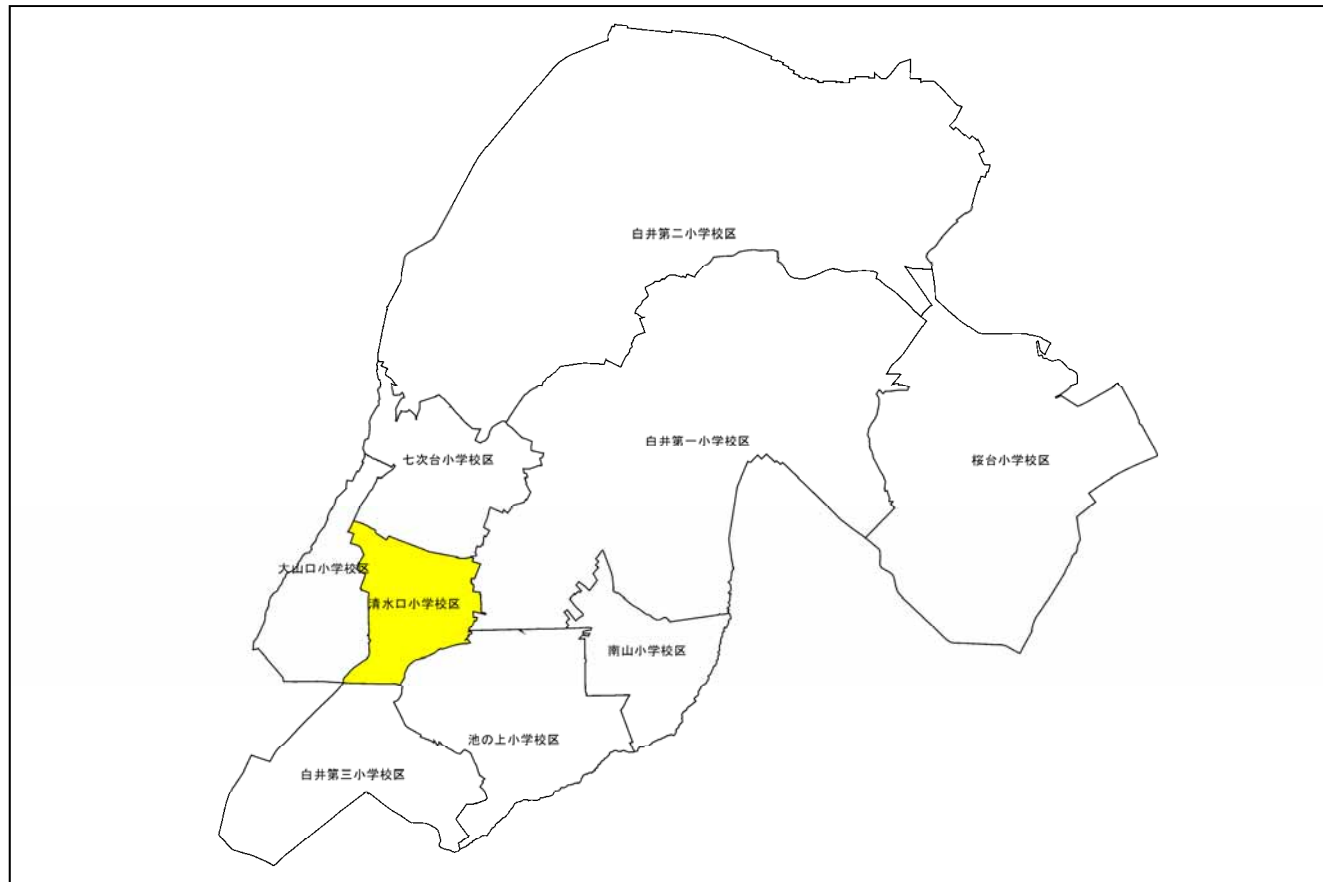
