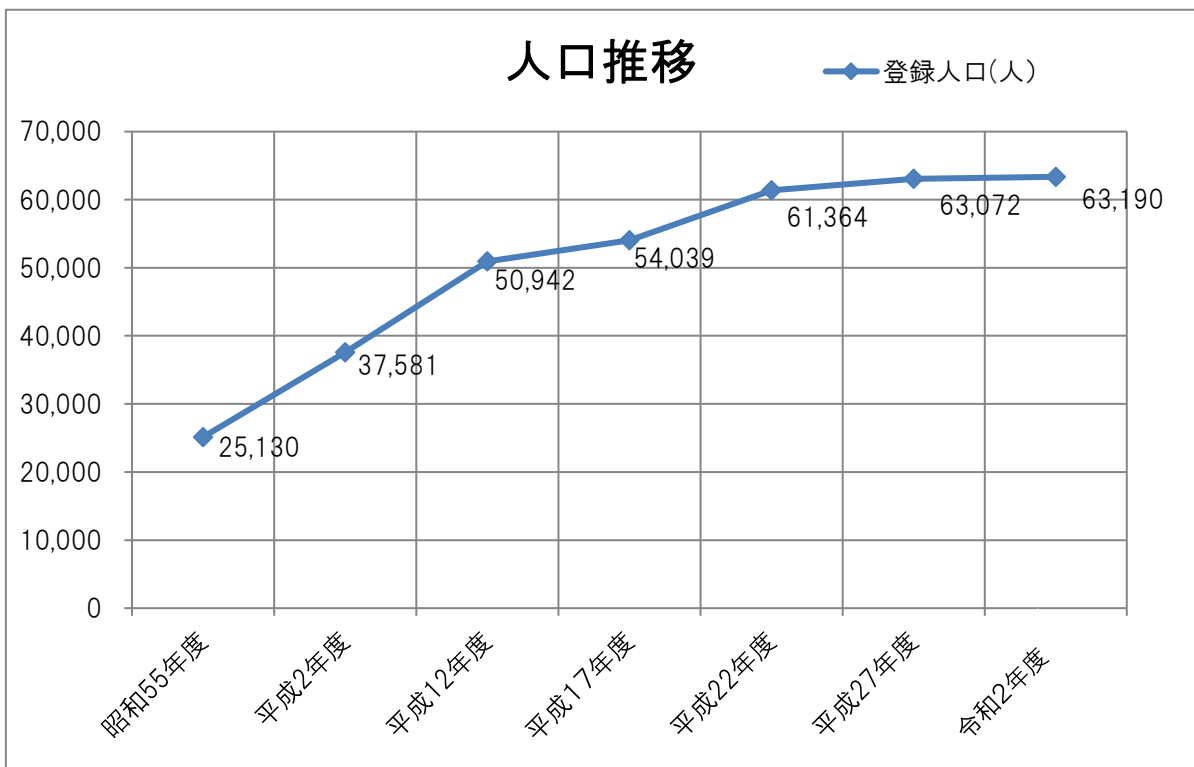


白井市の都市計画の概要について

(1)人口の状況・推移

	昭和55年度	平成2年度	平成12年度	平成22年度	平成27年度	令和2年度
全体(人)	25,130	37,581	54,039	61,364	63,072	63,190
増加率	—	149.5%	143.8%	113.6%	102.8%	100.2%
人口密度(人/k㎡)	709.7	1061.3	1526.1	1733.0	1781.2	1784.5

