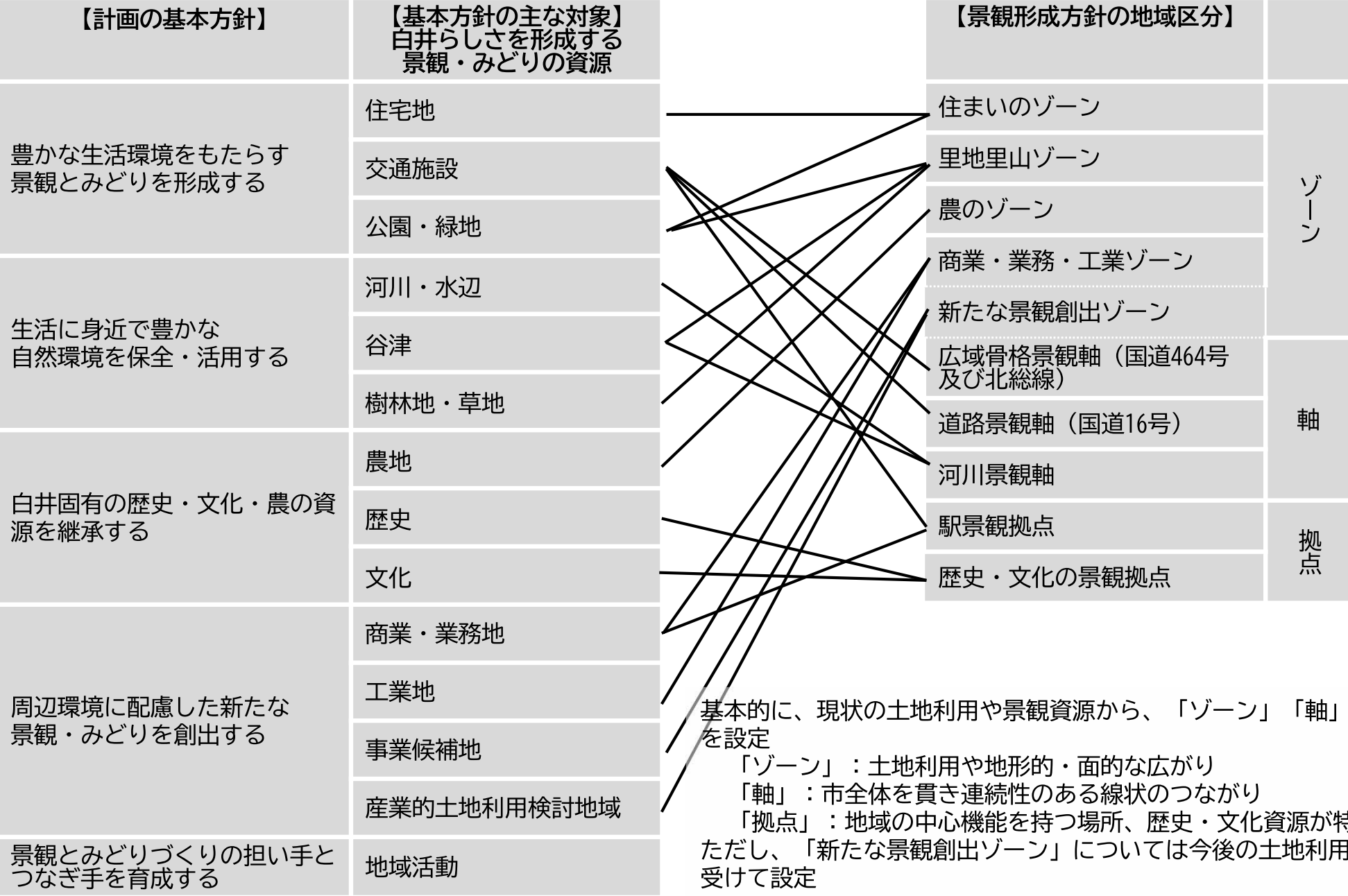