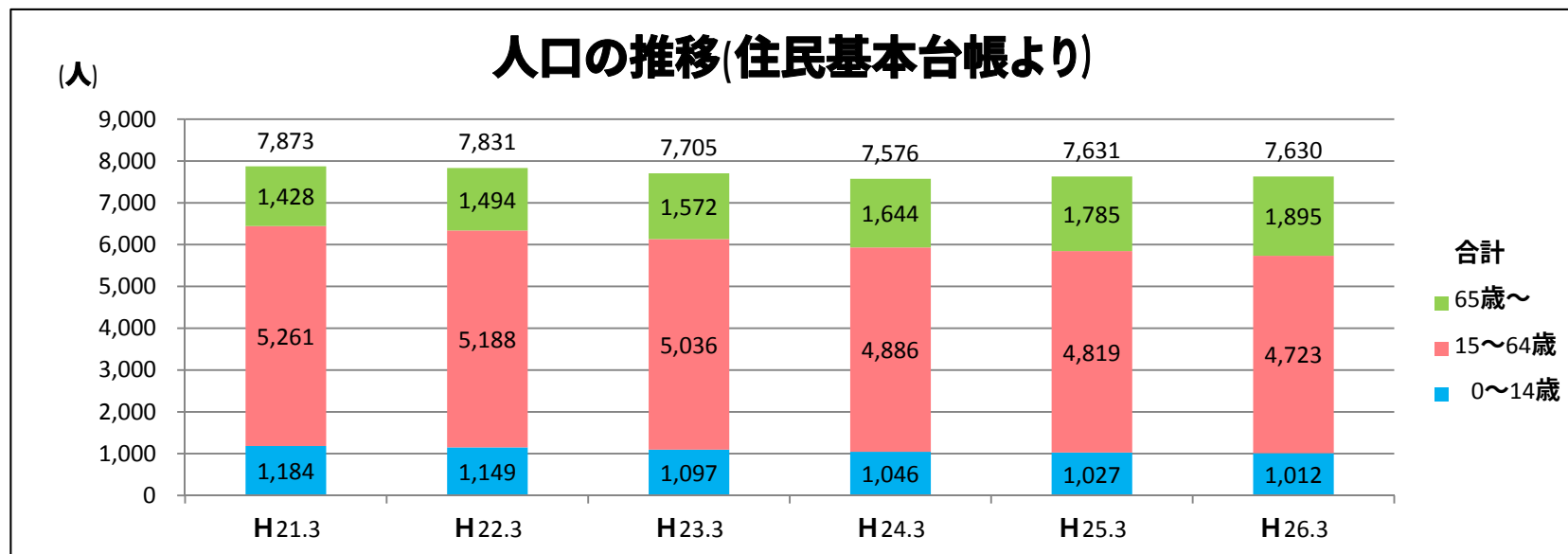