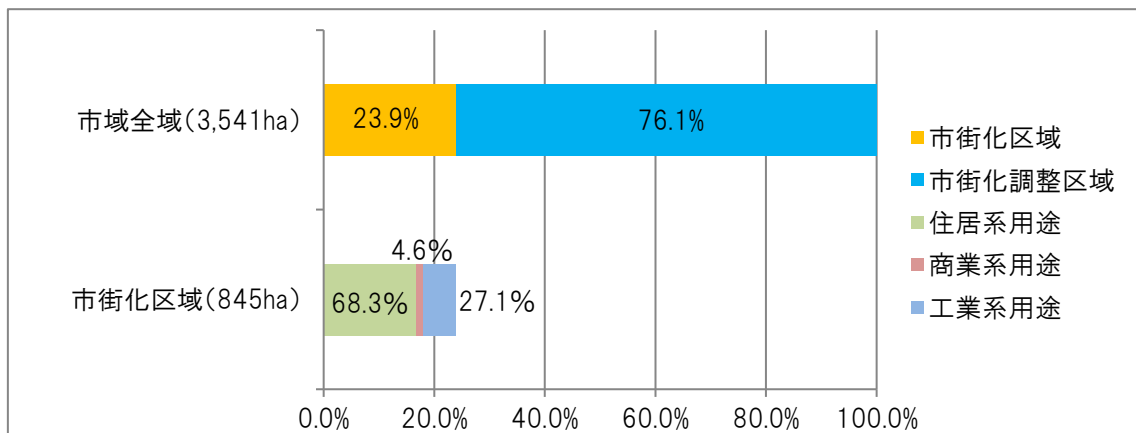


※登録人口は住民基本台帳及び外国人登録表に登録された人口・世帯の実測値

※各年度10月1日を基準

(2) 区域区分と用途地域の状況

		面積	市域に 対する割合	市街化区域に 対する割合		市域に 対する割合	市街化区域に 対する割合	
都市計画区域(市内全域)		3,541ha (3,548ha)						
市街化調整区域		約 2,696ha						
市街化区域	1	第1種低層 住居専用地域	約 301ha	約 8.5%	約 35.6%	住居系 用途 約 577ha	約 16.3%	約 68.3%
	2	第1種中高層 住居専用地域	約 154ha	約 4.3%	約 18.2%			
	3	第2種中高層 住居専用地域	約 27ha	約 0.8%	約 3.2%			
	4	第1種住居地 域	約 55ha	約 1.5%	約 6.5%			
	5	第2種住居地 域	約 34ha	約 1.0%	約 4.0%			
	6	準住居地域	約 6ha	約 0.2%	約 0.7%			
	7	近隣商業地域	約 39ha	約 1.1%	約 4.6%	商業系 用途 約 39ha	約 1.1%	約 4.6%
	8	準工業地域	約 36ha	約 1.0%	約 4.3%	工業系 用途 約 229ha	約 6.5%	約 27.1%
	9	工業地域	約 13.5a	約 0.4%	約 1.6%			
	10	工業専用地域	約 179.5ha	約 5.1%	約 21.3%			
合計		約 845ha	約 24%	—	—	—	—	



※令和4年7月5日現在

(3)都市計画決定の状況

地区計画		
箇所	面積	備考
18 地区	216.1ha	詳細は「4.地区計画の状況・変遷」を参照

その他の地域地区		
地区	面積	備考
高度地区	149ha	第1種高度地区(最高限)
	144ha	第2種高度地区(最高限)
準防火地域	58ha	近隣商業地域全域のみ
生産緑地地区	35.37ha	40 地区

都市計画道路		
箇所	延長	備考
10 路線	計画延長 25,752m	内改良済み・既成(24,590m)

都市高速鉄道		
箇所	延長	備考
2路線	5,860m	第2号線(4,990m)、第6号線(870m)

都市計画公園		
箇所	区域面積	備考
9公園	38.3ha	近隣公園(6 箇所)、地区公園(1箇所)、総合公園(1箇所)、運動公園(1箇所)

都市計画下水道		
流域区分	計画区域面積	備考
手賀沼流域	279ha	名称:白井第1号公共下水道
印旛沼流域	112ha	名称:白井第2号公共下水道

市街地開発事業			
種類	箇所	面積	備考
土地区画整理事業	1箇所	49ha	名称:白井・沼南土地区画整理事業
新住宅市街地開発事業	1箇所	461ha	名称:千葉北部地区新住宅市街地開発事業