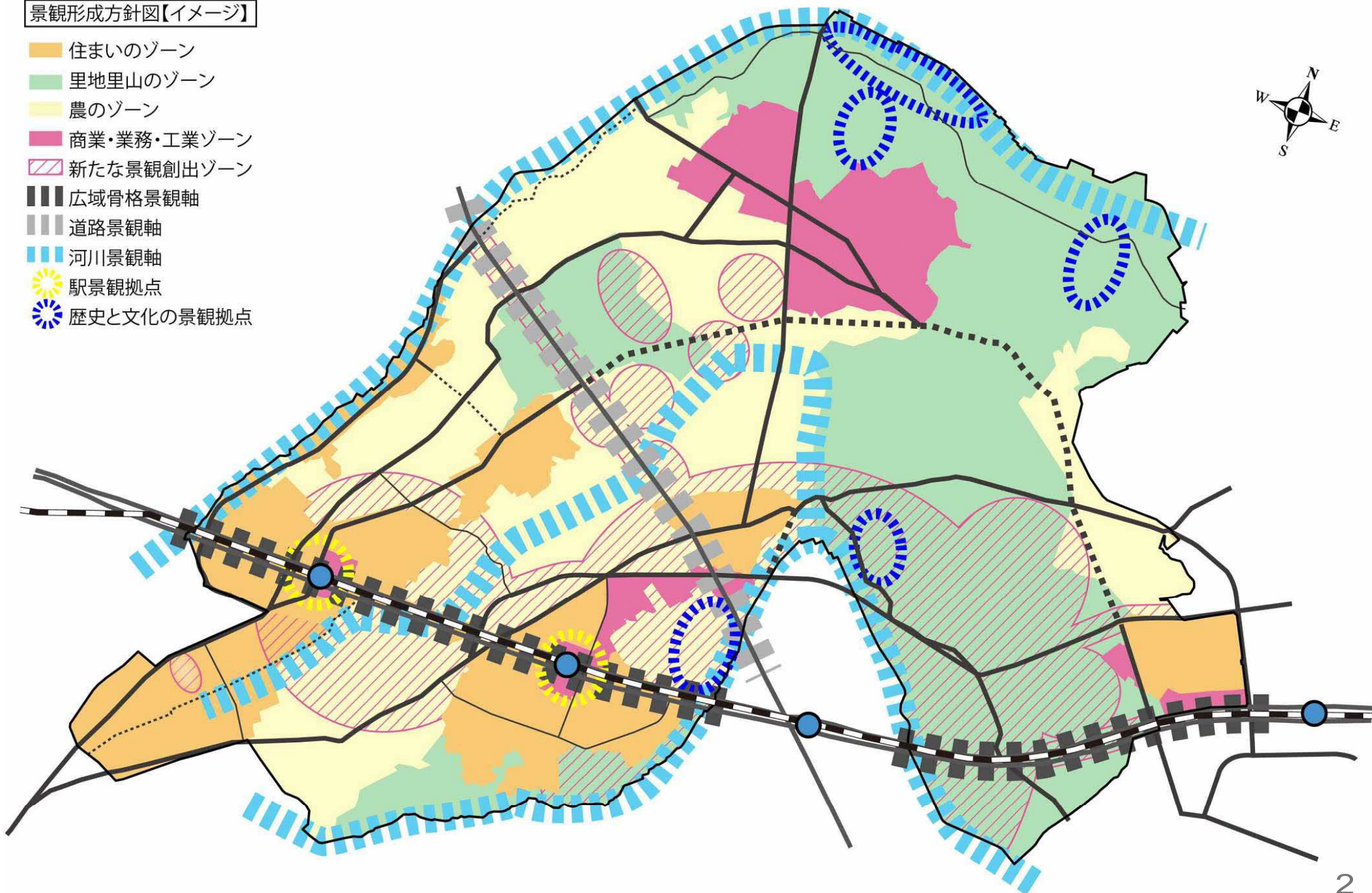