清水口小学校区概要



[地区の概要]

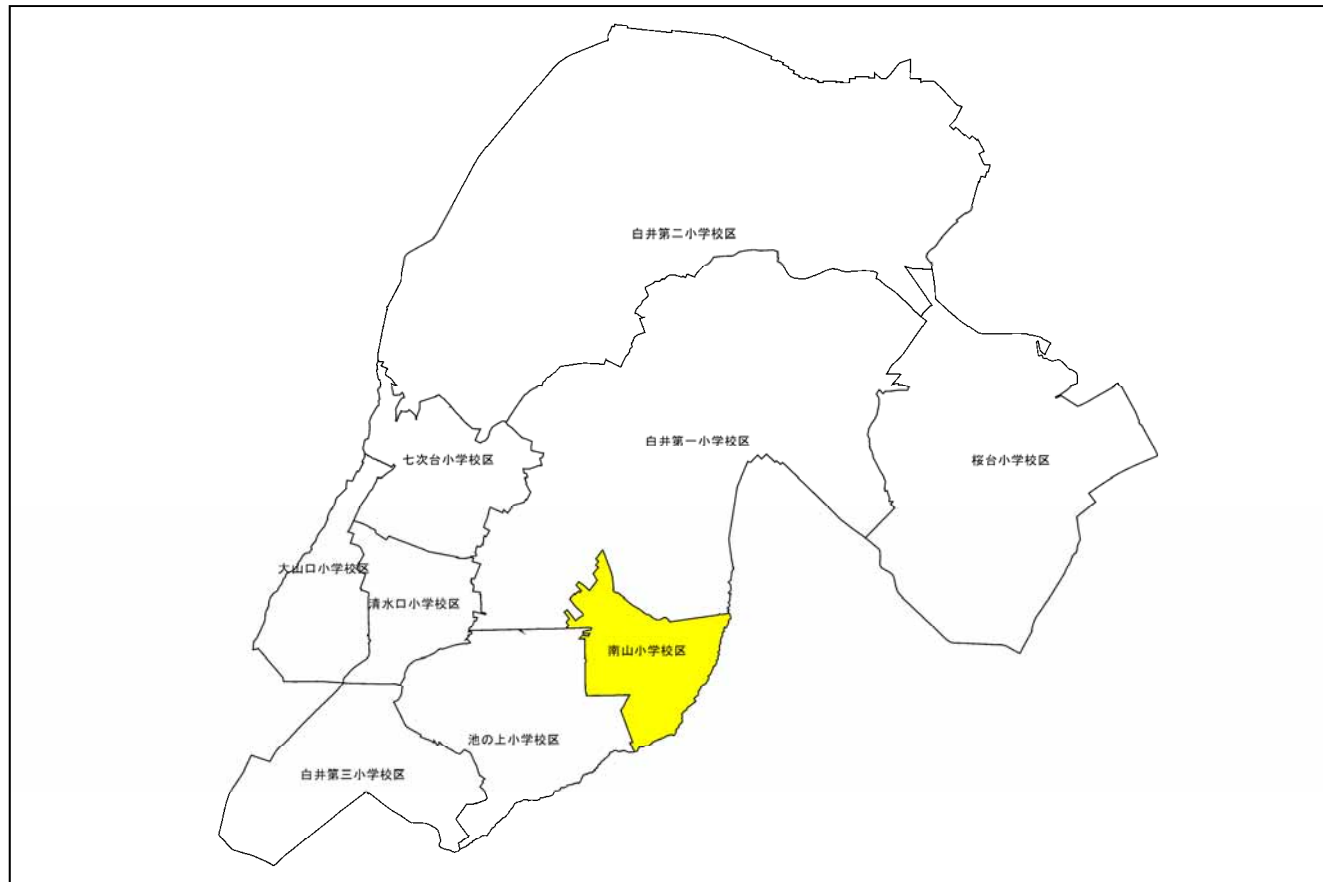
- ・面積 1.15km²
- ・人口 7,630人 (H26.3.31現在)
- ・公共、公益施設 西白井複合センター、西白井消防署、西白井駅前交番、西白井駅前郵便局
- ・教育施設 清水口小学校、清水口保育園、まどか幼稚園、白井学校給食共同調理場



平成23年土地利用現況(都市計画基礎調査より)

