

第3号様式（第6条第1項関係）

市長	副市長	部長	課長	主幹・副主幹	主査・主査補	班員
付議・報告 部課	教育長	部長	課長	主幹・副主幹	主査・主査補	班員

平成30年7月18日

会議結果報告書（行政経営戦略会議）

1 日時及び場所

平成30年7月18日（水）午前9時30分～ 本庁舎3階会議室301

2 出席者

文化センター 川上課長、朝倉副主幹、三山主査補、今井主査補

3 件名

白井市文化会館の大ホール客席の天井調査について

4 会議結果

- 案のとおり決定する。
- 一部修正の上、決定する。
- 継続して検討する。
- 案を否決する。
- 報告を了承する。

5 会議内容

・安全性調査の結果を踏まえて改修を行うことになったら、また改めて戦略会議に付議するのか。  
 ⇒その予定である。安全性に問題があると判断された場合、大規模な改修を行うことが予想されるため、実施について改めて戦略会議に付議する。

・利用者の安全を考えるのならば、会館を一時閉鎖し、至急安全性の確認をすべきである。毎年実施している定期検査で安全性の指摘は受けていないのか。  
 ⇒指摘は受けている。天井裏を目視で確認し、壁等の傷みが見受けられたが、会館を閉鎖し早急に対応しなければならないほどではないとのことだった。

・改修費用の概算は出ているのか。  
 ⇒出していない。改修には、大きく分けて2通りの方式があり、調査を行ってからどちらが適切か決めて実施するため、概算が出るのは方式が決定してからとなる。

備考 会議内容を簡潔に記載すること。

付議書(行政経営戦略会議)

部課名 文化センター 文化会館

件名	白井市文化会館の大ホール客席の天井調査について						
現状・課題	<p>白井市文化会館は、平成6年度に大ホール及び中ホールを備えた施設として開館し、以来、市の文化芸術の拠点、市民交流の場としてその役割を果たしてきている。</p> <p>しかしながら、開館から24年が経過し、施設の計画的な改修や更新などを実施していく時期にきている。</p> <p>とりわけ、大ホールの客席天井は「吊り天井型」で、東日本大震災後の平成26年4月に施行された建築基準法の一部改正により構造の基準が変更されているため、「大規模改修等を行う時期に合わせて構造の調査を行い、結果に応じて現行法に合うよう改修を要する」施設となっている。</p> <p>近年、全国的に地震が頻発しており、千葉県房総半島沖でスロースリップ現象が起こるなど、さらなる地震への備えが求められる中、大ホールの吊天井の安全性を確認する必要がある。</p>						
付議事案	目的	大ホールの吊天井の安全性を調査確認する。					
	対応方策	平成31年度に大ホールの吊天井の安全性を確認する調査を実施する。					
論点(決定を要する事項)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・吊天井の安全性調査の実施について</li> <li>・安全性調査の実施時期について</li> </ul>						
部内会議や関係課等との調整結果(主な意見・懸案事項)							
スケジュール		項目	有無	方法(時期)	項目	有無	方法(時期)
		条例規則	無		報道発表	無	
		議会説明	無		広報・HP等	無	
		市民参加	無				
		付議書公表	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 部分非 <input type="checkbox"/> 時限非 ( ) まで				
参考情報	関係法令等						
	関係課						
	事業費 2,800 千円 (うち特定財源 千円)						

# 白井市文化会館の大ホール客席の天井調査について

## 1 はじめに

文化会館大ホールの施設設備については、開館から24年が経過し、老朽化が進行していることから、計画的な改修・更新が必要となっています。

しかし、施設設備の改修・更新には多額の費用が掛かるため、今後、施設設備の現状を調査し、営繕計画を策定した上で、計画的な改修・更新を行う必要があります。

## 2 客席天井の現状調査の実施について

### (1) 調査の必要性

大ホールの客席天井は「吊り天井型」で、東日本大震災後の平成26年4月に施行された建築基準法の一部改正により構造の基準が変更されているため、「大規模改修等を行う時期に合わせて構造の調査を行い、結果に応じて現行法に合うよう改修を要する」施設となっています。

近年、全国的に地震が頻発しており、千葉県房総半島沖でスロースリップ現象が起こるなど、更なる地震への備えが求められる中、大ホールの吊天井の安全性を確認するため、調査を実施する必要があります。

