

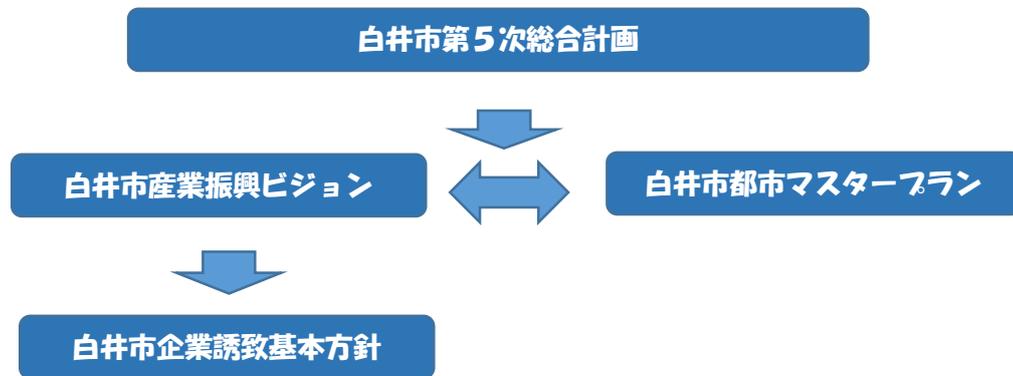
白井市企業誘致基本方針

1. 目的

白井市企業誘致基本方針（以下「本方針」という。）は、白井市産業振興条例（平成 25 年 3 月 22 日条例第 8 号）により産業の振興に関する施策を計画的かつ効率的に実施するため策定された白井市産業振興ビジョン（令和 3 年 12 月策定 以下「ビジョン」という。）に基づき、戦略的で透明性のある企業誘致を実施するための基本的な方向性、誘致すべき産業とその候補地、及び誘致の進め方を示し、産業用地の不足に対応した企業誘致を進めていくことを目的とする。

2. 位置づけ

本方針は、白井市第 5 次総合計画後期実施計画事業「企業誘致推進事業」等の実現に向け、企業誘致の推進について戦略的に取り組むための方針とする。



3. 基本的な方向性（ビジョンより）

- (1) 地域経済の活性化
- (2) 雇用機会の創出
- (3) 財政基盤の強化

4. 誘致すべき産業・施設

ビジョンにおける SWOT 分析を踏まえ、地域特性や市の強みを活かした企業誘致を推進するため、次に掲げる産業・施設の誘致を目指します。

- (1) 都心から 30 キロ圏内に位置し、成田空港や千葉港に近く、国道 464 号、国道 16 号等の高規格な道路を有しているという強みを活かした「生産流通産業」の誘致
- (2) 国が策定した「半導体・デジタル産業戦略」、「成長戦略実行計画」等を踏まえ、本市の強みである電力インフラを活かした「次世代成長産業」の誘致
- (3) 白井市第 5 次総合計画で掲げる「若い世代定住プロジェクト」、「拠点創造プロジェクト」の実現に寄与するにぎわい・交流を生む「集客施設・業務施設等」の誘致
- (4) 白井市第 5 次総合計画で掲げる「みどり活用プロジェクト」の実現に寄与する農産物の高付加価値化や農業を通じた多様な交流を生む「大規模施設園芸・6 次産業化施設等」の誘致

5. 事業候補地（誘致エリア）

本方針における事業候補地は、別紙1のとおり。

なお、本方針は新たに事業候補地を設定することを妨げるものではない。

6. 企業誘致の進め方

本方針における企業誘致の進め方は、白井市まちづくり条例(平成16年3月26日条例第1号)第9条に規定される「地区まちづくり協議会」との協働により、産業振興の側面から企業誘致を進めるものとする。

