## 第3号様式(第6条第1項関係)

市長	副市長	部長	課長	主幹・副主幹	主査・主査補	班員
		n. v				7
	教育長	部長	課長	主幹・副主幹	主査・主査補	班員
付議・報告 部課						
口仰木						

平成29年11月8日

# 会議結果報告書(行政経営戦略会議)

## 1 日時及び場所

平成29年11月8日(水)午前10時30分~

(午前)本庁舎3階会議室301、(午後)保健福祉センター2階検診室3

2 出席者

教育総務課 岡本課長、横山主査、秋本主査補

行政経営改革課 岡田課長、高山副主幹

3 件名

「学校教育施設の長寿命化計画」及び「公共施設の修繕計画」の策定方針について

- 4 会議結果
  - □ 案のとおり決定する。
  - □ 一部修正の上、決定する。
  - □ 継続して検討する。
  - □ 案を否決する。
  - 報告を了承する。
- 5 会議内容
- ・それぞれの計画の内容は、どのようなものか。
- →学校教育施設の長寿命化計画は、文部科学省から平成32年度までに策定するよう指示が出ており、本市は平成31年度中に策定する予定である。内容は調査結果を基に、学校の改修等の優先順位を定めるものである。同様に、公共施設等についても、調査結果を基に、公共施設等の改修等の優先順位を定めるものである。
- ・計画策定に当たり、コンサルタントに委託しないで大丈夫か。
- →文部科学省からもかなり具体的な情報提供があるので、それらを参考に一級建築士など職員を中心とするプロジェクトチームを設置し、対応する。

# 報告書(行政経営戦略会議)

部課名 (総務部行政経営改革課·教育部教育総務課)

## 1 件名

- ・「学校教育施設の長寿命化計画」及び「公共施設の修繕計画」の策定方針について
- 2 内容

#### 【計画の策定方針】

- ・「学校教育施設の長寿命化計画」及び「公共施設の修繕計画」の策定方針を次のとおり定め、経費節減を図る。
  - ①構造躯体の健全性を調査するため、鉄筋コンクリート造の学校教育施設(14 校)と公共施設(16施設)について、劣化度調査(1フロアにつき3本のコア 抜き行い、圧縮試験と中性化試験を行う)を外部委託する。
  - ②劣化状況評価(屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備を目視で評価)を一級建築士の職員が行う。
  - ③計画策定業務は、コンサルに発注せず、職員が行う。

#### 〔対象施設〕

	対象施設	平成30年度当初予算額 劣化度調査委託料
学校教育施設の 長寿命化計画	小中学校(14校) 校舎、体育館、柔剣道場、その他200㎡以 下のものを含む。	6,586,272円
公共施設の修繕 計画	西白井複合センター、白井駅前センター、桜 台センター、学習等供用施設、公民センタ 一、清水口保育園、南山保育園、桜台保育 園、白井児童館、福祉センター、障害者支援 センター、ひだまり館、農業センター、文化 センター、白井運動公園、市民プール(16 施設)	4,626,720円

#### 【歳出の削減】

・目視による劣化状況評価と計画策定業務を職員が行うことにより、両計画で計画策定 分として、約1,500万円の歳出削減が可能となる。

	計画策定分	劣化度調査分							
長寿命計画	約900万円	約650万円							
修繕計画	約600万円	約460万円							
合計	<u>約1,500万円</u>	約1,110万円							

#### 【契約】

・本契約は、一括発注する。

#### 【スケジュール】

平成30年4月	劣化度調査業務委託の指名競争入札			
6月 業者決定				
8月 職員による劣化状況評価の実施				
9月	劣化度調査完了			
平成31年2月	計画策定			