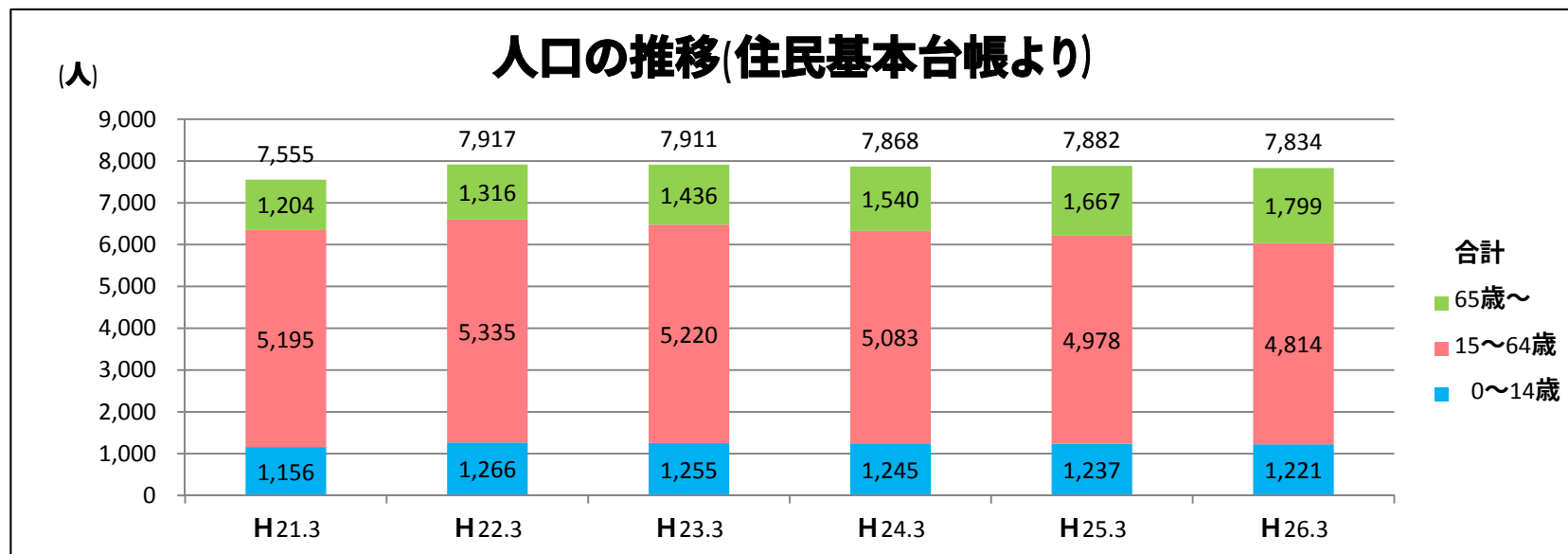


南山小学校区概要



[地区の概要]

- ・面 積 1.30km²
- ・人 口 7,834人 (H26.3.31現在)
- ・公共、公益施設 白井駅前センター、白井駅前交番、白井郵便局、白井市障害者支援センター
- ・教育施設 南山小学校、南山中学校、南山保育園、白井若葉幼稚園、まこと南山幼稚園

