

マーケットサウンディングに関する質問への回答

件名：白井駅前周辺地区の土地活用に関するマーケットサウンディング

サウンディング型市場調査に関する質問がありましたので、下記のとおり回答します。

なお、全般を通して、今回のマーケットサウンディングは、市や地区まちづくり協議会が本地区の将来像を具体化していない段階において、民間事業者の皆様と個別に対話を行うことで、当該地区の市場性の確認を行いつつ、本地区の活用に関する柔軟な発想に基づく幅広い提案や助言等を求めることで、今後予定している事業者（事業化検討パートナー）募集に向けたアイデアの収集や、民間事業者の皆様がより参入しやすい公募条件について整理することを目的として実施していることを申し添えます。

No	質問	回答
1	既存建物（テナント）の立ち退き交渉などは行政で対応されるのでしょうか。その場合の立ち退き合意までのスケジュール感をご教示いただけないでしょうか。	上記記載のとおり、今回のサウンディングの目的は、本地区の活用に関する提案や助言等を求め、民間事業者の参入しやすい公募条件について整理等することであり、立ち退きの合意形成等を図る段階に至っておりません。 既存建物に対して必要となるアプローチについては、今後、協議会が将来像を具体化していく中で、決定されていくものと考えております。
2	既存建物の解体工事は行政で対応されるのでしょうか。その場合の解体完了までの日数につきましてご教示いただけないでしょうか。	No. 1 参照
3	本件事業で近隣住民の皆様からのご要望はございますか。 例えば商業施設に特化したものや、医療関係などのテナントを希望しているかなど。	No. 1 参照 本地区の活用に関する御社の幅広い提案をいただければと存じます。

4	サウンディング実施結果後のスケジュールについてご教示いただけないでしょうか。公募概要の公表日時などについて。	サウンディング実施後は、白井駅周辺地区まちづくり協議会に結果を伝え、事業検討パートナーの公募等について協議していくものと思われます。 なお、地権者間の合意形成によるため、公募等について、現時点で明確なスケジュールはお示しできません。
5	本件事業はいつ（令和何年）を目途に完成予定と考えているのかご教示いただけないでしょうか。	No. 4 参照
6	土壌汚染調査など行政で対応されるのでしょうか。	No. 1 参照
7	測量図があればいただけないでしょうか。	参考資料－４「測量図」として市ホームページに追記しました。