# 建物情報一覧表

: 築50年以上 : 築30年以上 基準 2018

A: 概ね良好 C: 広範囲に劣化

B:部分的に劣化 D:早急に対応する必要がある

###	建物基本情報								構造躯体の健全性									ララックをなると									
##																	ערטו	7//6	3 1 1111								
## 1	1111111 =		74.4/ 69	H-== -		71126	E71	144.544	TILL VIII		<b>庄</b> 未		築年	111137	及 <b>又</b> 工	-  -	, R		<del></del>		外			機械		備考	
1 149]	番号	番号	施設名	建物名	<b>裸番号</b>	台帳			構造	階数		西暦	和暦	米片	基準	診断	補強	調査 年度			屋上		仕上	設備	設備	満点)	W. 3
1 149]		学校 調査		建物名	棟番号				構造	階数	延床面 積	西暦	和暦	築年 数	基準	診断	補強	調査 年度	圧縮 強度	試算上 の区分	屋 根•	外壁	内部 什上	電気 設備	機械設備	健全度 (100点	備考
149	1	1491	校	校舎	27·30·36		小学校	校舎	RC	3	4,341	1979	S54	39	田	済	済	H26									
4   1491   1492   1493   1494   1	2	1491	校	体育館	29		小学校	体育館	S	2	762	1979	S54	39	旧	済	済	H21	17.6	長寿命							
149    日本の   日	3	1491	校	プール付属棟	15-16		.1. 24.11	7011			56	1970	S45	48	旧			H30		要調査							
5   149	4	1491	百井第一小学 校	倉庫1	31					こよ	<del>48</del>	1980	S55	38	旧			-	-	改築							
149   149   147   149   147   149   147   149   147   149   14	5	1491	白井第一小学校	倉庫2	32		问宜亦	市来で	ヘハ		28	1980	355	38	旧			-	-	改築							
149	6	1491	百井第一小学 校	体育倉庫	34		小学校	その他	W	1	41	1980	S55	38	旧			-	_	改築							
149   日本第一小字   秋々   149	7	1491	百井第一小学 松	農具庫	35		小学校	その他	W	1	20	1984	S59	34	新			-	-	改築							
10   143	8	1491	百井第一小学 校	農具庫	37		小学校	その他	RC	1	20	2015	H27	3	新			-	-	長寿命							
10	9	1491	<u>谷</u> 百井第一小学	外トイレ	38		小学校	その他	RC	1	38	2015	H27	3				-	-	長寿命							
11 1498 音庫 24 小学校 その他 RC 1 49 1977 S52 41 旧 - - 改築   12 1493 64年第一小学 体育館 25 小学校 体育館 S 1 768 1979 S54 43 旧 万 - - 改築   13 1493 1498 1495 14	10	1493	白井第二小学	校舎	22~23.27~		小学校	校舎	RC	4	2,874	1977	S52	41		済	済	H30									
1493   日本第一小字   体育館   25   小学校   体育館   S   1   768   1979   S54   39   旧   済   六月   12   20.6   長寿命   14   1493   日本第一小字   株育倉庫   12   小学校   その他   W   1   20   1980   S55   38   旧   一 一 一 改築   14   1493   日本第三小字   株育倉庫   12   小学校   大田   大田   大田   大田   大田   大田   八学校   八学校   大田   八学校   大田   八学校   大田   八学校   八学校   八学校   大田   八学校   八学校	11	1493	白井第二小学	倉庫	24		小学校	その他											_	_							
1493   日本第一小字   長具庫   26	12	1493	日井第二小字		25			体育館		1						済	済	H21	20.6								
14   1493   日井第二小子   体育倉庫   12   小学校   その他   W   1   33   1984   559   34   新     改変   14   小学校   校舎   RC   4   4.615   1978   853   40   旧   済   済   H21   H23   長寿命   日井第二小子   校舎2   14   小学校   校舎   RC   3   841   2015   H27   3   新     改変   日井第二小子   校舎2   14   小学校   校舎   RC   3   841   2015   H27   3   新     改変   日井第二小子   校舎2   14   小学校   校舎   RC   日井第二小子   校舎2   14   小学校   校舎   RC   日井第二小子   校舎2   14   小学校   大山口小学校   大山口小学校   校舎2   14   小学校   大山口小学校   大山口小学校   大山口小学校   大山口小学校   大山口小学校   機械室   10   小学校   その他   RC   日   32   1984   559   34   新     改変   日   日   日   大山口小学校   大山口小学校   大山口小学校   機械室   10   小学校   その他   RC   日   33   1977   552   41   旧   済   済   H21   H2   万   大山口小学校   大山口小学校   機械室   10   小学校   その他   RC   日   33   1977   552   41   旧   済   済   H21   H20   <b>※</b>   <b>※</b>   日   日   日   日   日   日   日   日   日	13	1493	<u>台</u> 井第二小字	農具庫	26		小学校	その他	W	1	20	1980	S55	38					-								
1495   日井第二小子   校舎2   14   小学校   校舎2   14   小学校   校舎2   14   小学校   校舎2   14   小学校   その他   W   1   41   1979   SSL   30   U	14	1493	夶		12		小学校	その他	W	1	33	1984	S59	34				-	-	改築							
