

第3号様式（第6条第1項関係）

市長	副市長	部長	課長	主幹・副主幹	主査・主査補	班員
付議・報告 部課	教育長	部長	課長	主幹・副主幹	主査・主査補	班員

平成29年11月8日

会議結果報告書（行政経営戦略会議）

1 日時及び場所

平成29年11月8日（水）午前10時30分～
（午前）本庁舎3階会議室301、（午後）保健福祉センター2階検診室3

2 出席者

教育総務課 岡本課長、横山主査、秋本主査補
行政経営改革課 岡田課長、高山副主幹

3 件名

「学校教育施設の長寿命化計画」及び「公共施設の修繕計画」の策定方針について

4 会議結果

- 案のとおり決定する。
- 一部修正の上、決定する。
- 継続して検討する。
- 案を否決する。
- 報告を了承する。

5 会議内容

・それぞれの計画の内容は、どのようなものか。
→学校教育施設の長寿命化計画は、文部科学省から平成32年度までに策定するよう指示が出ており、本市は平成31年度中に策定する予定である。内容は調査結果を基に、学校の改修等の優先順位を定めるものである。同様に、公共施設等についても、調査結果を基に、公共施設等の改修等の優先順位を定めるものである。

・計画策定に当たり、コンサルタントに委託しないで大丈夫か。
→文部科学省からもかなり具体的な情報提供があるので、それらを参考に一級建築士など職員を中心とするプロジェクトチームを設置し、対応する。

備考 会議内容を簡潔に記載すること。

報告書（行政経営戦略会議）

部課名（総務部行政経営改革課・教育部教育総務課）

1 件名

・「学校教育施設の長寿命化計画」及び「公共施設の修繕計画」の策定方針について

2 内容

【計画の策定方針】

・「学校教育施設の長寿命化計画」及び「公共施設の修繕計画」の策定方針を次のとおり定め、経費節減を図る。

- ① 構造躯体の健全性を調査するため、鉄筋コンクリート造の学校教育施設（14校）と公共施設（16施設）について、劣化度調査（1フロアにつき3本のコア抜き行い、圧縮試験と中性化試験を行う）を外部委託する。
- ② 劣化状況評価（屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備を目視で評価）を一級建築士の職員が行う。
- ③ 計画策定業務は、コンサルに発注せず、職員が行う。

〔対象施設〕

	対象施設	平成30年度当初予算額 劣化度調査委託料
学校教育施設の長寿命化計画	小中学校（14校） 校舎、体育館、柔剣道場、その他200㎡以下のものを含む。	6,586,272円
公共施設の修繕計画	西白井複合センター、白井駅前センター、桜台センター、学習等供用施設、公民センター、清水口保育園、南山保育園、桜台保育園、白井児童館、福祉センター、障害者支援センター、ひだまり館、農業センター、文化センター、白井運動公園、市民プール（16施設）	4,626,720円