※令和4年7月5日現在

(4)地区計画の状況・変遷

	名称	面積	決定及び変更期日・告示番号			備考
			決定期日	告示種別	告示番号	
1	桜台住宅地区	約 43.4ha	H4.8.28	町告示	第 37 号	「千葉ニュータウン7住区住宅地区地区計画」として決定
		〃	H11.8.27	町告示	第 127 号	区域の整備・開発及び保全に関する方針の変更
		〃	H19.3.20	市告示	第 22 号	名称及び整備計画の変更
2	桜台業務・公益的 施設地区	約 23.1ha	H4.8.28	町告示	第 38 号	「千葉ニュータウン7住区業務公益的施設地区地区計画」として決定
		〃	H5.6.25	町告示	第 32 号	都市計画法及び建築基準法の変更に伴う変更
		〃	H11.8.27	町告示	第 128 号	風俗営業等の規制及び業務の適正化に関する法律の変更に伴う変更
		〃	H14.2.1	市告示	第 8 号	区域の整備・開発及び保全に関する方針の変更
		〃	H19.3.20	市告示	第 21 号	名称及び整備計画の変更
		約 16.0ha	H26.1.10	市告示	第 2 号	区域の変更
		約 14.7ha	H30.2.16	市告示	第 13 号	区域の変更
3	西白井地区	約 49.5ha	H8.4.1	町告示	第 29 号	「白井・沼南(白井町)地区地区計画」として決定
		〃	H11.8.27	町告示	第 129 号	風俗営業等の規制及び業務の適正化に関する法律の変更に伴う変更
		約 48.6ha	H19.3.20	市告示	第 20 号	名称、区域及び用途の制限の変更
4	白井駅北住宅地区	約 15.7ha	H11.2.16	町告示	第 19 号	「千葉ニュータウン2駅圏5住区住宅地区地区計画」として決定
		約 12.9ha	H13.3.30	町告示	第 44 号	区域の変更
		約 12.4ha	H15.11.18	市告示	第 171 号	名称、区域の変更及び整備計画策定
5	白井駅北業務施設地区 (Aブロック)	約 12.3ha	H11.2.16	町告示	第 20 号	「千葉ニュータウン2駅圏5住区業務施設地区(Aブロック)地区計画」として決定
		約 15.1ha	H13.3.30	町告示	第 45 号	区域の変更
		〃	H14.10.4	市告示	第 132 号	名称、整備方針の変更及び整備計画策定
		〃	H15.11.18	市告示	第 169 号	名称及び整備計画の変更
6	白井駅北業務施設地区 (Bブロック)	約 2.9ha	H11.2.16	町告示	第 21 号	「千葉ニュータウン2駅圏5住区業務施設地区(Bブロック)地区計画」として決定
		約 3.4ha	H15.11.18	市告示	第 170 号	名称及び区域の変更
		〃	H25.3.26	市告示	第 28 号	区域の整備・開発及び保全に関する方針の変更
7	大山口1丁目地区	約 5.2ha	H11.12.24	町告示	第 181 号	「大山口1丁目地区地区計画」として決定
		〃	H25.3.26	市告示	第 26 号	整備計画の変更
8	野口地区	約 8.4ha	H11.12.24	町告示	第 182 号	「野口地区地区計画」として決定
		〃	H25.3.26	市告示	第 27 号	整備計画の変更
9	堀込三丁目東地区	約 3.1ha	H19.3.20	市告示	第 16 号	「堀込三丁目東地区地区計画」として決定
10	けやき台二丁目地区	約 0.3ha	H19.3.20	市告示	第 17 号	「けやき台二丁目地区地区計画」として決定
		〃	H23.7.12	市告示	第 99 号	整備方針及び整備計画の変更

11	七次台三丁目地区	約 0.5ha	H19.3.20	市告示	第 18 号	「七次台三丁目沿道地区地区計画」として決定
		約 2.0ha	H27.9.29	市告示	第 108 号	名称、区域、地区計画の目標、区域の整備、開発及び保全の方針及び整備計画の変更
12	復インターチェンジ 周辺地区	約 12.8ha	H19.3.20	市告示	第 19 号	「復インターチェンジ周辺地区地区計画」として決定
		〃	H20.2.22	市告示	第 17 号	整備計画策定
13	大山口中木戸公園東地区	約 0.9ha	H20.2.22	市告示	第 16 号	「大山口中木戸公園東地区地区計画」として決定
14	桜台西地区	約 7.1ha	H26.1.10	市告示	第 3 号	「桜台西地区地区計画」として決定
		約 8.4ha	H30.2.16	市告示	第 14 号	区域の変更
15	池の上ー丁目地区	約 1.0ha	H27.9.29	市告示	第 107 号	「池の上ー丁目地区地区計画」として決定
		約 1.2ha	H31.3.5	市告示	第 14 号	区域の変更
		〃	R4.7.5	市告示	第 68 号	整備計画の変更
16	根公益的施設誘導地区	約 3.4ha	H30.10.30	市告示	第 117 号	「根公益的施設誘導地区地区計画」として決定
17	白井工業団地地区	約 13.5ha	R2.4.17	市告示	第 74 号	「白井工業団地地区地区計画」として決定
18	市役所周辺地区	約 19.3ha	R4.7.5	市告示	第 67 号	「市役所周辺地区地区計画」として決定

※令和4年7月5日現在