

白井市文化センターのあり方 検討ワークショップ

第1回

「白井、文化センターの
じまん・ふまんを考える」

2021年9月28日(火)
18:15～20:00

ワークショップの目的

- 白井市では、開館以来27年が経過したことで機器や設備の老朽化が進行して大規模改修が必要な時期を迎えている文化センターの今後のあり方を決定するため、「文化センターのあり方検討事業」を進めています。
- 事業推進にあたって「文化センターのあり方検討委員会」を設置し、検討を行っています。社会情勢の変化や市民ニーズ等を踏まえながら、現状にとらわれない**ゼロベースでの検討・決定**を目指しています。
- 本ワークショップでは、**市民の皆さんから施設の現状への思いや将来像、期待すること**などについてご意見をいただきたいと思っております。いただいたご意見は、検討の参考にさせていただきます。

本日のプログラム

時間	内容
18:15	・ごあいさつ ・白井市、文化センターの概要 ・ワークショップの進め方、お約束
18:45	グループワーク（45分） 「白井、文化センターのじまん・ふまん」 ・自己紹介（5分） ・個人で意見出し（10分） ・グループワーク（15分） ・まとめ（15分）
19:30	グループ発表
19:50	次回予告、なんでもアンケートの記入等
20:00	終了

©Theatre Workshop

3

会社紹介

● 株式会社シアターワークショップ

「劇場・ホール」に関わるすべてのことを！

- ・創業38年（1983年～）
 - ・全国で250以上の「劇場・ホール」づくりに携わる。
最近では実際に施設運営も
 - ハード：構想・計画づくり、設計・施工のコンサルティング など
 - ソフト：管理運営計画づくり、開館準備支援、イベント・事業の企画制作運営 など
 - 施設運営：公共施設・民間施設（指定管理・運営受託・人材派遣）など
- **公共施設…市民に愛される施設づくり＝市民参加、市民参画の施設づくり**

【主な実績】

東京国際フォーラム／文京シビックホール／歌舞伎座／杉並公会堂／オリンパスホール八王子／吉祥寺シアター
渋谷ヒカリエ ヒカリエホール／丸の内ルーブル オルタナティブシアター／浅草九劇／
勝浦市芸術文化交流センター-Küste（キュステ）／市川市行徳文化ホール（I&I）、公会堂／浦安音楽ホール／
黒部市国際文化センター・コラーレ／いわき芸術交流館・アリオス／北上市文化交流センター・さくらホール／
大船渡リアスホール／茅野市民館／港南区文化会館／やまと市文化創造拠点シリウス 他全国の施設計画に従事



©Theatre Workshop



4

白井市の概要

5

白井市の概要・市の特性

■ 白井市の概要（令和3年6月末日時点）

面積 : 35.48km²
人口 : 62,914人
世帯数 : 26,327世帯



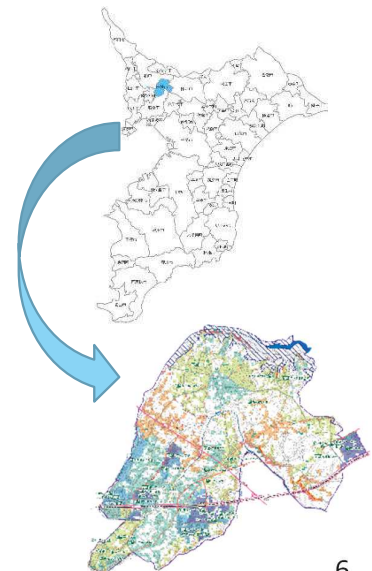
シンボルマーク



なし坊

■ 市の特性

- 昭和54年に北総鉄道が開通したことで沿線のニュータウン地区に住民が多数入居し、人口が飛躍的に増加。農業中心のまちから農業・工業・商業のバランスの取れた首都近郊の都市として発展。
- 平成13年4月には市制を施行し、**白井町から白井市**へ。
- **梨**が特産品で、**栽培面積が千葉県1位**。
- **人口の年齢構成が比較的若く**、高齢化は進行するが、**活力ある市民が居住する状況が継続**すると想定される。
- 都心から30km圏にありながら、自然的土地利用が市域の6割を占め、農地や山林、川など**自然豊かな環境**がある。



6

白井町から白井市への歩み

年	白井の出来事
1964	9月、白井町誕生
1969	千葉ニュータウン事業開始
1979	千葉ニュータウンのうち、西白井駅圏、白井駅圏への入居開始。 人口が急増し、商店街や銀行、郵便局、公園等が整備されていった。
1991	北総開発鉄道(現、北総鉄道)が全線開通。地下鉄への乗り入れで白井から日本橋まで48分の近さに。
1994	白井市文化センター開館
1997	人口が5万人を突破
2001	4月、白井市誕生



