

7. 現地調査

(1) 調査日程

下記の日程において現地確認及び運営者ヒアリングを行った。

施設	調査日程
文化会館	令和3年1月8日（金） 10時から
図書館	令和3年1月14日（木） 13時から
郷土資料館	令和3年1月14日（木） 10時から
プラネタリウム館	

(2) 実地調査

現地調査箇所

1. 大ホール

- (1) ホワイエ（1F：1F ホワイエ、ホール事務室、1F トイレ/2F：2F ホワイエ、2F トイレ）
- (2) 客席（1F：1F 観客席、母子室/2F：2F 観客席）
- (3) 舞台（1F：舞台、大道具搬入口）
- (4) 技術諸室（2F：映写室、控室/M3F：投光室、フライギャラリー/3F：調光室・音響調整室/4F：ピンスボット室、シーリング投光室）
- (5) 客席天井裏（4F：上客席天井裏）
- (6) スノコ（R4F：スノコ）
- (7) 楽屋・練習室（B1：楽屋、リハーサル室、楽屋トイレ、シャワー室）
- (8) 大道具庫（B1F：大道具庫、ピアノ庫/2F：倉庫1・2）

2. 中ホール

- (1) ホワイエ（2F：ホール、トイレ）
- (2) 客席
- (3) ステージ
- (4) 技術諸室（2F：映写室）
- (5) 楽屋（2F：控室、和室（楽屋5）、湯沸室2）
- (6) 倉庫（2F：倉庫1、倉庫2）

3. 図書館

- (1) 一般・児童開架（1F：一般開架・対面朗読室、児童開架、お話し室、グループ研究室、トイレ、児童トイレ）
- (2) 事務室・作業室（B1：中央監視室、清掃員控室（委託業者作業室）、トイレ/1F：整理室・レファレンス、警備室、BM 作業室・車庫）
- (3) 閉架書庫（B1：閉架書庫）

4. 郷土資料館

- (1) 展示室
- (2) 収蔵庫

5. プラネタリウム

- (1) 客席
- (2) 技術諸室等（3F バックヤード、3F 客席天井裏）

6. その他諸室

- (1) 研修室・作業室（2F：研修室 1、研修室 2、作業室、会議室）
- (2) 事務室（2F：事務室、スタッツィング室、ロッカー室、応接室、コンピューター室・印刷室、3F：事務室、湯沸室）

7. エントランスホール

- (1) エントランスホール
- (2) 喫茶室（2F：喫茶室・厨房・更衣室）

8. 機械室

- (1) 文化会館棟（B1F：空調機械室、電気室、EV 機械室/1F：DS/3F：調光用電気室、空調機械室/4F：ファン室）
- (2) 図書館棟（B1：空調機械室、消火ポンプ室、炭酸ガスポンベ室、電気室、熱源機械室、ドライエリア/1F：機械室/2F：機械室/3F：機械室/4F：EV 機械室）

9. 外構・外壁・屋上

白井市文化センター 現地調査シート

1. 大ホール

(1)ホワイエ

階数	文 1F	部屋名	1F ホワイエ	分類	大ホール
調査項目・所感					
- ホワイエエントランス上部のホール名サインをきちんとしたものに更新したい - ホワイエ正面の壁下部にコンセントを増設したい(物販等に利用) - 階段下に授乳スペースが仮設されている - 床カーペットは色あせており、更新が必要 - 上手後方側の避難扉にブラインドがかぶっている					
					
					

階数	文1F	部屋名	ホール事務室	分類	大ホール
調査項目・所感					
- 受付カウンターが低く、奥行きが短いため机を増設している - 事務室扉が重い - ITV モニターはアナログ式 - キッチン等の水回りがあるとよい					
					