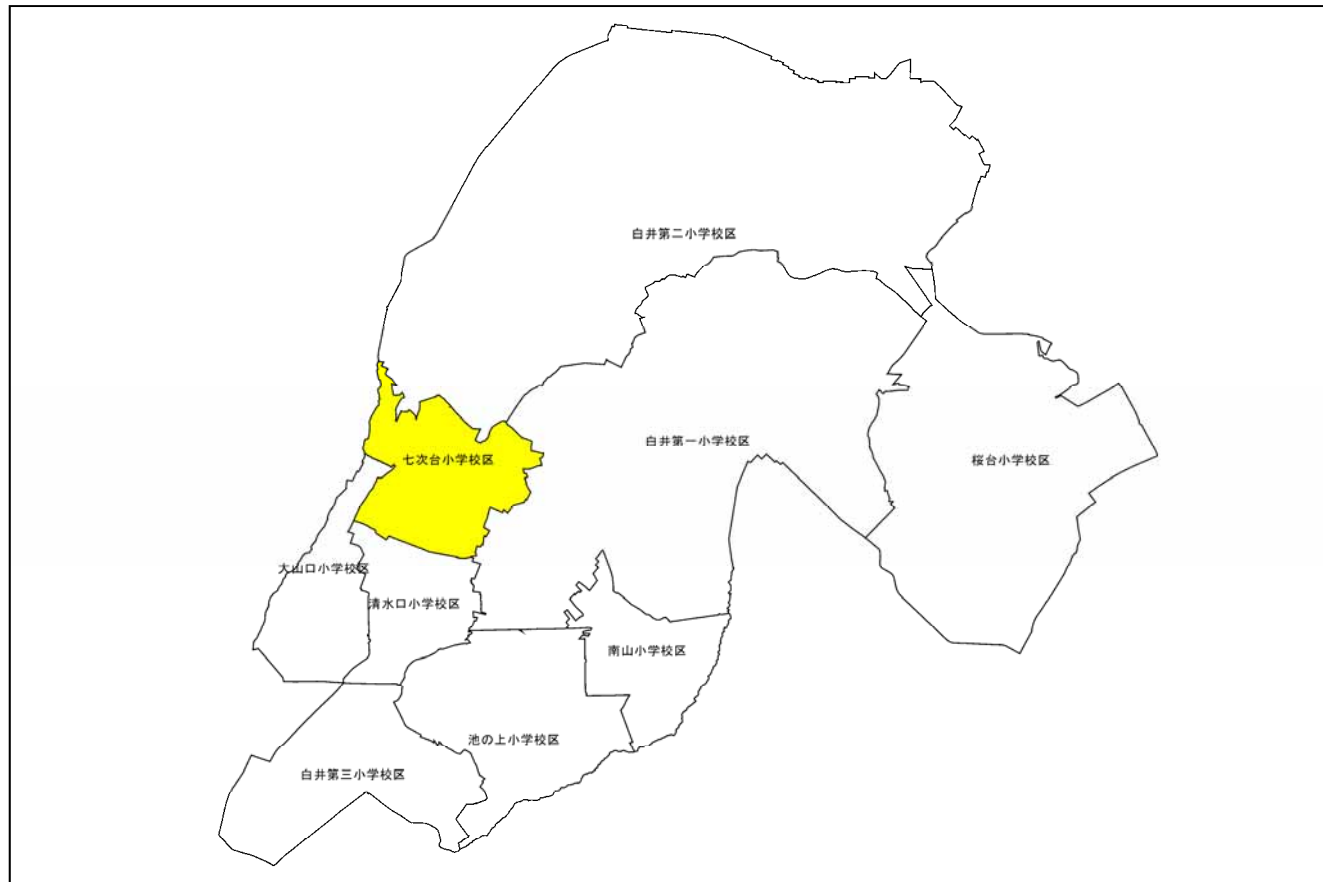


平成23年土地利用現況(都市計画基礎調査より)