### (2) 調査委託料

約280万円

### (3) 調査時期

平成31年度

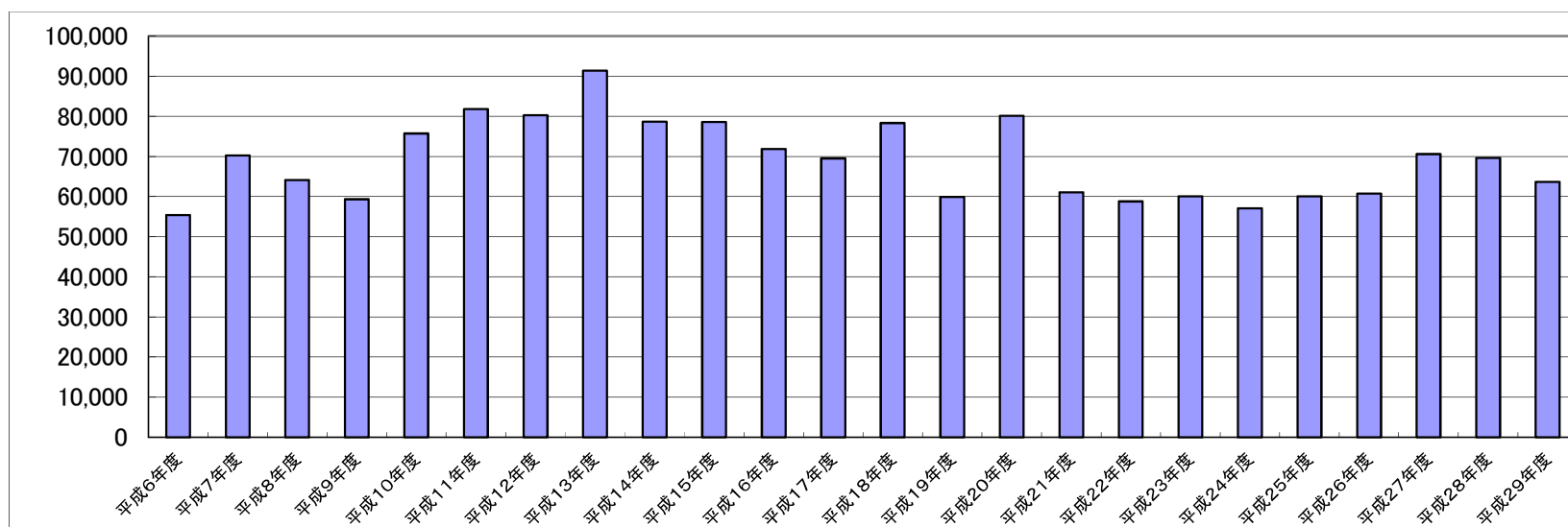
## 〈参考〉

### △大ホール利用状況

年度	利用可能日数	利用日数	稼働率	利用件数	入場人員
26	262	135	52	141	38,720
27	264	152	58	158	47,072
28	286	144	50%	155	50,551
29	271	166	61%	174	52,513