階数 文1F	部屋名 1Fトイレ	分類 大ホール
調査項目・所感		
・ 身障者用トイレが狭く、介助者とともに利用しにくい		

階数 文2F	部屋名 2F ホワイエ	分類 大ホール
調査項目・所感		
・ 吹抜け上部に暖気が溜まり、冬期にはホワイエ上下の温度差が著しい ・ ホワイエ内に EV があるとよい、敬老会など高齢の観客が多い場合は、図書館棟の EV を利用し、喫茶室経由で案内している ・ 「会議室」はホワイエからしか入ることができず、催事利用中は会議が行えないため、倉庫となっている ・ 発表会等の利用の場合、ホワイエの一部をパーティションで区切り、着替えスペースとして利用することもある ・ ホワイエ天井から雨漏りがあり、天井裏はブルーシートで防水されている		

(2)客席

階数	文1F	部屋名	1F 観客席	分類	大ホール
調査項目・所感		- 客席寸法は幅 500・奥行 950 で、現在の標準寸法より一回り小さい - 張地は未更新 - 座席肘掛のぐらつきがあり、都度ビス打ち等に対応している - 足元灯が明るすぎる - 足元灯の設置位置がちぐはぐになっている - 中通路後ろの中央ブロックに床下コンセントがほしい - 客席から舞台に段差無く至れる通路がない、車椅子利用者は一度外部を経由するか、階段で持ち上げてもらう必要がある - 電気時計は故障しており、PC モニターを設置して時刻を表示している 電気時計とし、表示を消せるものとしてほしい - 客席扉の油圧が抜けている箇所がある 海外製のためメンテナンスが高額			
		 客席  足元灯			
		 中通路  客席扉			
		 客席			

階数	文1F	部屋名	母子室	分類	大ホール
調査項目・所感		- 窓にカーテンが設置されていない - 床の絨毯は汚損されるため、汚れが落としやすい材質としたい - 椅子は客席椅子と同じ寸法のものが設置されている - 入口前にカーテンが増設されているが、下地が弱く引っ張られると外れてしまう			
		 内観  ベビーベッド			

階数	文2F	部屋名	2F 観客席	分類	大ホール
調査項目・所感		- 客席後方のカメラは古いため更新が必要 - 客席縦通路に手摺を設置したい - バルコニー先端に塗装剥げがある - 縦通路先の手摺は低い、バルコニーに厚みがあるため落下の危険性は低い - ハイバックチェアは幅 490 となっており、1F よりも狭い			
		 カメラ  バルコニー			
		 バルコニー先端  客席縦通路			

(3)舞台

階数	文 1F	部屋名	舞台	分類	大ホール
調査項目・所感		・ フットライトは不要 ・ エレベーターマイクは利用はあるものの、今後のメンテナンスを考えると廃止してもよい ・ 舞台床はスキマが出来ている ・ 1BLと天井反射板が迫っている ・ 舞台とその他とのエアバランスが取れていない ・ 舞台後壁に空調機が設置されているが、結露があり、幕類が揺れてしまうことから利用していない ・ 舞台と楽屋口に至る階段室とを隔てる扉の沓摺に段差がある ・ 同じく、扉に光漏れ防止のカーテンを設置したい ・ 舞台設備は更新が行われていない、固定式			
		 フットライト  エレベーターマイク(写真中央)			
		 舞台床  吊物機構			
		 空調機  段差			
		 階段室出入口  舞台設備操作卓			

階数	文 1F	部屋名	大道具搬入口	分類	大ホール
調査項目・所感		・ 搬入口は着替スペースとしても利用されている ・ 舞台側の扉にカーテンを設置したい			
		 搬入口(外部)  舞台側扉			
		 舞台側段差  搬入口(天井)			

(4)技術諸室

階数 文2F	部屋名 映写室	分類 大ホール
調査項目・所感 ・ 16mm 映写機は利用していない ・ 映写機対応のため、窓の中心に方立あり		

階数 文2F	部屋名 控室	分類 大ホール
調査項目・所感 ・ スタッフ用控室として利用されている ・ WC は設置されておらず、客用 WC を利用している		

階数 文 M3F	部屋名 フライギャラリー	分類 大ホール
調査項目・所感 ・ フライギャラリーは倉庫のほかオペレーションにも利用されている ・ 手摺下に幅木がないため物が落下する危険がある		