ニュータウン建築工事の様子



北総線全線開通の式典の様子



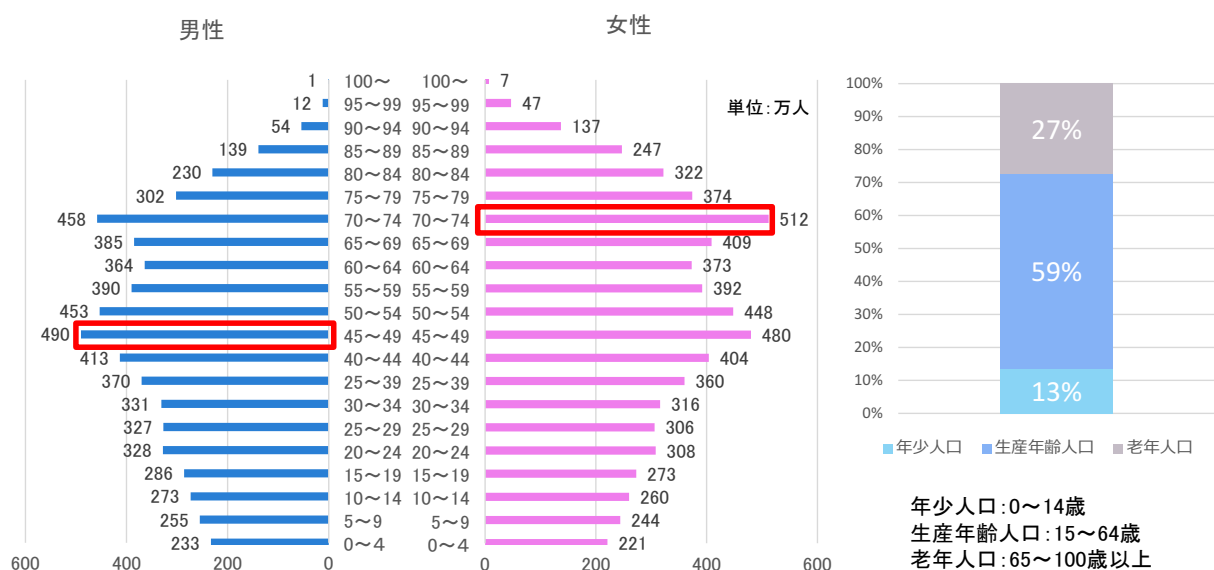
白井市文化センター（外観）

画像出典：市HP

7

©Theatre Workshop

全国の人口構成（令和3年7月1日時点）



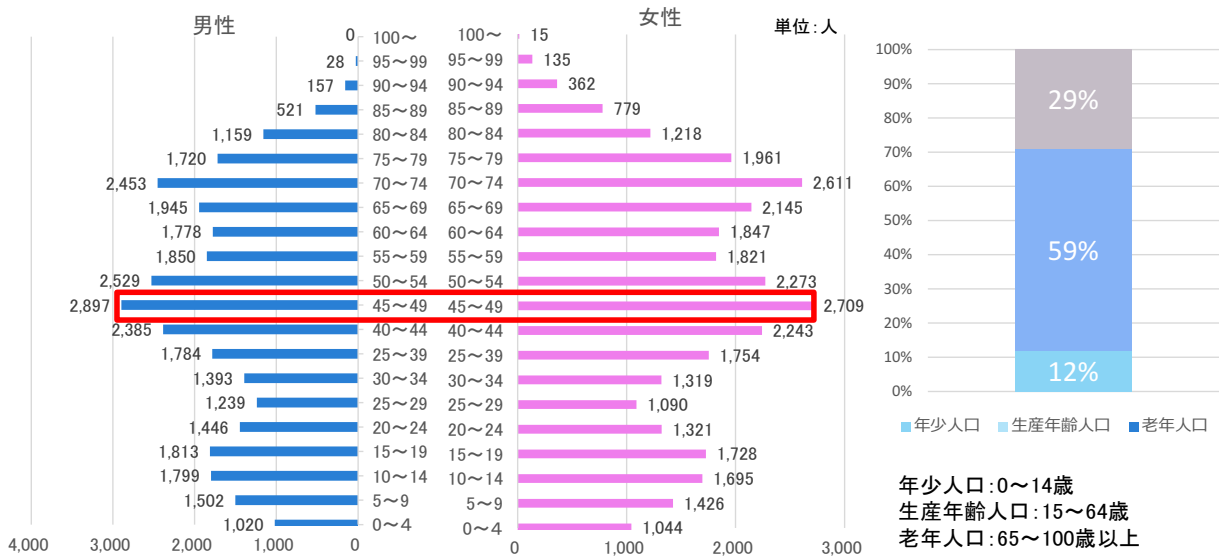
※図表：総務省統計局人口推計2021年（令和3年）7月報より作成

- **団塊世代、団塊ジュニア世代にピークがあり、男性は45~49歳、女性は70~74歳が最も多い。**一方、40~44歳以下は年齢が低くなるごとに減少傾向にある。
- 生産年齢人口は全体の約60%となっている。

©Theatre Workshop

8

白井市の人口構成（令和3年6月末日時点）



※図表：白井市年齢別人口資料より作成

- ・ **団塊世代、団塊ジュニア世代に加えて、その子ども世代も多い。男女ともに45~49歳が最多**となっており、40~44歳以下においても10~14歳、15~19歳の人口が多い。
- ・ **全国の年齢構成と比較すると、若い世代が多い傾向にある。**

©Theatre Workshop

人口構成の県内比較（2015年）

年少人口比率（県内市比較）

（単位：％）

順	市名	年少人口比率
1	白井市	15.7
2	印西市	15.0
3	浦安市	14.3
3	流山市	14.3
5	成田市	14.1
5	八千代市	14.1
7	袖ヶ浦市	13.6
8	四街道市	13.4
9	船橋市	13.3
9	習志野市	13.3
9	木更津市	13.3

順	市名	年少人口比率
27	八街市	11.0
27	館山市	11.0
29	茂原市	10.9
30	鴨川市	10.4
31	香取市	10.3
32	山武市	10.0
33	いすみ市	9.6
34	富津市	9.4
35	南房総市	9.2
36	銚子市	9.0
37	勝浦市	7.4