なお、企業誘致フローは別紙2のとおり。

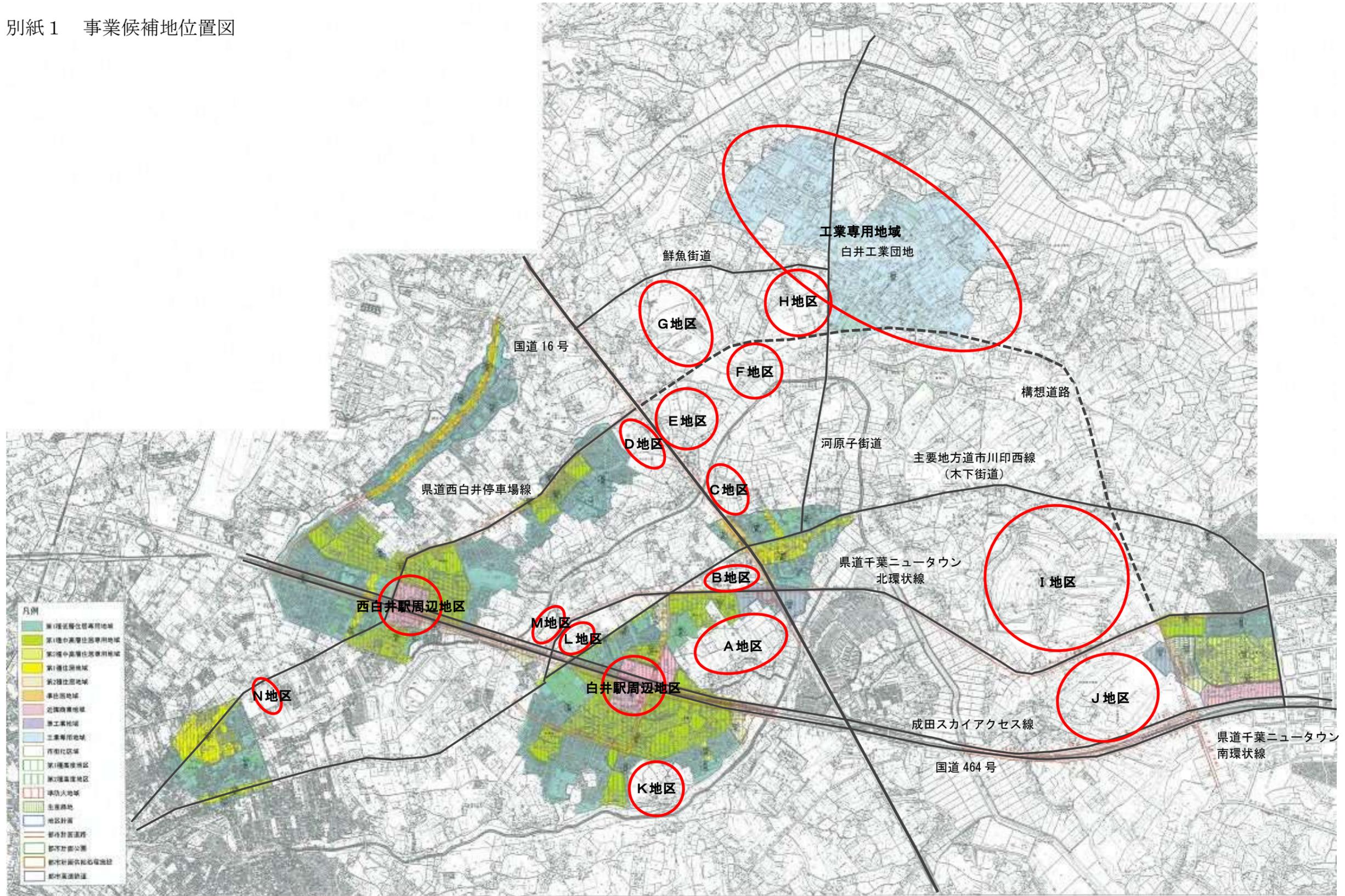
7. 事業者の選定方法について

別紙2における事業検討パートナー（「協議会設立フロー」STEP7）及び開発事業者（別紙2「事業化検討フロー」STEP4）の選定は、次の人員で構成される選定委員会により行うものとする。