階数 文 3F	部屋名 調光室・音響調整室	分類 大ホール
調査項目・所感 ・ 照明の本卓はアナログで古いため、エレメント2を利用している		

階数 文 3F	部屋名 大ホール フロントサイド投光室	分類 大ホール
調査項目・所感 ・ 上段の照明器具を調整するため、仮設の台が設置されている		
		 

階数 文 4F	部屋名 ビンスポット室	分類 大ホール
調査項目・所感 ・ スポットライトの転倒防止措置が必要 ・ 壁に台本等を留めているためテープ跡がある		
		  

階数 文 4F	部屋名 シーリング投光室	分類 大ホール
調査項目・所感 ・		
		

(5)客席天井裏

階数	文4F 上	部屋名	客席天井裏	分類	大ホール
調査項目・所感					
・ 枠材と吊鉄骨との間でワイヤー補強がされている ・ 枠材にボードを留めるビスは 20cm 程度で打たれている ・ クリップ/フックは耐震化されている ・ 吊材は一部点溶接が見られる ・ 吊天井と壁面との間にはスキマが無い ・ 石膏ボードは JIS 材が利用されている ・ 特定天井に該当するため、落下防止措置が適切かどうか任意評定を得る必要がある					

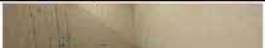
(6)スノコ

階数	文 R4F	部屋名	スノコ	分類	大ホール
調査項目・所感					
・ 滑車やワイヤー、巻き上げ機は床置き ・ スプリンクラー配管がスノコ上に配管されている ・ 機器更新用のフックあり					

(7)楽屋・練習室

階数	文 B1F	部屋名	楽屋	分類	文化会館棟
調査項目・所感					
・ 楽屋には小上がりがあるが、撤去し、土足利用可としたい ・ 洗面台には給湯設備があるが、故障しており、水しか出ない状態					
					
					

階数	文 B1F	部屋名	リハーサル室	分類	文化会館棟
調査項目・所感					
・ 壁面の有孔ボードに破損がみられる ・ 鏡を隠すためのカーテンがあると良い ・ 扉は2重となっており、遮音性は高い ・ ITV が設置されており、楽屋としても利用されている ・ ストッパーを掛けたまま扉を開閉されることがあり、床に傷が付いている					
					
					
					

階数 文 B1F	部屋名 楽屋トイレ	分類 文化会館棟
調査項目・所感		
・ 女子トイレの壁面に亀裂、カビが発生している ・ 女子トイレの最奥の便器は逆流が発生するため使用停止としている		
		

階数 文 B1F	部屋名 シャワー室	分類 文化会館棟
調査項目・所感		
・ シャワー室の単独貸出はない		

(8)大道具庫

階数 文B1F	部屋名 大道具庫	分類 文化会館棟
調査項目・所感		
- 湿度が高く、可搬型の除湿機が複数設置されている - 除湿器のドレーンは床に穴を開け、地下ビットに直接放出している		
		

階数 文 B1F	部屋名 ピアノ庫	分類 文化会館棟
調査項目・所感		
・ ピアノ庫はパッケージエアコン、可搬型除湿器により温湿度管理を行っている ・ ピアノ攜りが一部にのみ設置されており、それ以外の壁面はコンクリート打ち放しとなっている		

階数 文2F	部屋名 倉庫1・2	分類 文化会館棟
調査項目・所感		
- 郷土資料館の資料も一部保管されている - 換気口から雨水の吹き込みがあるため、ふさがれている		

2. 中ホール

(1)ホワイエ(ホール)