出典：総務省「国勢調査」

高齢化率（県内市比較）

（単位：％）

順	市名	高齢化率
1	南房総市	43.1
2	いすみ市	38.1
3	勝浦市	37.8
4	館山市	36.9
5	鴨川市	36.4
6	富津市	34.5
7	銚子市	33.7
8	香取市	33.1
9	匝瑳市	31.9
10	山武市	30.9

順	市名	高齢化率
28	柏市	24.4
29	八千代市	24.3
30	流山市	24.2
31	市川市	23.8
32	白井市	23.4
33	船橋市	23.1
34	習志野市	22.4
35	成田市	21.2
36	印西市	20.5
37	浦安市	15.9

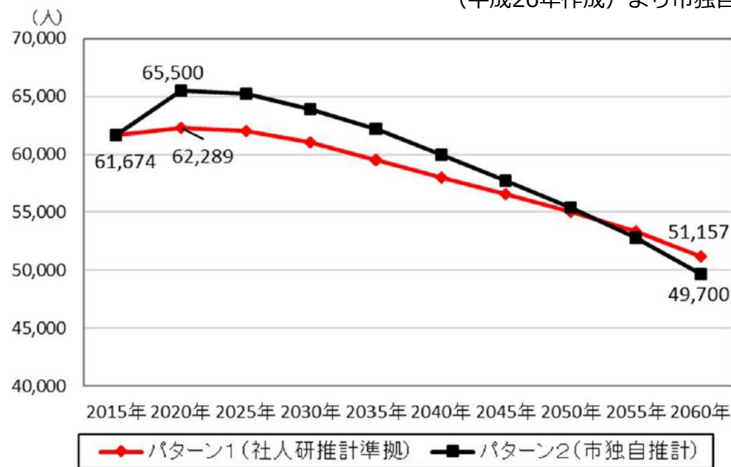
出典：総務省「国勢調査」

※図表：白井市第2次まち・ひと・しごと創生総合戦略（令和2年3月）より引用

- ・ **年少人口比率は、県内市の中で最も高くなっている。**
- ・ 高齢化は進んでいるものの、**高齢化率は県内市で6番目に低くなっている。**
- ・ 高齢化率は低いですが、**高齢化率の上昇スピードは県内市でも上位。**
（平成22（2010）年から平成27（2015）年の県内市比較）

白井市の人口推計

パターン1：国立社会保障・人口問題研究所による推計
 パターン2：白井市第5次総合計画策定の基礎資料である人口推計報告（平成26年作成）より市独自推計



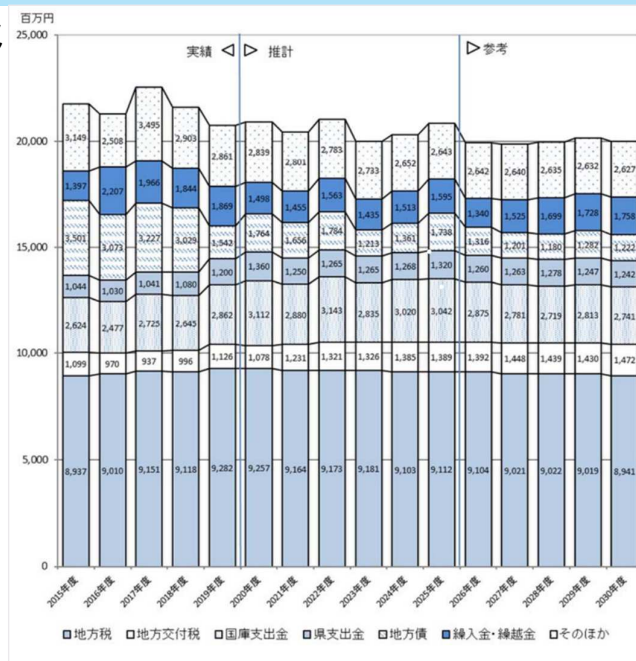
※図表：白井市第2次まち・ひと・しごと創生総合戦略（令和2年3月）より引用

- パターン1、2ともに**総人口は令和2(2020)年をピークに減少に転じる見込み**となっている。
- パターン2は、市街化調整区域における宅地開発等による人口流入を加味しているため、パターン1よりもピーク時の人口は増加する見込みだが、ピークを迎えた後は、パターン1よりも減少傾向が強まる見込みとなっている。

©Theatre Workshop

白井市の財政状況と推計

■ 歳入の推移



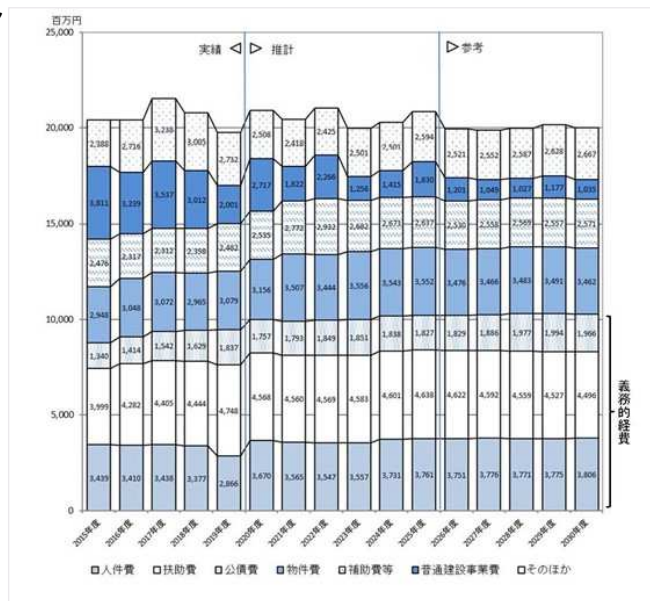
※図表：財政推計の見直しと財政健全化の取組み（令和2年8月改訂版）より引用

- 歳入については、2022年度は橋梁の耐震補強、2025年度は文化センター大ホール天井改修や防災行政無線のデジタル化更新事業などを見込んでいることから、国庫補助金や地方債が増加している。
- そのほかの年度については、**歳入規模は200億円前後で推移する見込み**である。