文化会館入館者数比較

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
平成6年度	0	0	0	5,896	2,697	3,026	7,282	8,314	5,673	3,167	9,648	9,707	55,410
平成7年度	4,268	4,078	4,692	6,886	4,313	4,478	7,469	14,139	2,775	2,919	9,136	5,108	70,261
平成8年度	4,027	4,938	6,333	8,452	2,467	5,725	7,654	9,397	3,464	2,584	4,891	4,179	64,111
平成9年度	4,371	4,198	4,602	4,673	3,852	4,052	7,824	6,422	5,768	4,767	3,845	4,947	59,321
平成10年度	6,426	8,420	6,069	5,560	6,464	4,344	8,694	12,398	4,622	2,866	4,343	5,494	75,700
平成11年度	5,037	4,887	5,414	5,250	5,016	4,920	7,762	10,695	12,010	7,700	6,552	6,514	81,757
平成12年度	6,749	6,185	5,836	7,940	5,830	5,024	6,966	11,438	4,306	6,949	6,494	6,536	80,253
平成13年度	6,570	13,180	7,370	5,057	7,805	8,289	7,363	10,470	6,196	5,796	6,995	6,271	91,362
平成14年度	7,027	6,403	5,900	6,323	4,943	5,245	6,985	10,629	5,525	6,594	7,930	5,150	78,654
平成15年度	6,208	4,547	6,932	5,727	6,238	3,088	6,432	13,480	6,628	4,620	8,508	6,176	78,584
平成16年度	4,975	8,506	6,625	7,490	5,850	2,921	9,078	8,675	6,889	1,735	1,775	7,300	71,819
平成17年度	6,329	5,946	5,479	4,333	5,545	2,223	9,782	8,752	4,061	3,540	6,320	7,199	69,509
平成18年度	6,901	5,824	5,324	6,500	5,919	6,901	9,127	11,177	5,280	3,684	5,592	6,056	78,285
平成19年度	4,133	4,873	4,062	4,107	4,158	3,403	5,836	9,481	5,028	2,732	6,605	5,531	59,949
平成20年度	20,166	6,614	4,726	2,051	3,176	2,575	8,308	8,890	6,184	3,765	6,102	7,540	80,097
平成21年度	5,422	4,393	4,266	2,696	4,199	2,995	7,005	9,110	6,562	4,030	5,086	5,300	61,064
平成22年度	4,512	4,940	3,444	2,505	2,631	3,901	7,264	8,824	7,889	4,577	6,831	1,465	58,783
平成23年度	3,372	4,337	5,144	2,837	2,121	6,112	6,602	7,753	7,315	5,006	5,097	4,387	60,083
平成24年度	6,025	2,857	5,779	4,130	3,506	4,283	2,260	9,063	6,098	3,678	4,419	4,955	57,053
平成25年度	5,878	3,670	4,926	3,670	3,419	3,542	7,640	7,105	6,100	2,550	4,503	7,073	60,076
平成26年度	4,456	4,189	5,217	3,101	3,708	2,374	6,306	11,818	5,173	5,585	3,163	5,635	60,725
平成27年度	4,178	3,980	6,387	5,011	3,959	2,354	8,410	12,537	6,673	4,496	8,169	4,416	70,570
平成28年度	4,523	4,399	6,046	3,796	3,095	3,470	8,036	13,214	6,841	3,621	7,504	5,132	69,677
平成29年度	4,012	4,485	5,620	5,153	4,165	3,576	9,427	6,721	7,480	3,180	3,747	6,113	63,679
計	131,553	121,364	120,573	113,991	100,911	95,245	170,085	233,781	137,060	96,961	139,508	132,071	1,593,103



## 文化会館 決算一覧

歳出		見込み						単位:円
事業	節 細節	和暦	25	26	27	28	29	合計
		西暦	2013	2014	2015	2016	2017	
文化会館 運営費	01	報酬	154,600	167,100	127,500	147,300	127,500	724,000
文化会館 運営費	07	臨時職員 賃金	598,710	1,457,420	1,791,000	1,808,680	2,980,395	8,636,205
文化会館 運営費	08	報償費	0	25,000	0	0	0	25,000
文化会館 運営費	09	旅費	10,800	8,000	4,928	5,620	1,686	31,034
文化会館 運営費	1101	消耗品費	881,111	775,925	1,200,330	765,099	543,661	4,166,126
文化会館 運営費	1103	食糧費	3,130	4,190	2,000	2,600	2,303	14,223
文化会館 運営費	1107	修繕費	49,350	652,320	671,760	923,508	222,912	2,519,850
文化会館 運営費	1204	手数料	47,250	21,600	21,600	76,680	105,420	272,550
文化会館 運営費	13	委託料	20,382,045	17,336,129	16,057,409	17,710,241	20,359,049	91,844,873
文化会館 運営費	14	使用料	159,516	159,516	159,516	105,435	68,688	652,671
文化会館 運営費	15	工事費		3,477,600	4,406,400	0	2,700,000	10,584,000
文化会館 運営費	18	備品購入	1,414,287	1,187,568	656,640	1,003,309	1,350,043	5,611,847
文化会館 運営費	19	負担金	49,083	58,846	73,769	65,637	62,902	310,237
文化会館 運営費	23	還付金	178,410	485,580	257,420	318,330	16,190	1,255,930
		小計	23,928,292	25,816,794	25,430,272	22,932,439	28,540,749	126,648,546
自主事業	08	謝礼金	0	0	0	0	170,000	170,000
自主事業	1101	消耗品	302,148	34,057	12,825	140,133	378,051	867,214
自主事業	1103	食糧費	4,800	14,456	14,882	24,919	19,105	78,162
自主事業	1104	印刷製本費	140,532	0	0	0	90,396	230,928
自主事業	1201	通信運搬費	18,735	6,404	13,608	0	0	38,747
自主事業	1203	広告料	47,300		149,700	288,750	324,068	809,818
自主事業	1204	手数料	3,790,353	4,975,160	5,282,480	4,650,712	5,055,756	23,754,461
自主事業	13	委託料	0	178,200	427,680	427,680	799,200	1,832,760
自主事業	14	使用料	0	445,381	1,063,220	1,086,177	1,177,812	3,772,590
自主事業	19	備品購入	0	0	0	0	185,760	185,760
		小計	4,303,868	5,653,658	6,964,395	6,618,371	8,200,148	31,740,440
		合計	28,232,160	31,470,452	32,394,667	29,550,810	36,740,897	158,388,986