階数 図2F	部屋名 ホール	分類 中ホール
調査項目・所感 ・ 専用のホワイエはなく、共用ホールに机等を並べて受付として利用している ・ トイレも共用エリアのものを利用 ・ 身障者用トイレが故障している ・ 中ホール下手側の廊下上部に天井張り替えの跡あり、雨漏り/漏水があった		
		 
		 

(2)客席

階数 図2F	部屋名 中ホール 客席	分類 中ホール
調査項目・所感 ・ 壁面の窓枠は老朽化のため、開閉しない運用としている ・ 壁面のロールカーテンはレベル設定ができるものだが、メンテナンス費用が高く、そこまでの制御は不要 ・ 非常口誘導灯のLED化が必要 ・ 光量不足のため、水銀灯が5列設置されている ・ 客席内の飲食は不可としている(講演会のお茶程度は可) ・ 床は絨毯敷き ・ 備品の机・椅子が仕舞い切れず、客席後方に積み置きされている ・ 前室扉にストッパーが付けられている(消防上NG?) ・ 客席天井内に至る梯子・点検口等が見当たらない		
		 
		 

(3)舞台

階数 図2F	部屋名 中ホール ステージ	分類 中ホール
調査項目・所感 ・ ステージの上手/下手の通路が無く、演出上不便、ステージ後壁は躯体壁面から鉄骨で支持されており、撤去困難 ・ ステージ後部には排煙窓が設置されている ・ プロセニウム壁面に割れあり ・ ステージ袖はグラスウール・ガラスクロス貼りとなっており、押さえのボタンが取れている箇所がある ・ ステージ上手袖にパッケージエアコンが設置されており、ピアノ(パーゼンドルファーセミコン)が設置されている ・ 幕類に破れがあり、開館当初より交換していない ・ ステージ照明、音響機器も開館当初より交換していない ・ ステージ照明は利用用途も鑑み、オールLEDとしてもよい ・ 上下階(図書館・プラネタリウム)との遮音が取れておらず、手をたたく音程度でも上下階で聞こえてしまう		
     		

(4)技術諸室

階数 図2F	部屋名 映写室	分類 中ホール
調査項目・所感 ・ 入口右側の壁面(有孔ボード)に割れがある ・ パッケージエアコンが増設されている ・ 音響調整卓、調光卓はアナログ、開館当初より交換していない		
   		

(5)楽屋

階数 図2F	部屋名 控室	分類 中ホール
調査項目・所感		
水回りや化粧前は備えられていない		
		

階数 図2F	部屋名 和室(楽屋5)	分類 中ホール
調査項目・所感		
- 中ホールエリアからは離れた和室を、楽屋として利用している - 和室は飲食可 - 炉が設置されているが、畳で埋められている - 水屋の前にロッカーが増設されている - 扉が格子状になっているが、遮音性のあるものに交換したい		
		
		

階数 図2F	部屋名 湯沸室2	分類 中ホール
調査項目・所感		
		

(6)大道具庫

階数 図2F	部屋名 倉庫1	分類 中ホール
調査項目・所感 ・ 扉に割れあり ・ 壁面に傷あり ・ 机・椅子等の備品が収納しきれていない		
		

階数 図2F	部屋名 倉庫2	分類 中ホール
調査項目・所感 ・ 中ホール用の倉庫、音楽備品等が収納されている ・ 椅子が収納しきれず給湯室そばの廊下に並べられている		
		

椅子(写真左側)

3. 図書館

(1)一般開架・児童開架

階数 図 1F	部屋名 一般開架・対面朗読室	分類 図書館
調査項目・所感 ・ 6人掛けの座席はやめ、個人席を設けたい ・ 西日が強いため、対策を行いたい ・ パソコン室は現在利用されておらず、倉庫になっている ・ バーコードによる貸し出しをしている BDS 等の導入は予算の都合で却下となっていた ・ 対面朗読室は利用は少ない		   