©Theatre Workshop

白井市の財政状況と推計

■ 歳出の推移

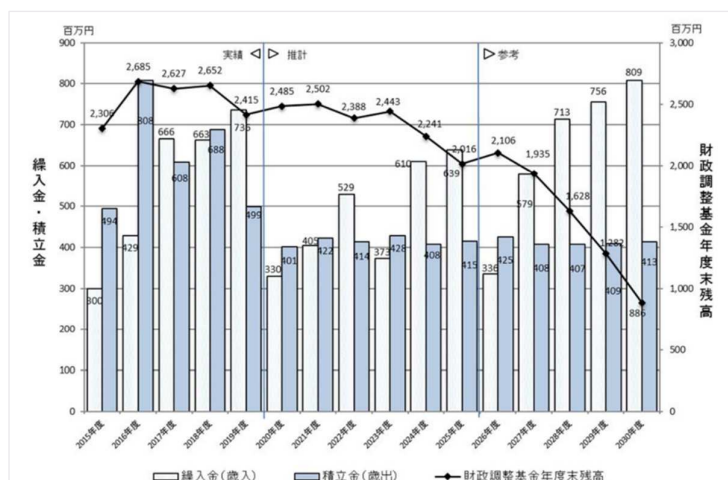


※図表：
財政推計の見直しと財政健全化の取組み（令和2年8月改訂版）より引用

- 歳出については、2020年度から会計年度任用職員制度が開始することに伴い、賃金（物件費）が減少し、人件費が増加している。また、2021年3月から教育のICT化の推進に向けてタブレット端末などをリース方式により整備するため、2021年度に物件費が増加し、その後は同規模で推移している。
- また、2022年度は橋梁の耐震補強、2025年度は文化センター大ホール天井改修や防災行政無線のデジタル化更新事業などを見込んでいることから、普通建設事業費が増加している。
- そのほかの年度については、**歳出規模は200億円前後で推移する見込み**である。

白井市の財政状況と推計

■ 財政調整基金残高の見込み



※図表：財政推計の見直しと財政健全化の取組み（令和2年8月改訂版）より引用

- 財政調整基金は、年度間の財源の不均衡を調整するための市の貯金で、大規模事業の実施により財源が不足する場合や、災害などの特別な財政需要がある場合に切り崩しを行うものである。
- 2026年度までは20億円以上確保できるが、その後は財源不足を補うための繰入金（取り崩し）により年々減少する見込み**である。

白井市内公民館施設の設置状況

No	施設名称	開館年月	施設構成
1	白井コミュニティセンター	H23/6	多目的ホール（200名）、会議室 等
2	西白井コミュニティプラザ	R1/10	会議室、和室、調理室等
3	白井駅前センター	S61/4	図書室、レクリエーションホール、研修室 等
4	西白井複合センター	S57/7	図書室、レクリエーションホール、集会室 等
5	学習等供用施設（富士センター）	H2/5	図書室、集会室、視聴覚室 等
6	公民センター	H5/5	図書室、レクリエーションホール、会議室等
7	桜台センター	H6/4	図書室、レクリエーションホール、研修室等



市内公民館施設プロット図

- 公民館は市内に点在し、半数以上が多目的ホールやレクリエーションホールまたは図書室を有している。

©Theatre Workshop

15

白井市文化センターの概要

項目	内容
開館（経年数）	平成6年7月（27年）
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階
敷地面積	36,673.41㎡
建築面積	3,969.98㎡
延床面積	10,219.26㎡
施設構成	文化会館、図書館、郷土資料館館、 プラネタリウム館 など
駐車場	230台（白井総合公園と共用）
運営主体	白井市



