谷田地区における土地活用に関するマーケットサウンディングに関する対話結果の公表について

令和８年１０月３０日
白井市政策推進部
未来創造戦略室

１　マーケットサウンディング実施の経緯

「谷田地区」の土地利用は、第６次総合計画における将来都市構造では、地域の特性や魅力を活かしたまちづくりを進める「地域の魅力活用エリア」とし、都市マスタープランの土地利用方針では「自然環境と産業の共生検討地区」として位置付け、持続的に既存の自然環境と共生する新たな産業を適切に誘導することを検討するとともに、既存の自然資源や文化資源、歴史資源、景観資源などの保全・活用も図りながら、秩序ある土地利用の検討を行うこととしています。

今回のマーケットサウンディングでは、民間事業者との対話を通じ、谷田地区の市場性の確認を行いつつ、本地区の活用に関する柔軟な発想に基づく幅広い提案や助言等を求めることで、今後予定している事業者募集に向けたアイデアの収集や公募条件について整理することを目的に実施しました。

２　サウンディングの対象地

千葉県白井市谷田７２５－５　外９８７筆

３　サウンディングの実施スケジュール

令和８年　４月２７日（月）	サウンディング実施要領の公表
令和８年　９月１８日（金）、９月２４日（木）	サウンディング（対話）の実施
令和８年１０月３０日（金）	サウンディング結果概要の公表

４　サウンディングの参加者及び結果概要

７者　詳細は別紙のとおり

５　サウンディング結果を踏まえた今後の予定

いただいた提案内容を受け、「谷田地区まちづくり協議会」と協議を行い、今後の方向性について検討します。