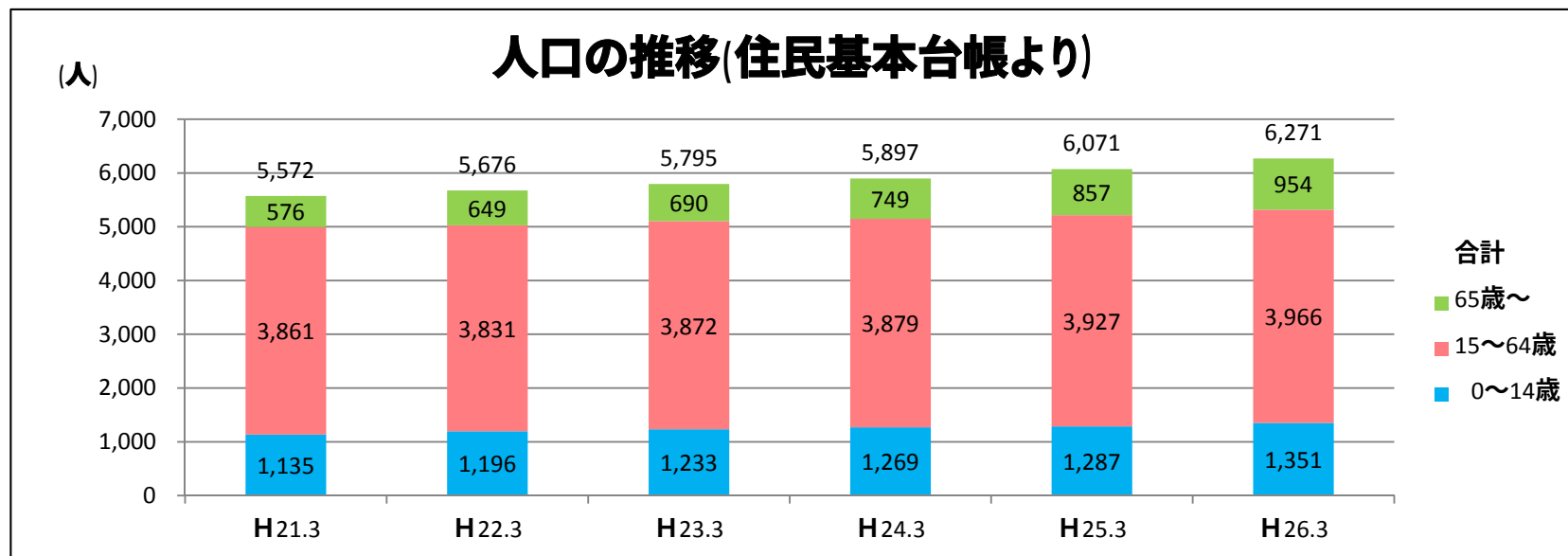
田
畑
採草放牧地
荒地、耕作放棄地、低湿地
山林
水面
その他自然地
住宅用地
商業用地
工業用地
運輸施設用地
公共施設用地
文教・厚生用地
公園・緑地・運動場等
レクリエーション施設等
未建築宅地(造成完了)
用途変更中の土地(造成中)
屋外利用地(駐車場、資...
防衛用地
道路用地
交通施設用地
その他

七次台小学校区概要

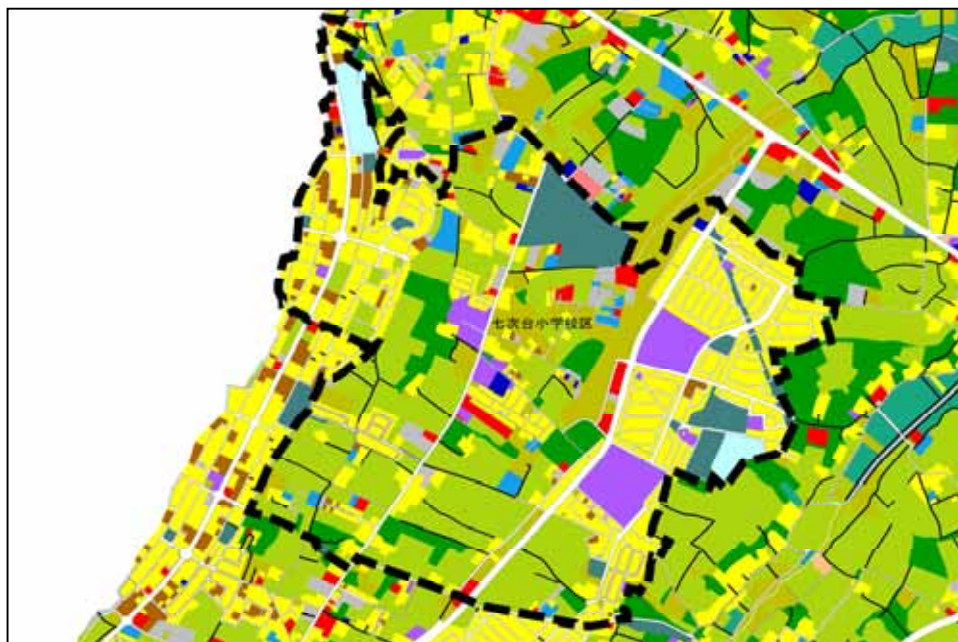


[地区の概要]

