

白井駅周辺地区における土地活用に関するマーケットサウンディングに関する 対話結果の公表について

令和6年12月5日
白井市未来創造戦略室

1. マーケットサウンディング実施の経緯

白井駅周辺地区は、総合計画における将来都市構造で「中心都市拠点」、都市マスタープランの土地利用方針では「商業業務地区」に位置付け、白井市全体の中心となるように、コンパクトで賑わいのある拠点づくりを進めています。また、総合計画後期実施計画では、地域特性に応じた駅周辺のビジョンを検討・実現し、駅周辺地域の賑わいの創出と活性化を図るため、「駅周辺地域活性化事業」が重点戦略事業となっています。

本地区は、千葉ニュータウン事業により首都圏のベッドタウンとして整備され、商業施設などが並ぶ地域ですが、まちびらきから40年以上が経過し、施設が老朽化・陳腐化していることや、近隣に大型施設が立地したことなどにより地域の賑わいが喪失するなど、様々な課題が生じています。そのため、本地区の将来像について話し合うことを目的に、「白井駅周辺地区まちづくり協議会」が令和4年に設立されました。

今回のマーケットサウンディングは、民間事業者との対話を通じて、白井駅周辺地区の市場性の確認を行いつつ、本地区の活用に関する柔軟な発想に基づく幅広い提案や助言等を求めることで、今後予定している事業者募集に向けたアイデアの収集や、民間事業者の皆さまがより参入しやすい公募条件について整理することを目的に実施しました。

2. サウンディングの対象地

千葉県白井市堀込1丁目610-4 外29筆

3. サウンディングの実施スケジュール

令和6年 8月16日（金）	サウンディング実施要領の公表
令和6年10月18日（金）～10月31日（木）	サウンディング（対話）の実施
令和6年12月 5日（木）	サウンディング結果概要の公表

4. サウンディングの参加者及び結果概要

6者 詳細は別紙のとおり

5. サウンディング結果を踏まえた今後の予定

いただいた提案内容を受け、「白井駅周辺地区まちづくり協議会」と協議を行い、今後の方向性について検討します。