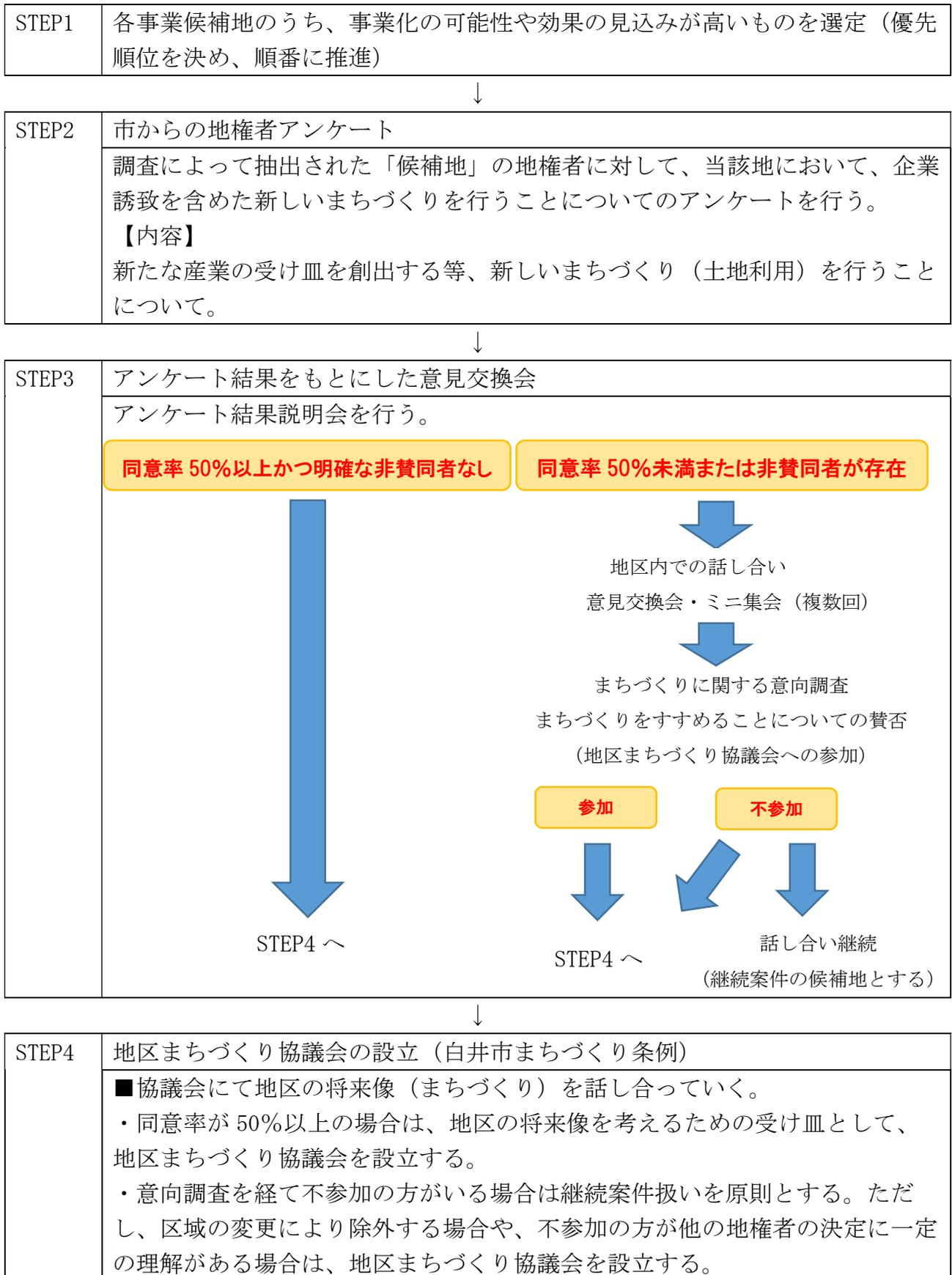
- ・選定委員会：地区まちづくり協議会役員（2名）+市職員（2名）+外部委員（1名）ⁱ