階数 図 1F	部屋名 児童開架	分類 図書館
調査項目・所感 ・ はめ殺し窓から隙間風があるとみられ、ブラインドが揺れる ・ 西日が強いため、対策を行いたい ・ 児童の声等が一般開架エリアに漏れにくいよう、壁面や天井を吸音できる素材としたい		 

階数 図 1F	部屋名 お話し室	分類 図書館
調査項目・所感 ・		

階数 図 1F	部屋名 グループ研究室	分類 図書館
調査項目・所感 ・		

階数 図 1F	部屋名 トイレ	分類 図書館
調査項目・所感 1F に共用のトイレが無い、トイレ利用のために図書館に入る人がいる トイレの入口を共用部側に設けたい - 廊下部分が吸音されないため、話し声等が開架エリアに響いてしまう - 身障者用トイレが小さい		
		 

階数 図 1F	部屋名 児童便所	分類 図書館
調査項目・所感		
		 

(2)事務室・作業室

階数 図 B1F	部屋名 中央監視室	分類 図書館棟
調査項目・所感 パッケージエアコンが増設されている		
		 

階数 図 B1F	部屋名 清掃員控室(委託業者作業室)	分類 図書館棟
調査項目・所感		
		

階数 図 1F	部屋名 整理室・レファレンス	分類 図書館
調査項目・所感		
		

階数 図 1F	部屋名 警備室	分類 図書館棟
調査項目・所感 ・ 図書館棟・文化会館棟ともに、入退館はここで行う必要がある		
		

階数 図 1F	部屋名 BM 作業室・車庫	分類 図書館
調査項目・所感 ・ 昔は移動図書館を実施していたため、広い車庫がある 現在は各センターとの圖書の運搬程度		
		

(3) 閉架書庫

階数 図 B1F	部屋名 閉架書庫	分類 図書館
調査項目・所感 ・ 閉架書庫の空調の効きが悪い ・ 壁面(二重壁)から湿気が漏れてきている ・ 書棚は鉄骨材による作りつけとなっており、位置の変更等は困難 ・ 電動書架は開館当初から更新されておらず、動作に不具合が起きているため更新が必要		
		

4. 郷土資料館

(1) 展示室

階数 図3F	部屋名 展示室	分類 郷土資料館
調査項目・所感 - 企画展は2年に1度程度開催している - 入場は常設・企画ともに無料 - 展示ケースはガラスが一部しか開かず、また機構の劣化により開閉がしにくい - 壁付け・平置き共に、展示ケースは当初品のため、更新できるとよい - 展示ケースの高さが不足している - 収蔵庫が少ないため、展示室内にパーテーションを立ててその内側を資料置場としているほか、ホール倉庫(階段下など)も一部利用されている - 展示室内に一部天井からの漏水がある(今年度に入ってから発生したもので、新型コロナウイルス感染予防のための加湿が原因か)		
		 内観  展示ケース  展示ケース  パーテーション内資料置場(外観)  天井漏水箇所  漏水被害箇所(床)

(2) 収蔵庫

階数 図3F	部屋名 収蔵庫	分類 郷土資料館
調査項目・所感 - 収蔵庫は水消火(スプリンクラー)のため、火災時には収蔵品を保護できない - ガス消火設備が望ましい - 空調が展示室と同一系統のため、温湿度管理ができない		

5. プラネタリウム

(1)客席

階数 図 3F	部屋名 客席	分類 プラネタリウム
調査項目・所感		
- 主に小学生の授業で利用されている - プラネタリウム用の投影機は5年前に更新、以前の機器は20年以上利用していたが、ソフトウェアの更新のため本体も更新する必要があった - 補助用のプロジェクターは6年程度の周期で交換している - 音響用のスピーカーは開館当初のものをそのまま利用している - 椅子のリクライニングが故障しているものがある - 座席数は86席で、これは小学校2クラス分を想定していたため、現在は1クラスあたりの人数も少なくなっている - 座席寸法が小さい(w490程度)ため、更新するのであれば幅広のものとした - 椅子の張地は劣化している印象はないが、開館当初から張り替えはしておらず、クリーニング程度 - 空調の吹出しが当たるため、羽を増設している		 内観  投影機  音響用スピーカー  座席  空調吹出対策

