別添　特定空家等候補判定表【チェクシート】

議題3　資料2

【判定表①】

日付　　記入者

番号　　空家等の位置

「そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態」			項目		該当なし	(A)現状においての損傷等の程度 小	一部傾斜や損傷等があり、 簡易な修理、養生を要するもの	中	数ヶ所該当する場合や、傾斜が著しいなど、大規模な修理を要するもの	大	変形等が著しく崩壊等の危険があるもの	(B)敷地外への悪影響を及ぼす範囲係数 2.0	既に悪影響を及ぼしている。または、及ぼす可能性が高い	1.0	悪影響を及ぼす可能性が低い	0.5	悪影響を及ぼす可能性が極めて低い	(C) 項目別点数 (A)X(B)	(D) 最高得点 (C)の内、項目で最も高い点数	(E) 総得点 (D)の合計
建築物が著しく保安上危険となるおそれ	建築物が倒壊等するおそれがある	著しい傾斜	(1) 基礎及び土台	基礎に不同沈下		25		50		100									
				柱が傾斜															
		構造耐力上主要な部分の損傷等	(2) 柱、梁、筋交い、柱と梁の接合等	基礎が破損又は変形		25		50		100									
				土台が腐朽又は破損															
				基礎と土台のずれ															
				柱、梁、筋かいの腐朽又は変形		25		50		100									
				柱と梁のずれ															
	屋根外壁等が脱落、飛散等するおそれがある	屋根ふき材、ひさし又は軒	屋根の変形			15		25		50									
			屋根葺材の剥落																
			軒の裏板、たるき等の腐朽																
			軒の垂れ下り																
			雨樋の垂れ下がり																
		外壁	壁体を貫通する穴			15		25		50									
			外壁仕上材料の剥落、腐朽又は破損による下地材の露出																
			外壁のモルタルやタイル等の外装材の浮き																
		看板・給湯設備・屋上水槽等	看板仕上げ材の剥落			15		25		50									
			看板、給湯設備、屋上水槽等の転倒																
			看板、給湯設備、屋上水槽等の破損又は脱落																
			看板、給湯設備、屋上水槽等の支持金物の腐食																
		屋外階段またはバルコニー	屋外階段、ﾊﾞﾙｺﾆｰの腐食、破損又は脱落			15		25		50									
			屋外階段、ﾊﾞﾙｺﾆｰの傾斜																
		門または塀	門、塀の傾斜			15		25		50									
			門、塀のひび割れ、破損																
擁壁が老朽化し危険となるおそれ		擁壁	擁壁表面の水のしみ出し、流出			25		50		100									
			擁壁の水抜き穴の詰まり																
			擁壁のひび割れ																