

白井市文化センター大規模改修基本計画策定 に係るサウンディング型市場調査

< 実 施 要 領 >

令和 8 年 1 月

**白井市文化センター
文化センター大規模改修準備室**

1. 調査の目的

白井市文化センター（以下「文化センター」という）は、白井町町制30周年記念事業として平成6年に開館し、市の文化・生涯学習の拠点として多くの市民に愛着を持って利用されている施設です。

しかしながら、開館から30年以上が経過し、施設の老朽化とともに社会ニーズの変化や関係法令等の改正への対応等、施設運営における様々な問題が山積しています。

このため、教育委員会では今後の文化センターのあり方を検討する附属機関として市民及び学識経験者を交えた「白井市文化センターのあり方検討委員会」を設置し検討を進め、令和5年3月に提言を受け、その後、白井市教育委員会による「白井市文化センターのあり方に関する方針（以下「方針」という）」を策定しました。

今後は、方針に基づき文化センター大規模改修工事の実施に向けた基本計画を策定し、基本設計、実施設計へと段階的かつ計画的に事業を進めることとしています。

本調査は、文化センターの基本計画策定にあたり、民間事業者の皆様と個別に対話をを行うことで文化センターの市場性の確認を行いつつ、柔軟な発想に基づく幅広い提案や助言等を求めることで、今後の事業推進や大規模改修工事及び施設の維持管理運営における官民連携手法の導入に関する可能性を調査するとともに、民間事業者が参入しやすい条件等を整理することを目的に実施するものです。

2. 文化センターの概要

【建物概要】

所在 地：白井市復 1148-8

開 館：平成 6 年 7 月 3 日

敷地面積：36, 673. 41m²

建築面積：3, 969. 98m²

延床面積：10, 219. 26m²（文化会館棟 3, 621. 55m²、図書館棟 6, 160. 78m²、その他）

構造規模：鉄筋コンクリート、一部鉄骨鉄筋コンクリート

地上 3 階、一部 4 階、地下 1 階

【施設の概要】

○文化会館大ホール 3, 622m²

客席数：802 席（1 階席 622 席、2 階席 180 席）

舞台機構として、昇降式音響反射板や緞帳他各種幕及びスクリーン一式をもつ。また、貸出楽器としてスタインウェイフルコンサートピアノやティンパニ等の打楽器を保管している。その他樂屋 4 室、練習室 2 室、身障者席最大 25 席や親子席 6 席。音楽やダンスコンサート、演劇、集会等多様な用途に利用されている。

○文化会館中ホール 193m²

収容人員：300 人（移動席）

舞台機構として、音響反射板や緞帳他各種幕及びスクリーン一式をもつ。また、貸出楽器としてベーゼンドルファーセミコンサートピアノを保管している。

ピアノコンサートや集会等に利用されている。

○図書館 3, 795m²

蔵書数 479, 069 冊（令和 7 年 3 月現在）。主な施設として、一般開架や、児童コーナー、青少年コーナー、A V コーナー、新聞・雑誌コーナー、対面朗読室、研修室等をもつ。本の企画展示や絵本の読み聞かせなど幅広い世代に向けたイベントを開催している。