1495   技術   大き   大き   大き   大き   大き   大き   大き   大	15	1495	校	校舎1	1 • 10 • 13		小学校	校舎	RC	4	4,615	1978	S53	40	旧	済	済	H21	19.3	長寿命							
18	16	1495	扶	校舎2	14		小学校	校舎	RC	3	841	2015	H27	3	新			_	-	長寿命							
1455   大田田小学校   大田田・大田和田   大田田   大田田   大田田   大田田   大田田   大田田   大田田   大田田   大田田田   大田田   大	17	1495	校	体育倉庫	5		小学校	その他	W						IR			-	-	改築							
1405   日本第三小字   倉庫   11   小学校   その他   RC   1   32   1984   S59   34   新   1   1   3   3   3   3   3   3   3   3	18	1495	林	プール付属棟	6•7		小学校	その他	RC											要調査							
21   1495 日井第二小子   農具庫   12   小学校   その他   W   1   20   1986   S61   32   新   -   -   -   改築        21   1495 大山口小学校   校舎1   1~4·13   小学校   校舎   RC   3   4.546   1977   S52   41   旧   済   H15   15.6   長寿命	19		林		8		小学校	体育館	S	目						済	済	H23	18		_						
22   1496   大山口小学校 校舎1   1~4·13   小学校 校舎 RC   3   4,546   1977   S52   41   旧 済 済 H15   15.6   長寿命      23   1496   大山口小学校 校舎2   14-1   小学校 校舎 S   2   1,109   2009   H21   9   新   -   -   長寿命      24   1496   大山口小学校 体育館 6   小学校 体育館 S   2   817   1977   S52   41   旧 済 済 H21   20.6   長寿命      25   1496   大山口小学校 プール付属棟 7~9   小学校 その他 RC 1   58   1977   S52   41   旧 H30   要調査      26   1496   大山口小学校 機械室 10   小学校 その他 RC 1   33   1977   S52   41   旧 改築   公築     27   1496   大山口小学校 体育倉庫 11   小学校 その他 W 1   41   1981   S56   37   旧 改築      28   1496   大山口小学校 農具庫 12   小学校 その他 W 1   20   1987   S62   31   新 改築			恭																		_						
23 1496 大山口小学校 校舎2 14-1 小学校 校舎 S 2 1,109 2009 H21 9 新 一 一 一 長寿命       24 1496 大山口小学校 体育館 6 小学校 体育館 S 2 817 1977 S52 41 旧 済 H21 20.6 長寿命     25 1496 大山口小学校 プール付属棟 7~9 小学校 その他 RC 1 58 1977 S52 41 旧 H30 要調査      26 1496 大山口小学校 機械室 10 小学校 その他 RC 1 33 1977 S52 41 旧 一 一 一 改築   27 1496 大山口小学校 体育倉庫 11 小学校 その他 W 1 41 1981 S56 37 旧 一 一 一 改築     28 1496 大山口小学校 農具庫 12 小学校 その他 W 1 20 1987 S62 31 新 一 一 一 一 一 一 一			校																-		_						
24 1496 大山口小学校 体育館 6 小学校 体育館 S 2 817 1977 S52 41 旧 済 H21 20.6 長寿命     25 1496 大山口小学校 プール付属棟 7~9 小学校 その他 RC 1 58 1977 S52 41 旧 H30 要調査     26 1496 大山口小学校 機械室 10 小学校 その他 RC 1 33 1977 S52 41 旧 - - - 改築    27 1496 大山口小学校 体育倉庫 11 小学校 その他 W 1 41 1981 S56 37 旧 - - - 改築   28 1496 大山口小学校 農具庫 12 小学校 その他 W 1 20 1987 S62 31 新 - - - 改築																済	済		15.6		_						
25 1496 大山口小学校 プール付属棟 7~9 小学校 その他 RC 1 58 1977 S52 41 旧 H30 要調査     26 1496 大山口小学校 機械室 10 小学校 その他 RC 1 33 1977 S52 41 旧 - - 改築    27 1496 大山口小学校 体育倉庫 11 小学校 その他 W 1 41 1981 S56 37 旧 - - - 改築   28 1496 大山口小学校 農具庫 12 小学校 その他 W 1 20 1987 S62 31 新 - - - 改築					14-1											汝	汶		20.6		_						<u> </u>
26 1496 大山口小学校 機械室 10 小学校 その他 RC 1 33 1977 S52 41 旧 - - 改築   27 1496 大山口小学校 体育倉庫 11 小学校 その他 W 1 41 1981 S56 37 旧 - - 改築   28 1496 大山口小学校 農具庫 12 小学校 その他 W 1 20 1987 S62 31 新 - - 改築		-			7~9											湃	疳		20.0	_							
27 1496 大山口小学校 体育倉庫 11 小学校 その他 W 1 41 1981 S56 37 旧 - - 改築   28 1496 大山口小学校 農具庫 12 小学校 その他 W 1 20 1987 S62 31 新 - - 改築		-																	_		┢						
28 1496 大山口小学校 農具庫 12 小学校 その他 W 1 20 1987 S62 31 新 改築		-																	-		$\vdash$						
																		-	-								
		1		校舎	1~3.10				RC	3	5,009		S52	41	IB	済	済	H16		長寿命						Ī	断書を確認する