景観形成方針図【イメージ】

- 住まいのゾーン
- 里地里山のゾーン
- 農のゾーン
- 商業・業務・工業ゾーン
- 新たな景観創出ゾーン
- 広域骨格景観軸
- 道路景観軸
- 河川景観軸
- 駅景観拠点
- 歴史と文化の景観拠点



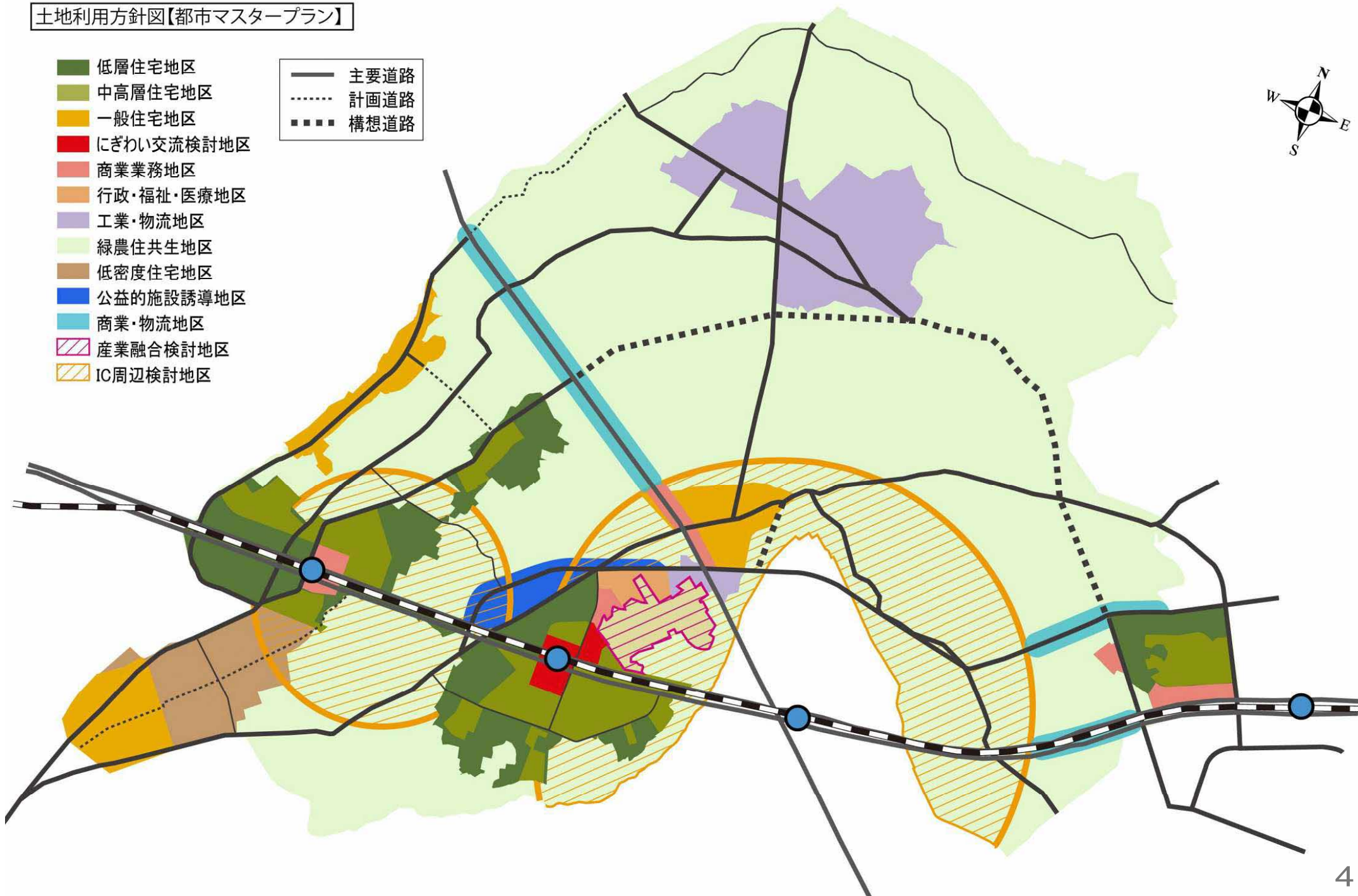
良好な景観の形成に関する方針と景観形成基準の地域区分（案）

	景観形成方針と景観形成基準の地域区分が異なる	景観形成方針と景観形成基準の地域区分は同じ	景観形成方針をより具体化した景観形成基準の地域区分設定	一般地区は統一した景観形成基準を設定	景観形成方針の記載なし
白井市	印西市	鎌ヶ谷市	流山市	草加市	みよし市
第8章	景観まちづくり基本計画 第4章	景観計画 第5章	景観計画 第2章	景観計画 第2章	みどりと景観計画
良好な景観の形成に関する方針 法第8条第3項 的地域区分 第8章 住まいのゾーン 里地里山ゾーン 農のゾーン 商業・業務・工業ゾーン 新たな景観創出ゾーン 広域骨格景観軸（国道4号、号及び北総線） 道路景観軸（国道1号） 河川景観軸 駅景観拠点 歴史・文化の景観拠点	景観重点地区 第3章 住居景観ゾーン 商業・業務景観ゾーン 工業景観ゾーン 田園・集落景観ゾーン 台地の緑景観ゾーン 水辺景観ゾーン 広域骨格景観軸 道路景観軸 鉄道景観軸 水辺景観軸 駅前景観拠点 シンボル景観拠点	景観重点地区 第6・7章 市街地・にぎわい共有ゾーン 暮らし・やすらぎ共感ゾーン みどり・うるおい共生ゾーン 新鎌ヶ谷地区	景観重点区域 第4章 景観計画区域 つくばエクスプレス沿線整備区域 新川耕地区域 流山本町区域 利根連河区域	一般地区 景観重点地区 第3章 身近な生活景観ゾーン 水とみどりの景観ゾーン 商業・工業のある景観ゾーン 歴史・文化・伝統の景観ゾーン 松並木沿い地区 旧街道沿い地区 草加柿木地区産業団地地区 新田駅東口地区 獨協大学前草加松原・駅西側地区	景観形成方針なし 第8章 景観計画区域全域
景観形成基準の地域区分（景観計画区域の区分） 法第8条第4項第2号 一般地区 国道464号沿道地区	一般地区 国道464号沿道地区	市街地・にぎわい共有ゾーン 暮らし・やすらぎ共感ゾーン みどり・うるおい共生ゾーン 新鎌ヶ谷地区	商業・業務地域 工業地 住宅地 複合市街地 その他の区域内 つくばエクスプレス沿線整備区域 新川耕地区域 流山本町区域 利根連河区域	景観計画区域 松並木沿い地区 旧街道沿い地区 草加柿木地区産業団地地区 新田駅東口地区 獨協大学前草加松原・駅西側地区	

土地利用方針図【都市マスタープラン】

- 低層住宅地区
- 中高層住宅地区
- 一般住宅地区
- にぎわい交流検討地区
- 商業業務地区
- 行政・福祉・医療地区
- 工業・物流地区
- 緑農住共生地区
- 低密度住宅地区
- 公益的施設誘導地区
- 商業・物流地区
- 産業融合検討地区
- IC周辺検討地区

- 主要道路
- - - 計画道路
- ■ ■ 構想道路



事業候補地位置図【白井市企業誘致基本方針】