(2)技術諸室等

階数 図 3F	部屋名 バックヤード	分類 プラネタリウム
調査項目・所感		
		 バックヤード  バックヤード

階数 図 3F 上	部屋名 客席天井裏	分類 プラネタリウム
調査項目・所感		
- 天井の断熱材が剥がれており、天井に結露が発生している。例年は発生しておらず、新型コロナウイルス感染防止対策として加湿を行っているためであると考えられる - 排煙設備はあるものの、排風口はない		 

6. その他諸室

(1) 研修室・作業室

階数 図2F	部屋名 研修室1	分類 図書館棟
調査項目・所感		
・ 修補ボランティアの作業部屋として利用		
		

階数 図2F	部屋名 研修室2	分類 図書館棟
調査項目・所感		
・ 一般開放の学習室として利用		

階数 図2F	部屋名 作業室	分類 図書館棟
調査項目・所感		
・ 施設の図面資料等の保管に利用		

階数 図2F	部屋名 会議室	分類 図書館棟
調査項目・所感		
・ 壁一部ひび割れあり		

(2)事務室

階数 図2F	部屋名 文化センター事務室・湯沸室1	分類 図書館棟
調査項目・所感		

階数 図2F	部屋名 スタッフラウンジ室	分類 図書館棟
調査項目・所感		

階数 図2F	部屋名 ロッカー室	分類 図書館棟
調査項目・所感		 ・ 小上がりがついている。 ・ ロッカーの台数は1人用(細型)11台 ・ 2段(ミニロッカー)18台であり、全て利用

階数 図2F	部屋名 応接室	分類 図書館棟
調査項目・所感		

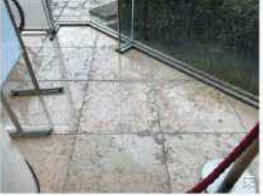
階数 図2F	部屋名 コンピュータ室・印刷室	分類 図書館棟
調査項目・所感		

階数 図3F	部屋名 郷土資料館・プラネタリウム事務室	分類 図書館棟
調査項目・所感 ・ 窓が排煙用の窓しかなく、開くことができない ・ 受付から資料館が見通せない ・ 資料館とプラネタリウムのスタッフは、事務作業を共同で行うこともある。人員配置の都合上、事務作業を分けると業務に支障が出てしまうため		
		

階数 図3F	部屋名 湯沸室(事務室用)	分類 図書館棟
調査項目・所感 ・		
		

7. エントランスホール

(1) エントランスホール

階数 エ1F	部屋名 エントランスホール	分類 エントランスホール
調査項目・所感 - 床の大理石が腐食されデコボコになっている - ガラスのシール材劣化等により、荒天時に窓から雨水が侵入している - エントランス庇の表面材が塩害を受けたように劣化している - エントランス扉のヒンジが歪んでおり、開閉がスムーズでない - 自動扉の上に庇がほしい - 天井スプリンクラーまわりの天井のみ張り替えされている(東日本大震災時にスプリンクラー誤発報) - 図書館棟側へのセキュリティが取れるよう、シャッター等があるとよい - 電動シャッター復旧用の巻き上げ機が故障している - 一部壁面の大理石が剥落し、人工大理石に更新された箇所がある		     