【歳出の削減】

・目視による劣化状況評価と計画策定業務を職員が行うことにより、両計画で計画策定分として、約1,500万円の歳出削減が可能となる。

	計画策定分	劣化度調査分
長寿命計画	約900万円	約650万円
修繕計画	約600万円	約460万円
合計	約1,500万円	約1,110万円

【契約】

・本契約は、一括発注する。

【スケジュール】

平成30年4月	劣化度調査業務委託の指名競争入札
6月	業者決定
8月	職員による劣化状況評価の実施
9月	劣化度調査完了
平成31年2月	計画策定

建物情報一覧表

 : 築50年以上
 : 築30年以上
 基準 2018

A : 概ね良好
 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化
 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報													構造躯体の健全性					劣化状況評価					備考		
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)	
						学校種別	建物用途				西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度								圧縮強度 (N/㎡)
1	1491	白井第一小学校	校舎	27・30・36		小学校	校舎	RC	3	4,341	1979	S54	39	旧	済	済	H26	24.7	長寿命						
2	1491	白井第一小学校	体育館	29		小学校	体育館	S	2	762	1979	S54	39	旧	済	済	H21	17.6	長寿命						
3	1491	白井第一小学校	プール附属棟	15・16		小学校	その他	RC	1	56	1970	S45	48	旧			H30		要調査						
4	1491	白井第一小学校	倉庫1	31		小学校	倉庫	RC	1	48	1980	S55	38	旧			-	-	改築						
5	1491	白井第一小学校	倉庫2	32		小学校	倉庫	RC	1	28	1980	S55	38	旧			-	-	改築						
6	1491	白井第一小学校	体育倉庫	34		小学校	その他	W	1	41	1980	S55	38	旧			-	-	改築						
7	1491	白井第一小学校	農具庫	35		小学校	その他	W	1	20	1984	S59	34	新			-	-	改築						
8	1491	白井第一小学校	農具庫	37		小学校	その他	RC	1	20	2015	H27	3	新			-	-	長寿命						
9	1491	白井第一小学校	外トイレ	38		小学校	その他	RC	1	38	2015	H27	3	新			-	-	長寿命						
10	1493	白井第二小学校	校舎	22~23・27~29		小学校	校舎	RC	4	2,874	1977	S52	41	旧	済	済	H30		要調査						
11	1493	白井第二小学校	倉庫	24		小学校	その他	RC	1	49	1977	S52	41	旧			-	-	改築						
12	1493	白井第二小学校	体育館	25		小学校	体育館	S	1	768	1979	S54	39	旧	済	済	H21	20.6	長寿命						
13	1493	白井第二小学校	農具庫	26		小学校	その他	W	1	20	1980	S55	38	旧			-	-	改築						
14	1493	白井第二小学校	体育倉庫	12		小学校	その他	W	1	33	1984	S59	34	新			-	-	改築						
15	1495	白井第三小学校	校舎1	1・10・13		小学校	校舎	RC	4	4,615	1978	S53	40	旧	済	済	H21	19.3	長寿命						
16	1495	白井第三小学校	校舎2	14		小学校	校舎	RC	3	841	2015	H27	3	新			-	-	長寿命						
17	1495	白井第三小学校	体育倉庫	5		小学校	その他	W	1	41	1979	S54	39	旧			-	-	改築						
18	1495	白井第三小学校	プール附属棟	6・7		小学校	その他	RC	1								H30		要調査						
19	1495	白井第三小学校	体育館	8		小学校	体育館	S	1								H23	18	長寿命						
20	1495	白井第三小学校	倉庫	11		小学校	その他	RC	1	32	1984	S59	34	新			-	-	改築						
21	1495	白井第三小学校	農具庫	12		小学校	その他	W	1	20	1986	S61	32	新			-	-	改築						
22	1496	大山口小学校	校舎1	1~4・13		小学校	校舎	RC	3	4,546	1977	S52	41	旧	済	済	H15	15.6	長寿命						
23	1496	大山口小学校	校舎2	14-1		小学校	校舎	S	2	1,109	2009	H21	9	新			-	-	長寿命						
24	1496	大山口小学校	体育館	6		小学校	体育館	S	2	817	1977	S52	41	旧	済	済	H21	20.6	長寿命						
25	1496	大山口小学校	プール附属棟	7~9		小学校	その他	RC	1	58	1977	S52	41	旧			H30		要調査						
26	1496	大山口小学校	機械室	10		小学校	その他	RC	1	33	1977	S52	41	旧			-	-	改築						
27	1496	大山口小学校	体育倉庫	11		小学校	その他	W	1	41	1981	S56	37	旧			-	-	改築						
28	1496	大山口小学校	農具庫	12		小学校	その他	W	1	20	1987	S62	31	新			-	-	改築						
29	1497	清水口小学校	校舎	1~3・10		小学校	校舎	RC	3	5,009	1977	S52	41	旧	済	済	H16		長寿命						診断書を確認す

劣化度調査委託による調査結果を入力

一級建築士の職員の目視による評価を入力