

# 【白井市空家等対策協議会】報告事項

## 令和5年度に実施予定の対策について（素案）

白井市空家等対策協議会  
事務局 建築宅地課

市では、令和5年度に空家等の所有者等のニーズを把握し、今後の空家等対策に役立てることを目的としたアンケート調査の実施することを検討しています。

空家所有者等の様々な要望を適確に把握



対策の検討及び各種団体との連携強化

### 1、実施概要

(令和4年度)

#### 【空家等候補の抽出作業】

- 1 統合型GISで空家等候補を抽出
- 2 庁内情報によって絞込み作業を実施

(令和5年度)

#### 【空家等候補の所有者等の特定】

- 1 固定資産税情報から、所有者等を特定
- 2 アンケートの送付候補を選定

#### 【アンケートの実施】

- 1 アンケートの送付・回収
- 2 アンケート結果の集計・分析

#### 【空家等対策の検討】

- 1 庁内組織の対策推進連絡会で、予防・管理・活用・除却に係る対策の検討を行う。

建築宅地課、課税課

市民活動支援課

添付のアンケートP. 1～5は、近隣の鎌ケ谷市において平成30年におこなったもので、P. 6の相談申込兼情報提供同意書は、松戸市及び鎌ケ谷市で宅建業協会と協定を締結し行い、所有者等に対し相談申込用として活用されています。

	鎌ケ谷市	白井市
計画策定期間	H30年11月	H30年2月
計画期間	H31年度～R5年度	H30年度～R4年度
人口・世帯数 (H27)	108,917人 (44,101世帯)	62,920人 (24,540世帯)
住戸総数 (H25)	47,170件	23,590件
空き家総数 (H25)	4,930件	1,680件
その他の住宅 (H25)	1,580件	780件
空き家率	13.5%	7.1%

## 1.1 所有者アンケート調査送付物

### (1) アンケート調査案内文

鎌ヶ谷市内に建物を所有・管理されている皆様へ

## 建物に関するアンケート調査について

### ご協力のお願い

本市の住宅行政につきましては日頃からご理解、ご協力いただきありがとうございます。

現在、全国的に人口減少や少子高齢化、ライフスタイルの変化等に伴って、空き家が増加傾向にあります。本市においても例外ではなく、住宅に関する施策を実施する上で、差し迫って重要な課題の一つとなっております。

そこで、空家等対策の推進を目的とし、鎌ヶ谷市内の建物を所有・管理されている皆様に対し、居住等の実態や今後のご意向に関する調査を実施することになりました。

つきましては、ご多用の折に誠に恐縮ですが、今後の本市の行政サービス向上のため、本調査にご理解・ご協力を賜りますようお願いいたします。

※なお、本調査により収集した情報は、空家等に関する施策のみ利用いたします。

### アンケートの記入について

- 1 本調査の対象は鎌ヶ谷市内に建物を所有・管理されている方を対象に実施しています。  
空き家ではないにも関わらず、アンケートが届いている場合は何卒ご容赦いただきますよう、お願い申し上げます。

※所有・管理されている建物が空き家ではない場合には大変恐縮ではございますが、同封しているアンケート用紙の問1から問6まで回答いただき、返信用封筒にて返信をお願いいたします。

- 2 各設問の該当する項目に○をつけてください。また、カッコ内は該当事由等をご記入ください。
- 3 ご本人様が何らかの理由で記入できない時は、お手数ですがご本人様に代わりご家族等の代理人の方がご回答ください。
- 4 ご記入いただきました個人情報につきましては「個人情報保護法」及び「鎌ヶ谷市個人情報保護条例」に基づき適切に管理し、目的以外に使用することはありません。  
ご回答後、平成 年 月 日 ( ) までにアンケート用紙を同封の返信用封筒に入れて郵便ポストへ投函願います。

なお、ご不明な点がございましたら、お手数ですが下記までお問い合わせ願います。

鎌ヶ谷市役所

都市建設部 建築住宅課 住宅係 担当 XXXXXXXXXX

TEL：047-445-1141（内線498）

047-445-1472（直通）

E-MAIL：[kmjuutaku@city.kamagaya.chiba.jp](mailto:kmjuutaku@city.kamagaya.chiba.jp)

