

計画の概要

① 計画主旨

白井市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画であり、施設ごとの維持保全工事等の実施計画及び施設ごとの方針に沿った最適配置の取組を示した計画です。

② 計画期間

令和 8 年度から令和 17 年度（計画期間は 10 年間、中間期の 5 年目で見直し）

③ 対象

小中学校以外の建築系公共施設（30 施設）

④ 経緯

令和 3 年 3 月に策定、計画期間は、令和 3 年度から令和 12 年度です。

今回は、中間期 5 年目の見直しをしたうえで、令和 8 年度～令和 17 年度の実施計画を更新するものです。（5 年おきに 10 年間の実施計画を更新するもの）

主な改定内容

① 主な変更点

1. 施設整備の基本的な方針の決定フローに最適配置の検討を追加

令和 8 年 3 月改定の白井市公共施設等総合管理計画に公共施設の最適配置基本方針が位置付けられたことから、検討フローを本編に示し、工程表に最適配置の検討及び取組内容を示す計画としました。

2. 計画の構成の変更

本計画は、計画本編と、施設ごとに公共施設の最適配置基本方針に基づく検討やその結果を反映した取組内容を示す工程表で構成していますが、**定期点検の結果や工事の実施状況、施設の方針の変更などに柔軟に対応できるように工程表は別紙とし、毎年度見直しを実施した上で公表するもの**としました。

⑤ 大規模な保全工事・その他の工事・施設更新の考え方

大規模な保全工事	維持保全工事 ：建築当初の用途・性能・機能の維持及び回復を図るための工事 長寿命化工事 ：省エネ・バリアフリーなどの機能の向上を図るための工事。
その他の個別工事	周期的に実施する大規模な保全工事のほかに、必要に応じて個別に当初の用途・性能・機能の維持及び回復を図るための工事を実施。 ※安全・法令義務・運営への影響が大きいものを優先し、効果的・効率的に実施。最適配置検討中や再編対象でも、必要に応じて実施します。
施設更新	建替え前提とせず、最適配置基本方針に基づき長寿命化、複合化、用途変更、廃止等を検討。 小規模施設は、積極的に複合化を検討。

⑥ 予算管理

進行管理は、次のとおり、施設ごとに施設方針と取組内容を記載した工程表に基づいて実施します。

類型		フロー	別紙工程表 記載対象
政策的判断が必要な事項		・横断的検討・推進体制とプロジェクト等による検討・推進体制の連携により進行管理・最適配置の具体的検討 ・取組等の具体的な内容・時期が確定した場合は、本計画別紙の工程表に反映し、予算要求	
政策的判断が不要な事項	大規模な保全工事（維持保全工事・長寿命化工事）	・公共施設等マネジメント部門を統括部門とする横断的検討・推進体制において、統括部門を中心とした進行管理 ・本計画別紙の工程表に基づき、予算要求	
	その他の個別工事	・定期点検の結果を踏まえた各施設所管課からの要望により、公共施設等マネジメント部門で予算要求	
	軽微な修繕	・施設所管課で予算要求	

⑦ 継続的運用方針

政策的判断が必要な事項は、総合計画が前期・後期の各5年周期で実施されることを踏まえ、総合計画との連携を図るため、5年の周期でPDCAサイクルを実施し、別紙の工程表の見直しに反映させます。政策的判断が必要でない事項は、毎年度PDCAサイクルを実施し、別紙の工程表の見直しに反映させます。工程表は毎年度見直し・公表します。