(2) 喫茶室

階数 エ2F	部屋名 喫茶室・厨房・更衣室	分類 エントランスホール
調査項目・所感 - 厨房は一部リース機器がある - 油が詰まる為、高圧洗浄をかけている		   

8. 機械室

(1)文化会館棟

階数 文 B1F	部屋名 空調機械室	分類 文化会館棟
調査項目・所感		

階数 文 B1F	部屋名 電気室	分類 文化会館棟
調査項目・所感		

階数 文 B1F	部屋名 EV 機械室	分類 文化会館棟
調査項目・所感		

階数 文 1F	部屋名 DS	分類 文化会館棟
調査項目・所感		 ・ 上手舞台袖からホワイエまでの経路が DS 経由となっており、狭くて通りにくい

階数 文 3F	部屋名 調光用電気室	分類 文化会館棟
調査項目・所感		

階数 文3F	部屋名 空調機械室	分類 文化会館棟
調査項目・所感 ・ 機器更新用の扉あり		

階数 文4F	部屋名 アラーム制御弁室(旧:ファン室)	分類 文化会館棟
調査項目・所感 ・		

(2)図書館棟

階数 図 B1F	部屋名 空調機械室	分類 図書館棟
調査項目・所感		

階数 図 B1F	部屋名 消火ポンプ室	分類 図書館棟
調査項目・所感		

階数 図 B1F	部屋名 炭酸ガスボンベ室	分類 図書館棟
調査項目・所感		
電気室用の消火設備		
		

階数 図 B1F	部屋名 電気室	分類 図書館棟
調査項目・所感		
- 蓄電池設備のみ更新済 - 文化会館棟にも配電を行っている		

階数 図 B1F	部屋名 熱源機械室	分類 図書館棟
調査項目・所感		
・ 圧力タンクは配管にピンホールが見つかり、昨年交換を行った ・ ボイラーは H28 に交換済み ・ UPS は現状止まっており、交換予定(予算あり)		
		

階数 図 B1F	部屋名 ドライエリア	分類 図書館棟
調査項目・所感		
- 故障したマルチエアコン室外機が残置されている - 中央監視室用だったが、現在はパッケージエアコンを使用		
		

階数 図 1F	部屋名 機械室	分類 図書館棟
調査項目・所感		
 		

階数 図 2F	部屋名 機械室	分類 図書館棟
調査項目・所感		

階数 図 3F	部屋名 機械室	分類 図書館棟
調査項目・所感		

階数 —	部屋名 受水槽室	分類 その他
調査項目・所感		 ・ 受水槽は FRP 製、竣工から更新なし ・ 給水ポンプはモーターのみ更新

9. 外構・外壁・屋上

階数	部屋名	分類
—	外構	外構・外壁・屋上
調査項目・所感 ・ エントランス前の床・階段部のタイルが凍害等により剥落している(タイル張りでなくとも良い) ・ 図書館棟付近の植え込みが枯れている(西日が遮断できない) ・ 中庭は傾斜を利用して薪能を行うこともある		
		

階数	部屋名	分類
—	外壁	外構・外壁・屋上
調査項目・所感 ・ 外壁タイルは大きな剥落はないものの、打診・赤外線検査未実施。タイルは国産の特注品 ・ 庇が汚れており、表面のモルタルが剥離し始めている		
		

階数	部屋名	分類
RF	屋上(図書館棟)	外構・外壁・屋上
調査項目・所感 ・ 屋上の冷却塔はメンテナンスを行っていない ・ 屋上の空冷HP チラーは、冷温水機と併用できるようになっているが、効果が薄い ・ 自家発電機は 7 時間程度の稼働、特に防災設備を稼働させるためのみの容量しか見込まれていない 避難所としての機能が必要となる場合には、設備容量を再検討する必要がある ・ プラネタリウム天井部分に雨漏りがある(結露が原因?) ・ ホール天井屋根は錆が発生しており、部分的にタッチアップを行っている ・ Exp.J.のシール材劣化による雨漏りがある ・ その他、全体的に壁のクラックや、クラックからの雨漏りが見られる		
		

階数	部屋名	分類
RF	屋上(図書館棟)	外構・外壁・屋上
調査項目・所感 ・ 表面にひび割れあり ・ シール材の硬化がみられる		
		