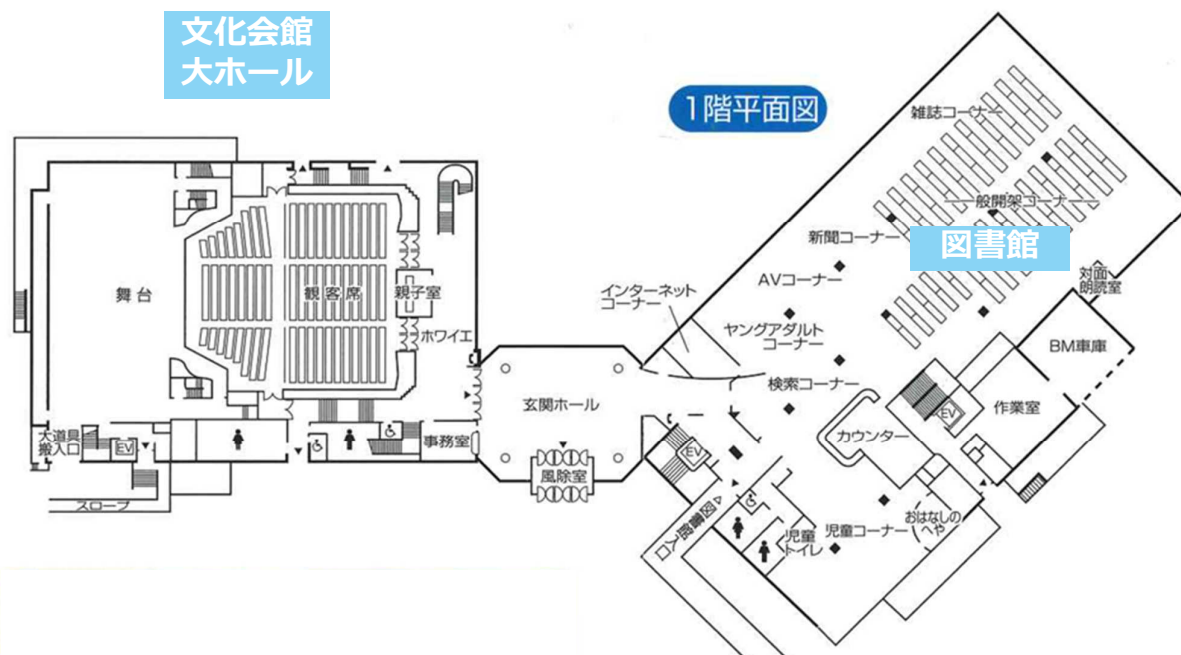
画像出典：市HP

©Theatre Workshop

16

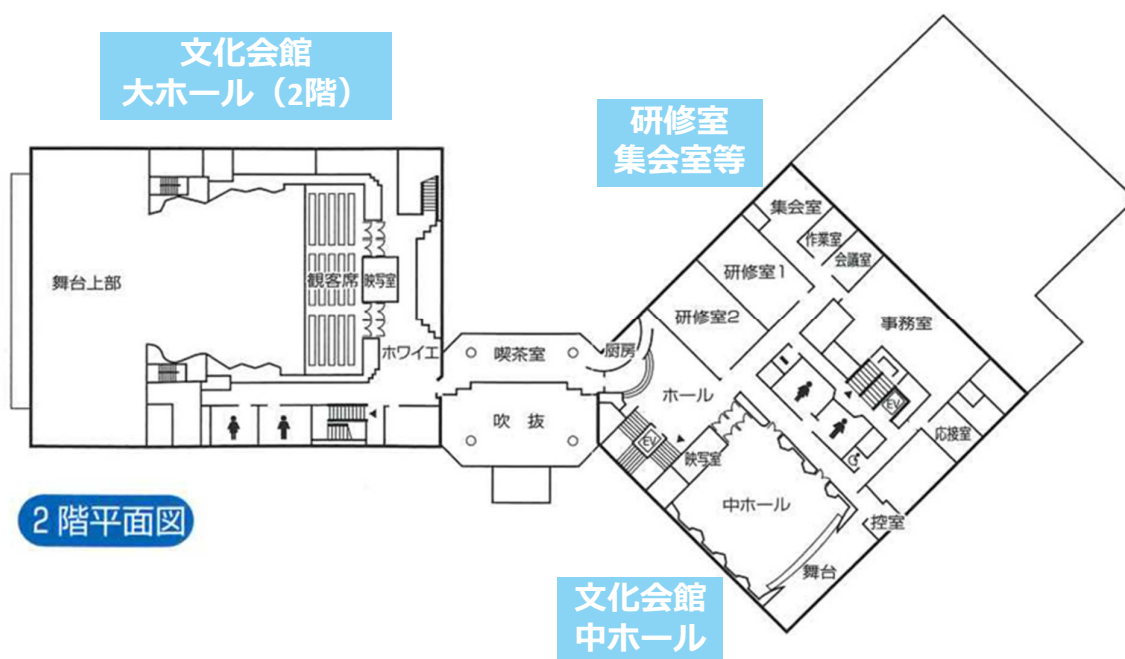
白井市文化センターの概要

■ 1階フロアマップ（施設パンフレットより）



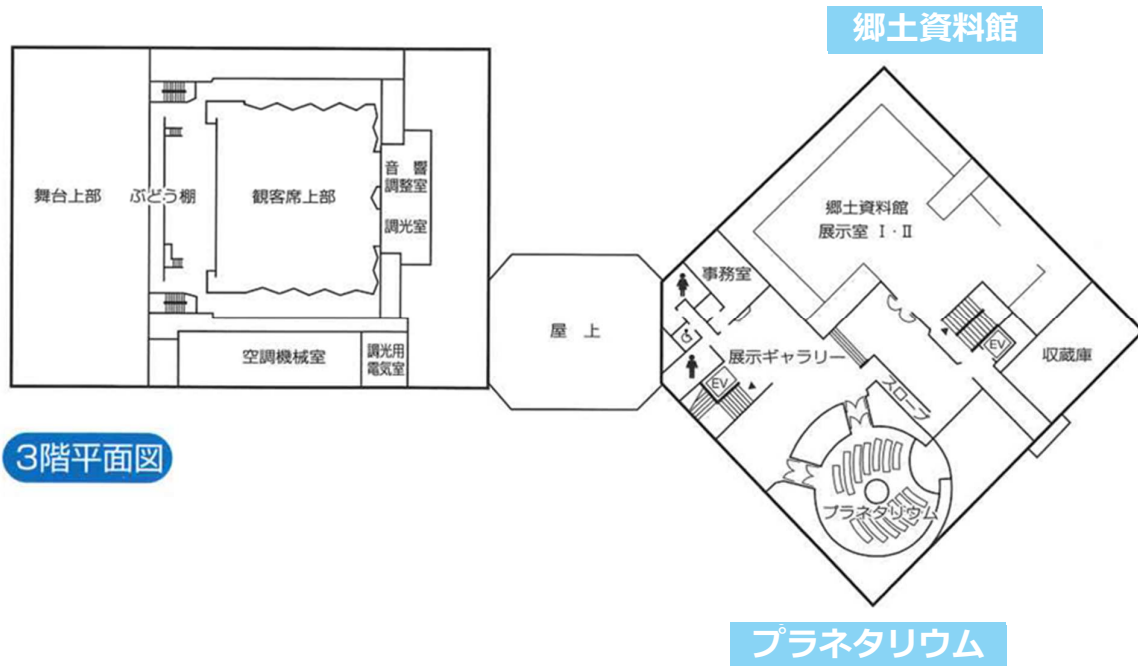
白井市文化センターの概要

■ 2階フロアマップ（施設パンフレットより）



白井市文化センターの概要

■ 3階フロアマップ（施設パンフレットより）



白井市文化センターの概要

■ 各施設の概要

施設名	概要
なし坊ホール (大ホール)	大ホール (802席) 親子室 身障者席 (1階最後部、 車椅子スペース)
かおりホール (中ホール)	中ホール (300名)
楽屋	第1・2楽屋 (2名) 第3楽屋 (10名) 第4楽屋 (8名) 第5楽屋 (14名)
練習室	第1練習室 (17名) 第2練習室 (11名)
図書館	蔵書数 : 556,029冊
郷土資料館	面積 : 564㎡
プラネタリウム	86席

画像出典：弊社撮影



なし坊ホール (大ホール)



かおりホール (中ホール)



図書館



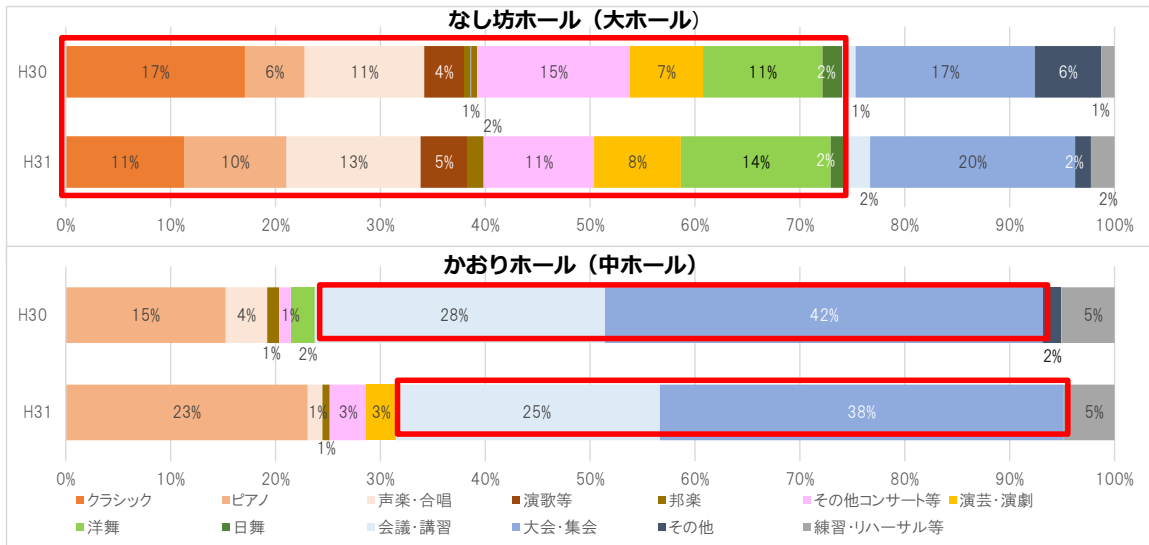
郷土資料館



プラネタリウム

白井市文化センターの概要