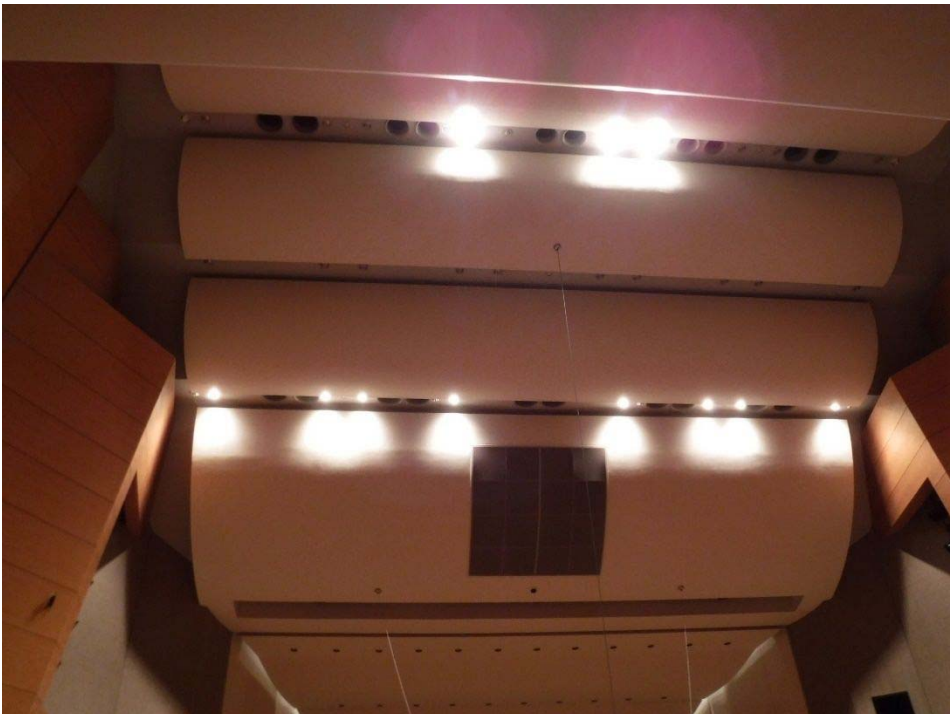
歳入		見込み					単位:円
節名	和暦	25	26	27	28	29	合計
	西暦	2013	2014	2015	2016	2017	
社会教育 使用料	文化会館使用料	15,907,340	14,874,750	14,964,090	15,530,970	15,477,940	76,755,090
まちづくり寄付 金基金繰入金	まちづくり寄付金 基金繰入金	0	0	39,879	0	0	39,879
雑入	文化会館自主 事業入場料	481,500	3,426,300	2,599,500	3,256,000	4,232,500	13,995,800
雑入	臨時職員雇用 保険負担金	126,601	7,286	8,952	7,233	6,755	156,827
雑入	コピー代等	78,520	3,050	3,840	5,770	2,940	94,120
	小計	16,593,961	18,311,386	17,616,261	18,799,973	19,720,135	91,041,716

