

白井市中心都市拠点づくり基礎検討業務委託 仕様書

1 業務名

白井市中心都市拠点づくり基礎検討業務委託

2 業務期間

契約締結の翌日から令和5年3月24日（金）まで

3 業務場所

白井市復1123 白井市役所

4 目的

市では、第5次総合計画基本構想に定めた将来都市構造において、白井駅・市役所周辺を中心都市拠点に位置づけ、市役所周辺の行政・福祉・医療機能、白井駅周辺の商業・交流機能、一般県道千葉ニュータウン北環状線沿道の公益機能の3つの核機能を内包し、中心的な都市機能や交流機能などを集積した拠点形成を目指している。

これまで、駅周辺でのイベント等によるにぎわいづくりや商業施設の誘導などに取り組んできているが、駅周辺の各種施設等の老朽化や周辺居住者の少子化・高齢化の進展などをはじめとして、新型コロナウイルスの影響に伴う居住傾向の変化、働き方や余暇の過ごし方等のライフスタイルの変化、企業の事業活動の変化など、社会経済情勢も変化してきている。

本業務は、中心都市拠点における現状と課題、社会経済情勢の変化を踏まえながら、今後の白井市の顔・玄関口としてふさわしい中心都市拠点としての機能や役割を整理し、定住人口や交流人口の増加、にぎわいの創出等に資する拠点形成に向けて様々な手法や可能性を探り、一定の方向付けを行うことを目的とする。

5 対象区域

将来都市構造において中心都市拠点に位置付けた区域

6 前提となる考え方

本仕様書は、仕様の枠組みを示したものであり、公募型プロポーザルにより事業者が主体的に提案するアイデアを踏まえて、内容を追加又は変更することを想定している。

7 業務内容

(1) 中心都市拠点の現況整理

次の事項を踏まえて、中心都市拠点の現況を整理する。

- ア 上位・関連計画等の整理（総合計画、都市マスタープランなど）
- イ 中心都市拠点の現況の整理（人口、土地利用、都市機能、交通量など）
- ウ その他必要な事項

(2) 中心都市拠点の特性・課題等の整理

次の事項を踏まえて、中心都市拠点の特性、課題等を整理する。

- ア 市民や民間事業者等の意向の整理
- イ 資源や魅力の洗い出し
- ウ 課題の整理
- エ その他必要な事項

(3) 今後の方向性の検討

中心都市拠点の今後の方向性について、市場性や実現性を踏まえた上で、次の事項について複数案を検討する。

- ア 拠点全体のコンセプト（将来像・ビジョン）の検討
- イ ゾーニング等の検討（ゾーニングとゾーン間の連携など）
- ウ 目指すべき方向性・取組の検討（ゾーン別・機能別など）
- エ 方針図・イメージパースの作成
- オ その他必要な事項

(4) 会議等運営支援

庁内関係課等との会議の際の資料作成及び運営補助（5回程度を想定）

(5) 打ち合わせ協議

初回、中間、納品時に打ち合わせ協議を行う。

8 成果品

- ・ 報告書 5部
- ・ 上記電子データ（CD-R等） 2部

設計書用紙 (甲)

| | | | | | |
|---|------------------------|------------------|-----------|-------|-------|
| 白 井 市 | | | | | |
| 課長 | 主幹・副主幹 | 主査・主査補 | 班 員 | 審 査 | 設 計 者 |
| | | | | | |
| 年度科目 | 令和4年度 | 第7款 第4項 第1目 第12節 | | | |
| 白井市中心都市拠点づくり基礎検討業務 | | | 委 託 設 計 書 | | |
| 委 託 場 所 | 施設名・路線名等 | | 大字 ・ 番地 | | |
| | 白井市役所 | | 白井市 | 復1123 | |
| 委託期間 | 契約締結の翌日 から 令和5年3月24日まで | | | | |
| <p>委 託 概 要</p> <p>別添「白井市中心都市拠点づくり基礎検討業務委託仕様書」のとおり</p> | | | | | |