■ 文化会館の利用状況（平成30年度～平成31年度 利用ジャンル）



※白井市文化会館施設利用実績統計一覧のデータよりグラフを作成。
 ※グラフはデータを四捨五入しているため、内訳の合計が100%にならない場合がある。

- 大ホールは音楽系ジャンルが約50%、**演劇や舞踊と合わせて約70%が舞台芸術活動での利用**。会議・集会等は約20%。
- 中ホールは、**会議・集会等の利用が約60%**、音楽系ジャンルの利用が約20%。

©Theatre Workshop

白井市文化センターの概要

■ 図書館の利用状況（平成30年度～平成31年度）

	平成30年度	平成31年度
入館者数	257,512人	198,106人
貸出冊数 (団体含む)	461,117冊 (483,958冊)	437,246冊 (456,560冊)
市民一人あたりの貸出冊数 (団体含む)	7.3冊 (7.6冊)	6.9冊 (7.2冊)
登録者数	19,555人	18,414人
蔵書冊数	554,773冊	556,029冊
予約点数	89,959点	99,624点

- 平成31年度は、新型コロナウイルス感染拡大防止のために**令和2年3月3日から31日までの間を全館休館**とし、**予約資料の貸出のみ**を行った。
- 予約点数が増加しているため、コロナ禍においても図書のニーズは大きく減少していないことがうかがえる。
- 年間入館者数は**約20～25万人**で、文化センター内施設でもっとも入館者数が多い。