○郷土資料館 564m²

郷土資料や考古資料、芸術作品等を展示。また、市民ボランティアによる古文書修補作業を実施している。

○プラネタリウム館 215m²

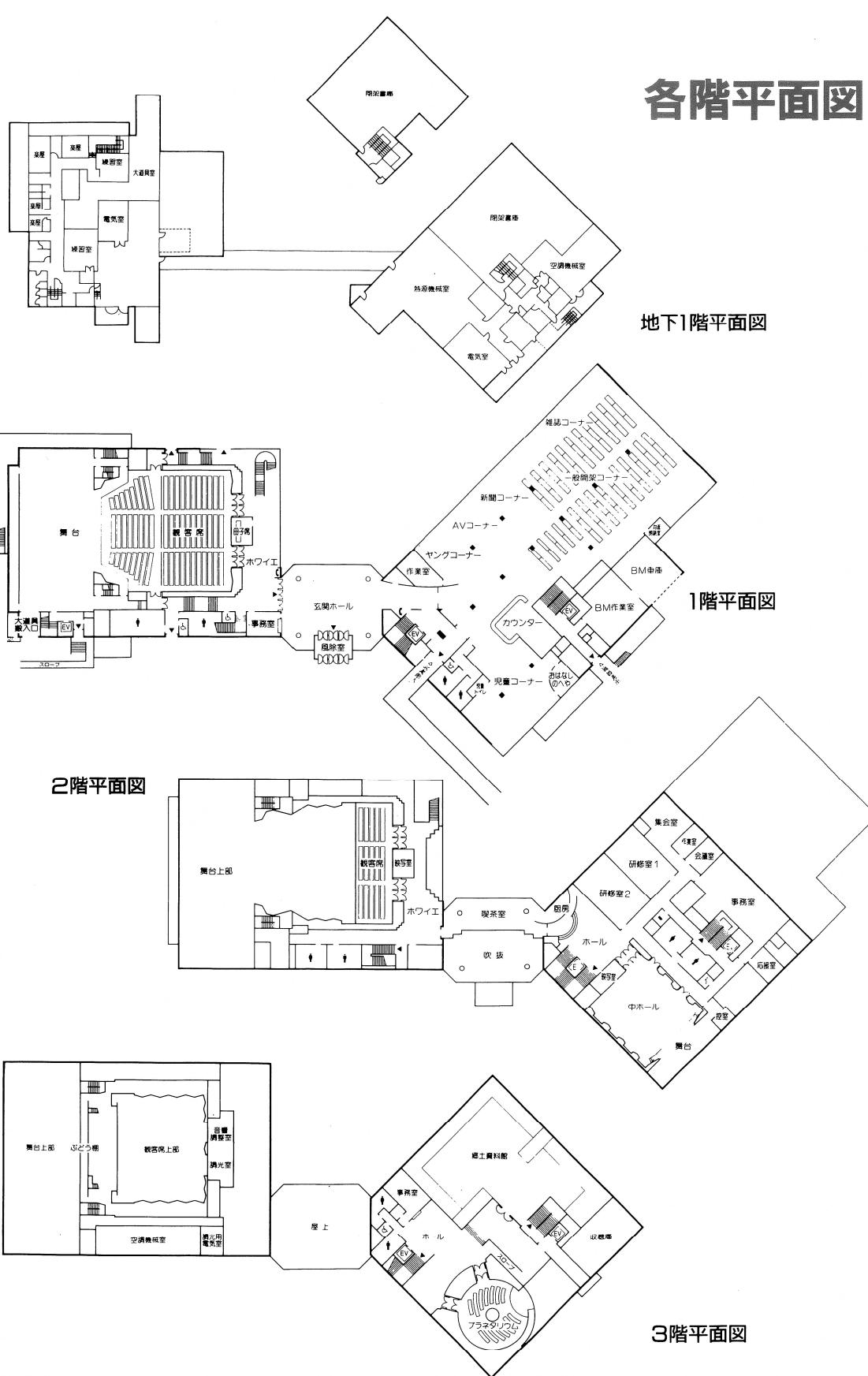
客席数 86 席。園児や児童等を対象にした学習投映や一般向け企画投映、講座や講演会、ボランティアと協働の観望会など多様な事業を実施している。

○その他施設 ※現在、喫茶室は営業しておりません。

エントランスホール 254m²、喫茶室 98m²、駐車場 245 台、自転車置き場 102 台

【文化センターフロアマップ】

各階平面図



3. スケジュール

実施要領の公表	令和8年1月16日（金）
質疑の提出期限	令和8年1月23日（金）17時まで
質疑に対する回答期限	令和8年1月28日（水）
エントリーシート提出期限	令和8年1月30日（金）17時まで
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和8年2月上旬頃まで順次
サウンディング（対話）の実施	令和8年1月27日（火）～2月13日（金） ※エントリーシート提出期限を待たず、提出いただいた方から順次日程調整及びサウンディングを実施させていただきます。
実施結果概要の公表	令和8年3月中

