

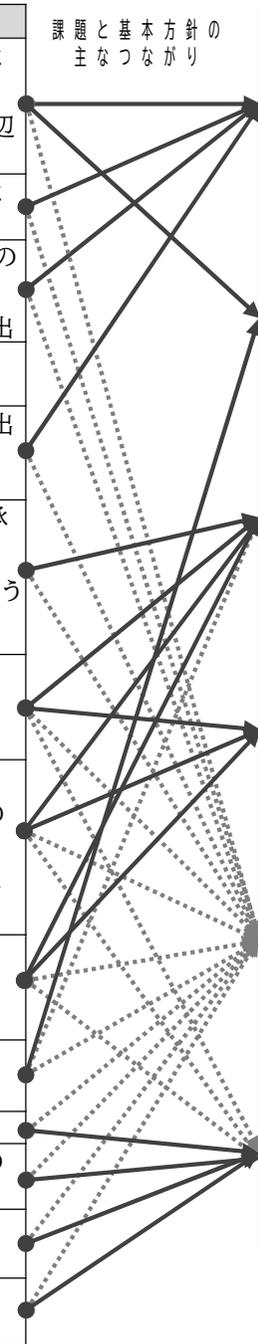
■エリア・ブロック別の課題

ゾーン	エリア	ブロック(要素)	課題
都市のゾーン	住宅・商業のエリア	・白井駅周辺ブロック ・西白井駅周辺ブロック ・西白井ブロック	・ニュータウン事業によって整備された道路植栽や広場、公園等の適切な維持管理および老朽化した団地について、ゆとりと開放感のある良好な住宅地景観の維持・再生 ・駅周辺のリニューアルに併せて、中心都市拠点・生活拠点としての白井・西白井駅周辺の魅力的な都市景観の創出
		・桜台ブロック	・ニュータウン事業によって整備された道路植栽や広場、公園等の適切な維持管理および老朽化した団地について、ゆとりと開放感のある良好な住宅地景観の維持・再生
	工業のエリア	・白井ブロック ・富士ブロック	・空き家の再生や旧市街地におけるオープンスペース等の確保により、ゆとりと開放感のある、安全で快適な市街地の創出な住宅地景観の創出 ・歩行空間の確保や沿道施設の誘導などによる、街道沿いの秩序ある景観の再生・創出 ・白井工業団地における、快適な従業環境をもたらす景観の創出
農と住まいのゾーン	低密度住宅のエリア	・富士北部ブロック	・歩行空間の確保や沿道施設の誘導などによる、街道沿いの秩序ある景観の再生・創出
	農地のエリア	・根(風間街道周辺)ブロック ・神崎川流域ブロック ・法目・上長殿ブロック ・富塚・中・河原子ブロック ・十倉一ブロック	・農業への就業人口増加に向けた対策も含め白井市の代表的な景観として梨園の継承 ・農的景観については、親しみが持てるよう整備・管理 ・市の歴史・文化スポットとして、市民・事業者に認識され、史跡巡り等、魅力を感じるような整備・周知
里地里山のゾーン	樹林地のエリア	・谷田・清戸ブロック ・神々廻ブロック ・折立ブロック	・白井市の特徴的な里山景観や豊かな自然環境を維持 ・産業誘致やマンション開発等にあたって、既存の環境を大きく変えない配慮の実施 ・持続可能な維持管理体制の構築
	谷津のエリア	・平塚・名内・今井ブロック	・谷津田や緑地等が有する治水機能の維持・改善 ・白井の特徴的な生態系である谷津田や湧水池の重要性を市民に周知し、地域特有の生態系へ愛着を醸成 ・生物多様性の高い生態系を保全し、持続的に自然の恵みを享受できる仕組みの創出 ・歴史や文化的価値のある環境の次世代への継承
	水辺のエリア	・二重川流域ブロック	・水辺の豊かな生態系の保全 ・親水空間の整備 ・持続可能な維持管理体制の構築
景観とみどりの骨格軸	・北総線・国道464号	・線路・道路沿いの桜並木の保全 ・ピュースポットとして市民に愛され、市内を代表する景観の維持・改善	
各ゾーン共通	・公共施設や公園、広場、緑地などの公共的な空間	・コミュニティ形成の場を維持・創出 ・「やすらぎや憩い」「子どもたちの遊びや教育」といった効果を楽しむことができるような空間の創出	
	・市民活動 ・市民団体	・市民がより積極的に、多様な方法で社会活動に参画できる環境の創出 ・持続可能な市民活動の支援体制構築	
	・市民 ・企業	・多様な主体が、景観や緑に対してより積極的に関与しようと感じられる環境づくり ・市民や企業など多様な主体と協働できる環境の創出	

■基本方針（案）

1	生活環境を豊かにする
2	魅力的な拠点や骨格軸を形成する
3	白井らしさを形成する資源を継承する
4	自然のちからを活かしたまちづくりを行う
5	新たな産業の発展と良好な景観とみどりを形成する
6	多様な主体との協働を促すプラットフォームをつくる

課題と基本方針の  
主なつながり



# 【参考】上位・関連計画と基本方針（案）の関係性

## ■総合計画・都市計画マスタープラン・環境基本計画との対応関係