- ・面積 1.70km²
- ・人口 6,271人 (H26.3.31現在)
- ・公共、公益施設: グループホームいっしん館しろい
- ・教育施設 : 七次台小学校、七次台中学校、白井幼稚園、こざくら保育園

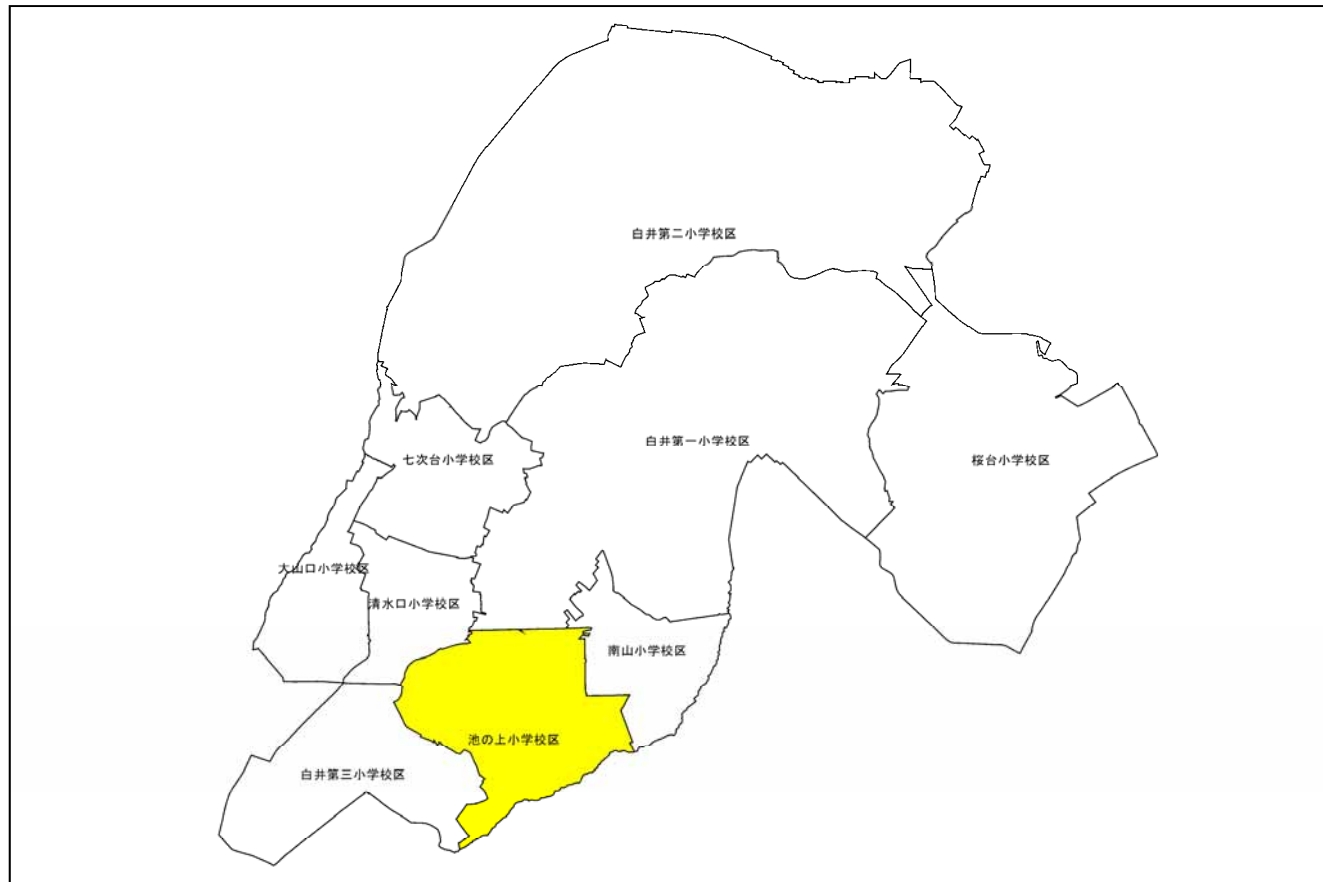


平成23年土地利用現況(都市計画基礎調査より)