4. 改修の方針

(1) 改修等の内容

- ① 文化センターを使い続けるための改修(保全改修)
 - ② 既存機能の回復・法適合に係る改修
 - ③ 既存機能の向上・バリューアップに係る改修
 - ④ 付加の機能向上・バリューアップに係る改修
- ※詳しくは、事業概要書をご覧ください

(2) 事業費

※今後、「(仮称) 白井市文化センター大規模改修工事基本設計業務」にて検討予定

(3) 工期

1年6か月（工事期間中は休館予定）

令和13年度のリニューアルオープンを想定

5. サウンディングの内容

(1) 対象者

文化センター改修等事業及び大規模改修工事後の施設の維持管理運営に参画を検討している法人又は法人のグループ。

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く（グループの場合は構成する全ての者）。

- ① 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ② 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は白井市暴力団排除条例に該当する者

(2) 対話の項目

以下について幅広くアイデアや提案をお聞かせください。

① 共通事項 対象：全社

- ・事業への関心について
- ・事業スキームについて

② 施設整備に関する事項対象：設計/建設

- ・改修工事について
- ・業務範囲について
- ・事業期間について

③ 維持管理運営に関する事項対象：維持管理/運営

- ・維持管理、運営業務について
- ・事業期間について

※詳しくは、事業概要書をご覧ください

6. サウンディングの手続き

(1) 質問・回答

① 質問の提出

令和8年1月23日（金）17時までに、申込先へEメールまたはFAXによりご提出ください。

② 質問の内容

質問の内容は、本サウンディングに関する質問としてください。

③ 質問への回答

令和8年1月28日（水）までに市ホームページに掲載します。

(2) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、メール件名を【サウンディング参加申込（社名）】として、申込先へEメールまたはFAXによりご提出ください。

① 申込受付期間

令和8年1月30日（金）17時までに提出してください。

② 申込先

「9. 問い合わせ先」のとおり

(3) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込のあった法人（グループの場合、代表法人）の担当者あてに、実施日時及び場所をEメールにて連絡します。

希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(4) サウンディングの実施

① 実施期間

令和8年1月27日～2月13までの間で市の指定する日時

② 所要時間

30分から1時間程度

③ 場所

千葉県白井市復1148-8 白井市文化センター

詳しい実施場所（会議室など）は別途Eメールにてお知らせします。

対面での実施を基本とします。対面が難しい場合は「9.問い合わせ先」へご相談ください。

④ サウンディングへの参加者体制

サウンディングへの出席者は5名以内としてください。

⑤ 市の体制

文化センター大規模改修準備室等 職員3～5名程度

⑥ その他

サウンディングは参加事業者のアイデアやノウハウの保護のため個別に行います。

サウンディングの実施に際して、資料がなくても説明・提案等ができる場合は、特に提出は求めませんが、説明のために必要なときには、提出分としてサウンディングの当日に紙ベースで7部ご持参ください。また、データによる資料の提出が可能な場合は、併せてEメールにてサウンディング当日までにご送付ください。

(5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。

なお、参加事業者の名称は公表しません。

また、参加事業者のアイデア、ノウハウ等に配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

7. 留意事項

- 本調査への参加実績は、今後の業務発注等における評価の対象とはなりません。
- サウンディングへの参加に要する費用は、全て参加事業者の負担とします。
- 本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。
- サウンディングの際には、本市の【継】白井市文化センター大規模改修基本計画策定業務委託受注事業者の担当者が同席する場合がございます。

8. 別紙・参考資料

白井市文化センター大規模改修基本計画策定に係るサウンディング型市場調査事業概要書

様式－1 「エントリーシート」

様式－2 「質問書」

参考資料－1 「白井市文化センターのあり方に関する方針」

9. 問い合わせ先

問い合わせ等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

〒270-1422

千葉県白井市復 1148-8 白井市文化センター

文化センター大規模改修準備室

TEL:047-401-5322 (直通)

FAX:047-492-8030

E-mail:bunka-center@city.shiroi.chiba.jp