

マーケットサウンディングに関する質問への回答

件名：七次・白井木戸地区における土地活用に関するマーケットサウンディング

サウンディング型市場調査に関する質問がありましたので、下記のとおり回答します。

No	質問	回答
1	七次・白井木戸地区のまちづくり構想の中で、従前の企業誘致推進室から今回の窓口である未来創造戦略室で追加された地区の将来像は、「白井市の農産物を主に扱う産直市場や飲食店の創出」「レクリエーション施設の創出」でしょうか。	七次・白井木戸地区における土地利用に関するマーケットサウンディング実施要領の「5. サウンディングの内容」に定める【想定する地区の将来像】のとおりです。
2	一部の地権者の懸念とは、具体的に何でしょうか。	土地の相続や営農に支障をきたす土地利用計画を懸念されています。
3	本サウンディングにあたり、対象用地の土地面積約11.52haの内、既存建物（主に住居）がある土地への配慮または説明は市で既に行っていますか。	令和6年7月11日開催の第6回七次・白井地区まちづくり協議会において、協議会の発意のもと本サウンディングの実施について決が採られ、実施しております。 本サウンディング調査については、あくまで当該地区の市場性の有無や事業アイデアを把握するための需要調査であるため、市から既存建物への個別の説明等は行っておりません。