

第3号様式（第6条第1項関係）

市長	副市長	部長	課長	主幹・副主幹	主査・主査補	班員
付議・報告部課						

平成30年10月19日

会議結果報告書（行政経営戦略会議）

1 日時及び場所

平成30年10月19日（金）午前9時30分～ 本庁舎3階会議室301

2 出席者

行政経営改革課 高山課長、元田主査補、佐藤主任主事

3 件名

白井市公共施設カルテの掲載内容について

4 会議結果

- 案のとおり決定する。
- 一部修正の上、決定する。
- 継続して検討する。
- 案を否決する。
- 報告を了承する。

5 会議内容

・カルテを作成する対象は、いわゆるハコ物か。
⇒そのとおりである。

・複合施設の場合は、老人憩いの家、児童館など、それぞれの施設ごとにカルテを作るということか。複合施設は建物単位で1つのカルテにまとめた方が、市民にとって分かりやすいのではないか。
⇒複合施設を1つのカルテにまとめると、項目が増えすぎて分かりづらくなるため、公共施設等総合管理計画と同様に建物単位ではなく施設単位としている。複合施設については、分かりやすくなるよう工夫する。

・個別施設計画を策定するときに必要な情報と思われる改修履歴や、建設コストなどは掲載しないのか。掲載項目を絞り、施設の概要が把握しやすい簡易的なデータ集とするのか、それとも個別施設計画の策定時に使う資料として、詳細なデータ集とするのか。資料の取扱いを明確にすべきである。
⇒再度検討する。

備考 会議内容を簡潔に記載すること。

報告書(行政経営戦略会議)

部課名 総務部 行政経営改革課

件名	白井市公共施設カルテの掲載内容について																																			
内容	<p>白井市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画の策定における市民説明会等で活用するため、市が管理する主な建築系公共施設の現状等についてまとめた「白井市公共施設カルテ」を作成するに当たり、掲載内容を報告するものである。</p> <p>【公共施設カルテの掲載内容】 「施設概要（名称、所在地、敷地面積等）」、「利用関連情報（利用人数、利用率等）」、「コスト関連情報（運営収入、運営支出等）」等を掲載する。 （別添資料のとおり）</p> <p>〔参考：主な建築系公共施設〕</p> <ul style="list-style-type: none"> ・学校教育系施設（小中学校など） ・市民文化系施設（コミュニティセンター、文化センターなど） ・社会教育系施設（公民館、図書館など） ・スポーツ、レクリエーション系施設（陸上競技場、市民プールなど） ・子育て支援施設（保育園、児童館など） ・保健、福祉施設（保健福祉センター、老人憩いの家など） ・行政系施設（市役所庁舎など） 																																			
部内会議や関係課等との調整結果 (主な意見・懸案事項)																																				
スケジュール	<p>平成30年 10月 行政経営戦略会議（報告） 10月 各課等に実態調査を依頼 平成31年 1月 実態調査取りまとめ 3月 行政経営戦略会議（報告）・白井市公共施設カルテの公表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>有無</th> <th>方法(時期)</th> <th>項目</th> <th>有無</th> <th>方法(時期)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>条例規則</td> <td>無</td> <td></td> <td>報道発表</td> <td>無</td> <td></td> </tr> <tr> <td>議会説明</td> <td>無</td> <td></td> <td>広報・HP等</td> <td>有</td> <td>市HP(H31.3月)</td> </tr> <tr> <td>市民参加</td> <td>無</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>報告書公表</td> <td colspan="5"> <input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 部分非 <input type="checkbox"/> 時限非 (_____ まで) </td> </tr> </tbody> </table>						項目	有無	方法(時期)	項目	有無	方法(時期)	条例規則	無		報道発表	無		議会説明	無		広報・HP等	有	市HP(H31.3月)	市民参加	無					報告書公表	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 部分非 <input type="checkbox"/> 時限非 (_____ まで)				
項目	有無	方法(時期)	項目	有無	方法(時期)																															
条例規則	無		報道発表	無																																
議会説明	無		広報・HP等	有	市HP(H31.3月)																															
市民参加	無																																			
報告書公表	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 部分非 <input type="checkbox"/> 時限非 (_____ まで)																																			
参考情報	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>関係法令等</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>関係課</td> <td colspan="5">全課</td> </tr> <tr> <td>事業費</td> <td colspan="4">千円（うち特定財源</td> <td>千円）</td> </tr> </table>						関係法令等						関係課	全課					事業費	千円（うち特定財源				千円）												
関係法令等																																				
関係課	全課																																			
事業費	千円（うち特定財源				千円）																															

掲載内容イメージ図 ※数値は、イメージ用の架空の数値です。

施設番号	69	施設名称	西白井老人憩いの家 (西白井複合センター)				
							
■施設概要							
所在地	白井市清水口1丁目2番1号						
複合施設名	出張所、児童館、公民館						
敷地面積	●●㎡	延床面積	●●㎡				
管理形態	指定管理	指定管理者名	NPO法人ワークスコープ	用途地域	近隣商業地域	建蔽率(%)	80
主構造	鉄筋コンクリート	建築年	1982年	耐用年数	65年	容積率(%)	200
バリアフリー対応	-	LED対応	○(2013年)	太陽光設備	-	経過年数	36年
劣化状況調査結果	B評価	耐震工事の実施	○(2000年)	耐震工事実施(予定)年度	-	老朽化率	55%

■利用関連情報

利用条件	使用料徴収	なし	市民以外利用	不可	市外利用者使用料割増	-	
	利用者属性	①市内に住所を有する者(60歳以上の者) ②指定管理者が必要と認めた者					
利用状況				2015年	2016年	2017年	過去3年の推移
	年間利用可能日数(日)			280	280	280	—
	年間利用可能時間(時間)			2,240	2,240	2,240	—
	貸室数(室)			1	1	1	—
	全貸室の利用日数実績(日)			140	175	250	
	全貸室の利用時間実績(時間)			0	0	0	
	利用人数(延べ人数)	平日	9時~13時	0	0	0	
			13時~17時	0	0	0	
			17時~21時	0	0	0	
		土日	9時~13時	0	0	0	
			13時~17時	0	0	0	
17時~21時			0	0	0		
合計			800	900	750		
利用率(日数)			50.0%	62.5%	89.3%		
利用率(時間)			0.0%	0.0%	0.0%		
利用率の定義			(日数)	全貸室の利用日数実績/全貸室の年間利用可能日数			
			(時間)	全貸室の利用時間実績/全貸室の年間利用可能時間			

■コスト関連情報

(単位:円)

			2015年	2016年	2017年	過去3年の推移
運営収入	利用料		4,000,000	3,000,000	4,500,000	
	指定管理料		2,000,000	1,500,000	2,000,000	
	その他		1,500,000	1,000,000	1,500,000	
	合計		7,500,000	5,500,000	8,000,000	
運営支出	人に係るコスト	人件費	2,000,000	1,800,000	2,000,000	
		建物管理費	500,000	700,000	500,000	
	施設のコスト	光熱水費	200,000	100,000	100,000	
		使用料・賃借料	100,000	100,000	150,000	
		小計	800,000	900,000	750,000	
	事業のコスト	事業費	500,000	500,000	400,000	
		その他	60,000	60,000	60,000	
合計		3,360,000	3,260,000	3,210,000		
収支	収支金額		4,140,000	2,240,000	4,790,000	
	利用人数一人当たり(収支金額/延べ人数)		5,175	2,489	6,387	
	利用一日当たり(収支金額/利用日数実績)		29,571	12,800	19,160	

■特記事項

—							
---	--	--	--	--	--	--	--