白井市文化センターの概要

■ 図書館について

- 白井市立図書館（文化センター内）：**蔵書数：555,000冊**
- 市内には、白井市立図書館に加え、センター図書室が5つある
- 人口1人あたりの蔵書数：8.7冊**（市内図書館、分館などの蔵書数の合計/人口）

	白井市	印西市	千葉市
住民基本台帳人口	63,723人	101,299人	970,049人
市内施設の蔵書数合計	555,000冊	557,000冊	2,254,000冊
人口1人あたりの蔵書数	8.7冊	5.5冊	2.3冊

※蔵書数は『日本の図書館 統計と名簿2019』を参照。市内施設の蔵書数合計は記載がある施設のみを対象とした。

※住民基本台帳人口は「平成30年度 市町村決算状況調」（総務省）を参照

- 人口一人あたりの蔵書数は、白井市よりも**人口の多い近隣の印西市、県庁所在地の千葉市よりも多くな**っており、県内でも人口に対する蔵書数が多い市となっている。

23

©Theatre Workshop

参考

県内公立図書館サービス指標

■ 県内公立図書館サービス指標（平成30年度）

- 白井市は、全てのサービス指標において**平均以上**であり、特に**人口1人あたりの蔵書冊数**が県内で**3番目**に多い。
- 白井市立図書館は**比較的サービス水準が高い**ことがうかがえる。

匝瑳	72.6	横芝光	17.25	成田	595	横芝光	395.3
木更津	59.9	袖ヶ浦	11.13	横芝光	572	成田	360.1
山武	54.3	白井	8.93	匝瑳	432	匝瑳	260.6
佐倉*	53.9	横芝光	45.0	匝瑳	377	浦安	226.4
市原	51.7	大多喜	44.3	浦安	355	袖ヶ浦	221.5
横芝光*	45.0	袖ヶ浦	43.2	成田	6.27	白井	280
大多喜	44.3	八千代	42.6	印西	8.76	山武	206.4
袖ヶ浦*	43.2	香取	42.2	袖ヶ浦	8.76	白井	176.3
八千代	42.6	四街道	38.6	君津	8.62	野田	162.3
香取	42.2	君津	37.8	佐倉	7.67	君津	153.9
四街道	38.6	我孫子	37.7	我孫子	7.50	酒々井	149.5
君津	37.8	銚子	37.5	白井	7.42	多古	146.1
我孫子	37.7	八街	34.1	匝瑳	6.87	野田	144.9
銚子	37.5	多古	34.0	野田	6.41	印西	143.9
八街*	34.1	習志野	32.3	流山	5.99	鴨川	139.2
多古	34.0	鴨川	32.2	習志野	5.87	四街道	181
成田*	33.7	旭	31.8	八千代	5.87	習志野	169
成田	33.7	白井	31.5	山武	5.25	船橋	165
習志野	32.3			山武	5.25	大多喜	125.7
鴨川	32.2			市川	5.08	我孫子	117.5
旭	31.8			市川	5.08	四街道	116.7
白井	31.5			我孫子	3.22	八街	114.9
項目	個人貸出登録率	人口1人あたり			人口1,000人あたり年間受入冊数		
		個人貸出冊数	蔵書冊数	図書費(30年度決算)			
市町村平均	31.3%	5.06冊	3.15冊	154円	107.3冊		
市町村合計	1,885,607人	30,462,175冊	18,961,122冊	925,061千円	645,682冊		

※図表:千葉県の図書館2019（令和元年度）より、全市町村（39）のうち平均以上の市町村を抜粋

24

©Theatre Workshop

白井市文化センターの概要

■ 各施設の事業実施状況

施設名	事業実施状況
文化会館	<ul style="list-style-type: none">大ホールで鑑賞型事業（クラシック、演劇、伝統芸能など）を中心に実施
図書館	<ul style="list-style-type: none">主に乳幼児から小学生、その保護者までを対象とした「おはなし会」等の事業を実施少数だが、大人向けの朗読会等も実施
郷土資料館	<ul style="list-style-type: none">対象は絞らず、古文書講座、「勾玉づくり」等の体験教室、郷土史講座、企画展関連の講演会、ギャラリートークなど幅広い事業を実施
プラネタリウム	<ul style="list-style-type: none">一般向け、子ども向け投映に加え、プラネタリウムでライブコンサートを行う「星空コンサート」等の独自のプログラムも実施投映外事業として、「天体観望会」「天文講演会・天文講座」等も実施

©Theatre Workshop

25

本日のグループワーク

26

本日の検討項目

① 白井のじまん・ふまん

白井のまち、文化、食べ物、歴史など様々な視点で自由に話し合ってください。

② 文化センターのじまん・ふまん

白井市文化センターの好きなところや良いところ、不便を感じる点、課題点などについて話し合ってください。文化会館、図書館、郷土資料館、プラネタリウムなど各施設にフォーカスしたご意見も大歓迎です。