## 建物に関するアンケート調査 ご協力をお願い

### ご回答にあたってのお願い

- あて名の方またはその代理人の方がご回答ください。
- あてはまる回答欄の番号に○をつけるか、( ) の中に具体的な内容をご記入ください。

下記の建物についてお尋ねします

<b>建物の所在地</b>	
---------------	--

ご記入頂いたアンケート用紙は、お手数ですが同封の返信用封筒に入れて  
平成 30 年 1 月 15 日 (月) までにご投函ください (切手は不要です)

アンケートへの質問等がございましたら下記までお問い合わせ願います。

鎌ヶ谷市役所  
都市建設部 建築住宅課 住宅係 担当: XXXXXXXXXX  
TEL: 047-445-1141 (内線: 498)  
047-445-1472 (直通)  
E-MAIL: kmjuutaku@city.kamagaya.chiba.jp

問 1 : アンケートに回答される方をお答えください (1 つに○)

1. 建物所有者    2. 建物所有者の家族・親族    3. その他 ( )

問 2 : アンケートに回答される方の年齢をお答えください (1 つに○)

1. 29 歳以下    2. 30~39 歳    3. 40~49 歳  
4. 50~59 歳    5. 60~64 歳    6. 65 歳以上

問 3 : 土地は建物所有者または関係者の所有ですか (1 つに○)

1. はい    2. いいえ    3. わからない

問 4 : 建物の耐震化についてお答えください (1 つに○)

1. 耐震化工事を行った    2. 耐震化工事を行っていない  
3. 耐震診断のみ行った    4. 昭和 56 年 6 月以降に建設した  
5. わからない





問 15：空家等対策について市への要望はありますか（あてはまるもの全てに○）

1. 建物について相談できる窓口の開設
  2. 建物の解体費、リフォーム費等の支援
  3. 空家管理代行業者の紹介
  4. 不動産業者の紹介
  5. 空家バンク等の入居・売買希望者との仲介制度の紹介
  6. 建物、土地の借り上げ制度の紹介
  7. その他
- ( )

問 16：今後、空家バンク等の空家等対策について市より情報提供等を希望しますか  
(1つに○)

1. 希望する
2. 希望しない

「希望する」と答えられた方は、連絡先・氏名・電話番号をご記入ください。

連絡先

氏 名： \_\_\_\_\_

〒 \_\_\_\_\_

住 所： \_\_\_\_\_

電話番号： \_\_\_\_\_

空き家の有効活用等についてのご質問、ご要望、ご意見等がありましたら、ご自由にご記入ください。

---

---

---

---

**以上でアンケートは終了です。  
調査へのご協力ありがとうございました。**

## 好事例の紹介 2

### 空家等の有効活用等に関する相談申込兼情報提供同意書

年 月 日

鎌ヶ谷市長 様

私は、下記空家等の有効活用等に関する相談を申し込みます。

また、空家情報については、(一社)千葉県宅地建物取引業協会市川支部鎌ヶ谷地区相談員に情報を提供することに同意します。

申込者	住所			
	ふりがな			
	氏名	印		
	連絡先	電話 ※1	—	—
		携帯 ※1	—	—
FAX		—	—	
所有者との関係	土地	本人・親族(続柄 )・その他( )		
	建物	本人・親族(続柄 )・その他( )		
土地	所在地	鎌ヶ谷市		
	面積	㎡		
建物	種別	一戸建ての住宅 ・ 共同住宅 ・ その他( )		
	構造	木造 ・ 鉄骨造 ・ その他( )		
	階数	地上 階建		
	延床面積	㎡		
	建築年月日	年 月 日		
持参できる書類	建築確認済証 ・ 設計図 ・ 登記事項証明書 ・ 契約書 その他( )			
相談内容	売却 ・ 賃貸 ・ 改修 ・ その他( )			
相談場所	現地 ・ 市役所 ・ その他( )			
相談希望日 ※2	第1希望日	年 月 日( )		
	第2希望日	年 月 日( )		

※1 相談員が日時調整のため電話しますので、日中つながる電話番号を記入してください。

※2 相談希望日は申込日から7日以降としてください。なお、祝日、年末年始などは相談をおこなっていません。

※ 記載された個人情報は、本相談業務以外には使用しません。

※ 日時確定後のキャンセルは3日前までにご連絡ください。連絡なく相談をキャンセルされた場合、以後の相談はお受けできなくなります。