ⁱ 外部委員は、白井市産業振興ネットワーク会議の委員から推薦により決定する。

別紙1 事業候補地位置図

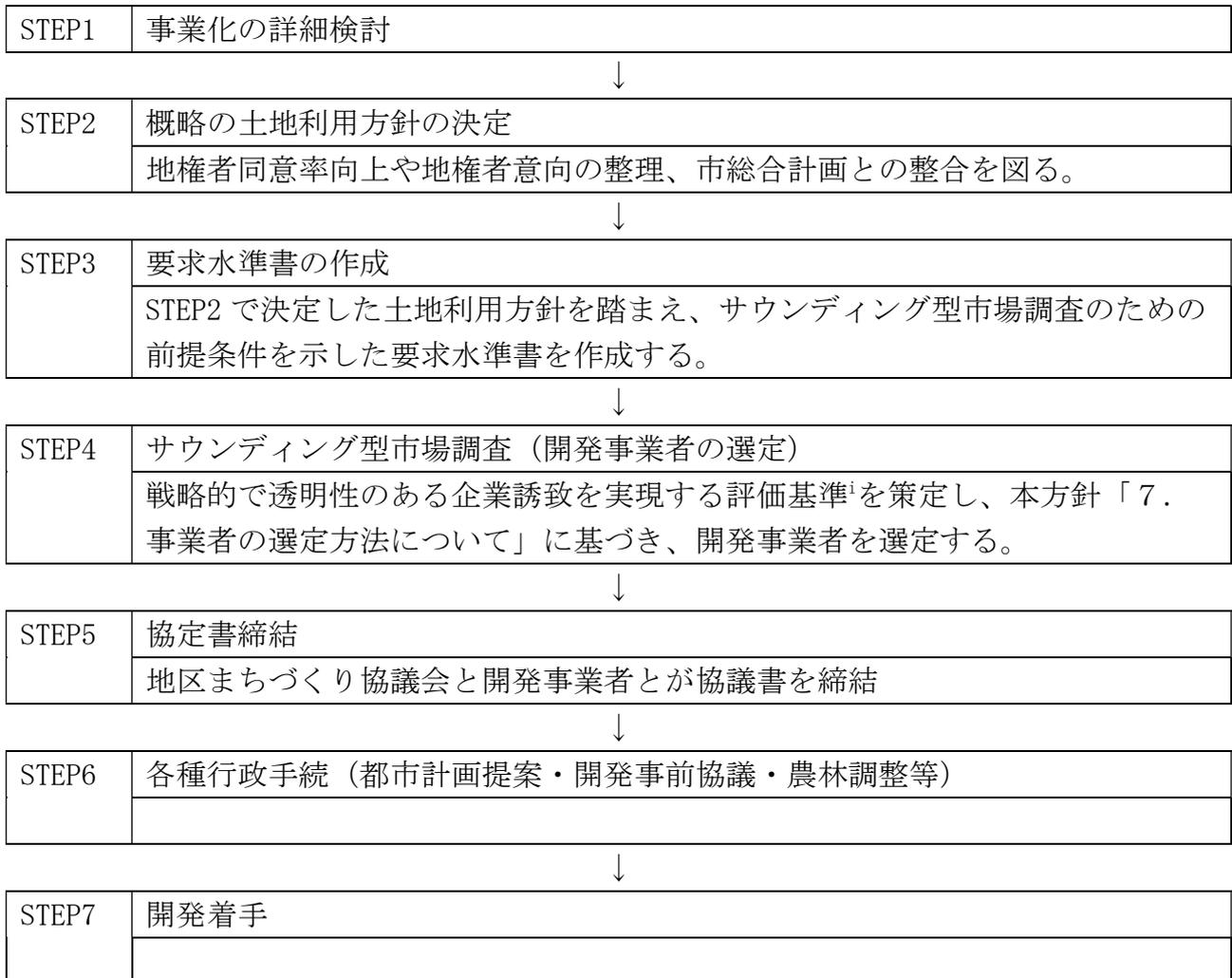


協議会設立 フロー



	<p>■話し合う内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地区内の土地利用方針（ゾーニング）について。 ・移転が必要な場合は地区内で確保するか、それとも地区外で確保するか。等
	↓
STEP5	<p>土地利用に関する意見交換会（個別）</p> <p>地権者で同意することに不安な方もいると思われるため、市も入って小集会を複数回重ねて、地区の将来像について協議していく。</p>
	↓
STEP6	<p>事業検討パートナーの募集</p> <p>地区まちづくり協議会とともに事業化に向けた地権者の合意形成を進めていくため、事業実現化方策の検討・協議を一緒に行ってくれる民間事業者を公募する（事業検討パートナー）</p> <p>※事業検討パートナー兼開発事業者として選考を行うパターンも有（事業化検討フロー STEP4）</p>
	↓
STEP7	<p>事業検討パートナーの選定</p> <p>本方針「7. 事業者の選定方法について」に基づき、事業検討パートナーを選定する。</p>
	↓
STEP8	<p>協定書の締結</p> <p>地区まちづくり協議会と事業検討パートナーとが協定書を締結</p>
	↓
STEP9	<p>事業化に対する意向調査</p> <p>最終意思確認</p>
	↓
STEP10	<p>事業化へ</p> <p>事業化の決定。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>↓</p> <p>事業化検討フローへ</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>↓</p> <p>話し合い継続</p> </div> </div>

事業化検討 フロー



ⁱ 評価基準は、行政計画に沿った基本的基準と地区ごとの特性を反映した個別基準とに分けて作成することを検討している。