テーマ「白井、文化センターのじまん・ふまん」

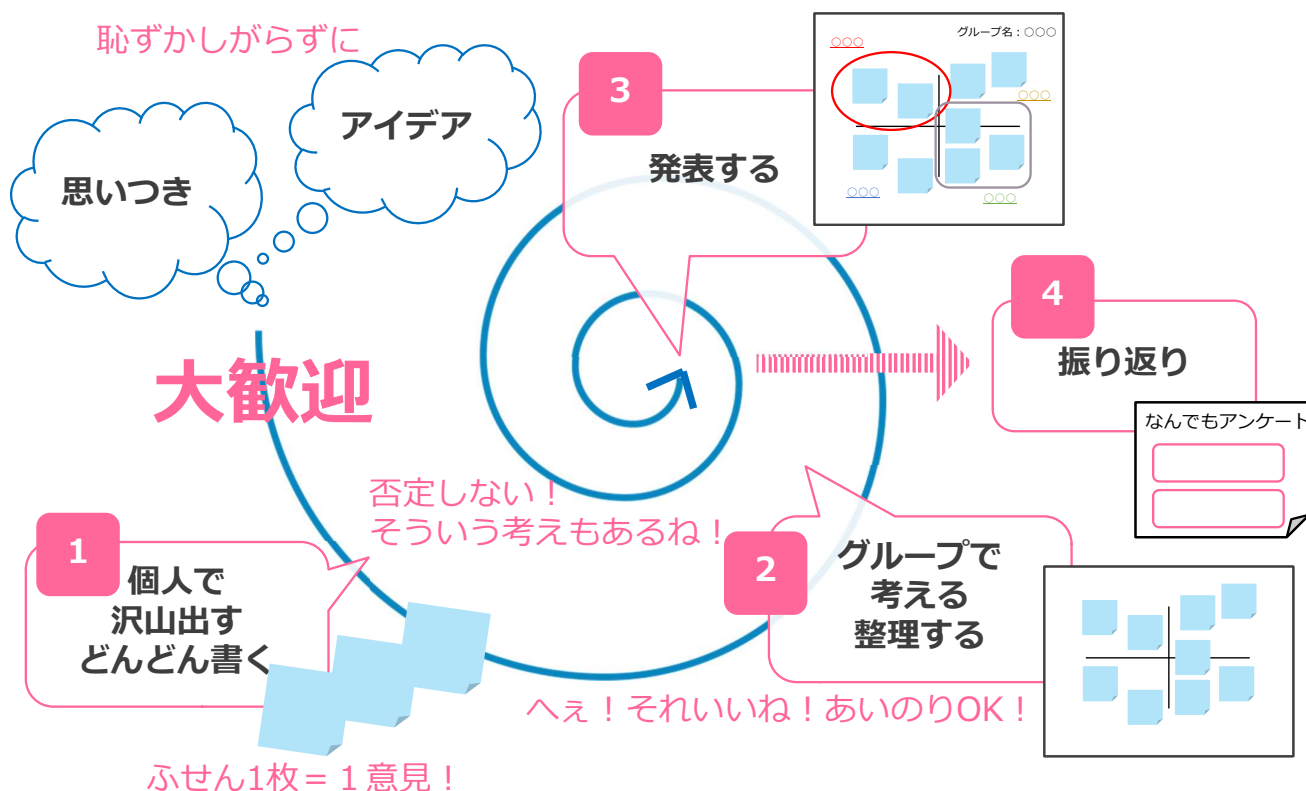
▶作業イメージ

	じまん	ふまん
白井		
文化センター		

ワークショップの進め方・お約束

29

ワークショップの流れ



30

ワークショップのお約束

は 恥ずかしがらずに、**どんどん**書いてみる、出してみる。

ひ 否定しない！自分と違った意見も、それもあるね。

ふ **ふせん1枚に一意見**。なるべく沢山、なるべく短く。

へ へえ！それ、いいね！真似してOK！便乗して発想を広げる。

ほ 他の人・グループの意見を聴く、褒める。

©Theatre Workshop

31

感染拡大防止のためのお願い

- ご発言の際にマスクを外さないでください。
- 話し合いの際、手を挙げてからお話してください。
- 文房具などの共有、受け渡しは行わないでください。
- 書き終わった付せんは、机の上の分かりやすい位置に置いてください。
- お茶、飴、マスクなどは会場に捨てず、お持ち帰りください。（ご希望の方にゴミ袋をお渡しします）
- 終了後、名札とアンケート、文房具などはご自分の席の前に置いたまま、ご退出ください。
- 参加後に新型コロナウイルスの陽性となられた場合には、速やかに市にお知らせください。

©Theatre Workshop

32

グループ発表

33

次回予告・なんでもアンケート

34

今後の予定

回	日程	テーマ
第1回	令和3年9月	白井、文化センターのじまん・ふまんを考える
第2回	令和3年11月	施設のコンセプトを考える
第3回	令和3年12月	施設の機能を考える
第4回	令和4年1月	施設構成、規模、施設間連携について考える
第5回	令和4年3月	検討中



※日程、テーマについては、今後の検討状況等により変更となる場合があります。

次回予告 施設のコンセプトを考える

これからの施設のイメージをふくらませて、
施設のコンセプトを考える！

- まずは、**施設の将来像**を思い浮かべてみましょう！これからの文化センターにはどんな施設になって欲しいですか？どんな施設であることが市民の皆さんに求められているのでしょうか？
- 皆さんのやってみたいこと、参加してみたいイベントなど様々な側面から施設の「**コンセプト**」を考えていきます！

お疲れ様でした！

最後に

本日の感想や言い足りなかったことなど、
「**なんでもアンケート**」にご記入ください。

第1回 白井市文化センターあり方検討ワークショップ
なんでもアンケート

お名前： _____

1. 本日の感想をどうぞ！

2. 言いそびれてしまったこと、今後の要望など、なんでもどうぞ！

3. ニュースレター（ワークショップのまとめ）の名前を募集します！

ありがとうございました！