### 参 考 文化センター 光熱水費の実績

	和暦	25	26	27	28	29	合計
	西暦	2013	2014	2015	2016	2017	
電気		22,406,787	23,978,727	22,018,970	19,476,158	21,384,083	109,264,725
ガス		8,880,873	8,956,418	8,136,336	7,405,623	8,407,332	41,786,582
水道		2,864,190	2,674,560	2,554,550	2,695,780	2,836,780	13,625,860
下水道		950,208	856,401	801,399	864,343	928,128	4,400,479
合 計		35,102,058	36,466,106	33,511,255	30,441,904	33,556,323	169,077,646



1



2



3



4

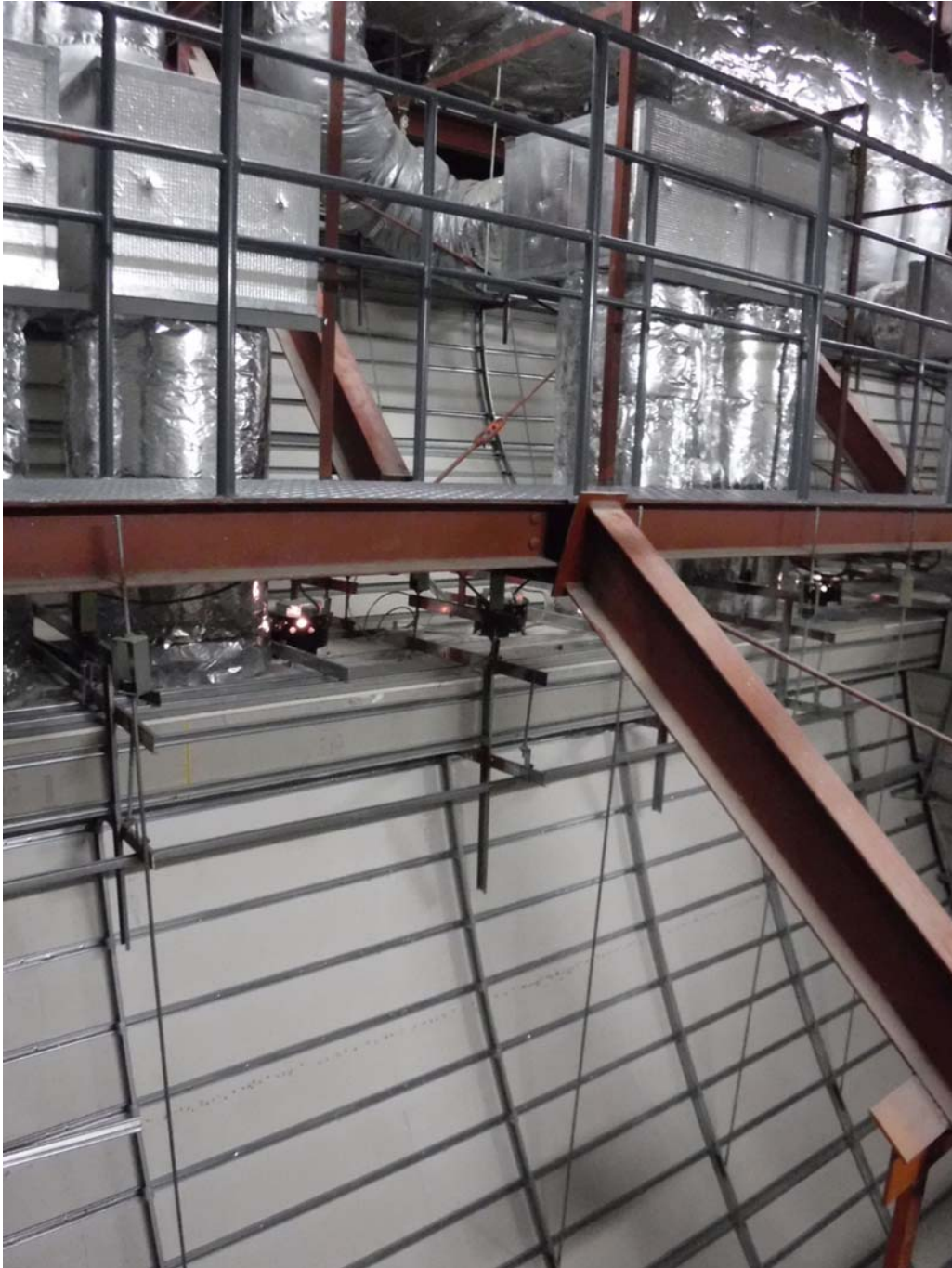


5



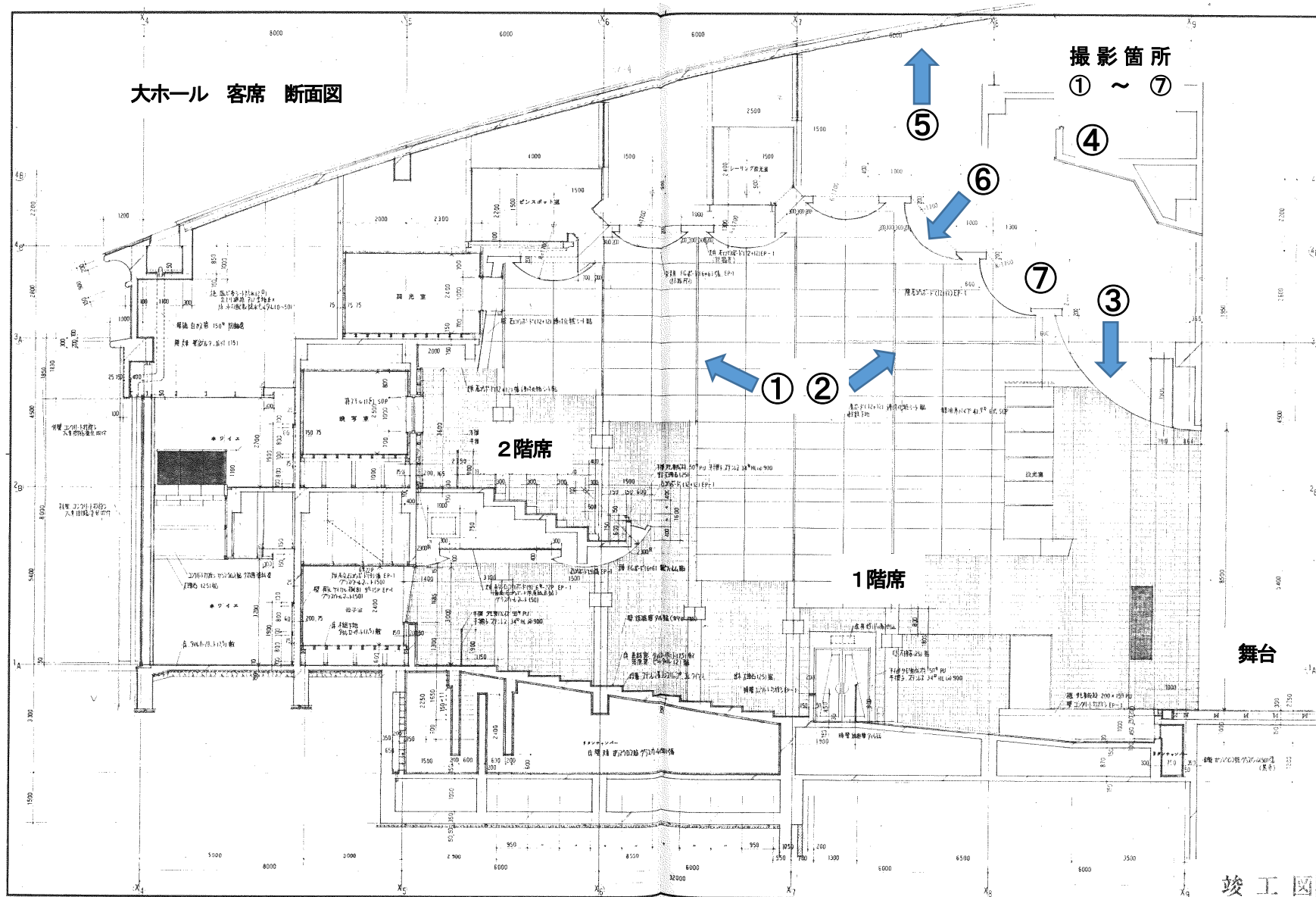
6





7

# 大ホール 客席 断面図



撮影箇所  
① ~ ⑦

2階席

1階席

舞台

竣工図

1999.11.25

1/20	大ホール客席断面図	A-1
------	-----------	-----