

白井市文化センター大規模改修基本計画 構成案

項目	内容	
1.基礎情報	(1) 文化センター大規模改修の目的等	文化センター大規模改修実施の目的、これまでの検討経緯等
	(2) 上位・関連計画	上位・関連計画等
	(3) 敷地・対象施設の状況	敷地条件、対象施設に関するデータ等
2.文化センター大規模改修の基本方針	(1) ビジョン・ターゲット	事業者サウンディング結果を踏まえたビジョン・ターゲットの設定
	(2) 文化センター大規模改修の基本方針	文化センター大規模改修の基本方針、本市の考え方等 官民連携に期待する事項
	(3) 文化センター大規模改修の進め方	文化センター大規模改修の進め方の概要 (詳細は4.整備手法・整備の進め方において説明)
3.本施設内の事業や取組(経験・体験等)	(1) 本エリア・事業の特徴	事業者サウンディングの結果から特徴を抽出して整理
	(2) 改修前の事業や取組の整理	改修前の事業や取組を分類し、それぞれの目指す姿を整理
	(3) 改修後、市として実施する事業や取組	市として実施する事業や取組を整理
	(4) 改修後、民間に実施を期待する事業や取組	民間に実施を期待する事業や取組を整理
4.整備手法・整備の進め方	(1) 望ましい整備手法	事業者サウンディング結果を踏まえた具体的な内容等を整理
	(2) 整備の進め方	各段階で何を決め、整備を進めていくかを整理
5.管理・運営の考え方	(1) 基本条件	事業者サウンディング結果を踏まえた 対象施設の管理・運営に関する基本条件を整理
	(2) 管理・運営体制	想定する管理・運営体制(市と民間事業者の役割分担の 考え方、施設毎の体制)を整理
	(3) マネージメント手法	長期的な事業のマネージメントを行う仕組みを整理
6.施設整備の設計条件	(1) 施設改修方針	・なにを改修するか 改修範囲の整理 ・どう改修するか 施設改修の方針(機能回復・法適合、機能向上)
	(2) 本施設の機能・規模	①文化会館大ホール ②文化会館中ホール ③図書館 ④郷土資料館 ⑤プラネタリウム ⑥共用部 ⑦外構
	(3) 施設整備を支える要素技術	災害及び防災、環境対策等、その他必要事項を整理 ZEB化検討 各種比較表
	(4) 広域施設連携の考え方	駅前及び隣接開発区域との連携
	(5) 概算工事費・施工工程	・概算工事費 ・施工工程
7.今後の進め方	文化センター大規模改修における課題 全体スケジュール 次フェーズ以降の検討項目の整理	
8.参考資料	(1) 市民アンケート結果	実施概要・結果
	(2) 庁内協議会等結果	実施概要・結果
	(3) パブリックコメント結果	実施概要・結果