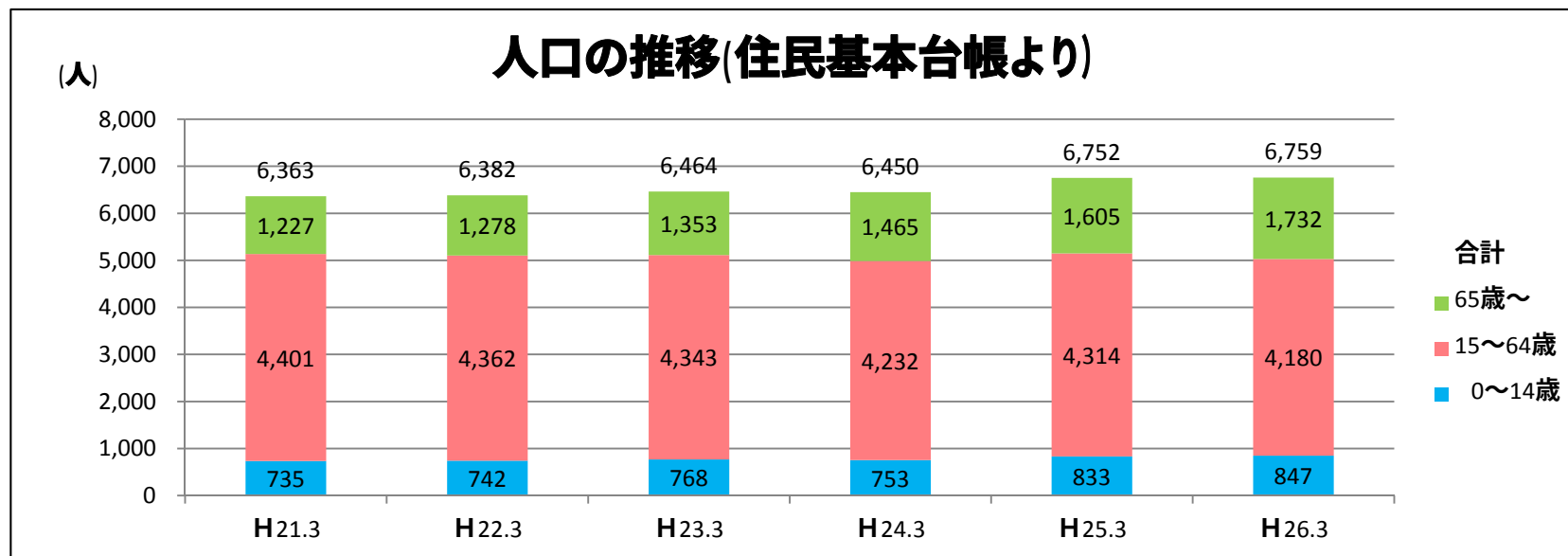
田
畑
採草放牧地
荒地、耕作放棄地、低湿地
山林
水面
その他自然地
住宅用地
商業用地
工業用地
運輸施設用地
公共施設用地
文教・厚生用地
公園・緑地・運動場等
レクリエーション施設等
未建築宅地(造成完了)
用途変更中の土地(造成中)
屋外利用地(駐車場、資...
防衛用地
道路用地
交通施設用地
その他

池の上小学校区概要



[地区の概要]

- ・面 積 2.47km²
- ・人 口 6,759人 (H26.3.31現在)
- ・公共、公益施設 白井聖仁会病院
- ・教育施設 : 池の上小学校、千葉県立白井高等学校、日本中央競馬会競馬学校

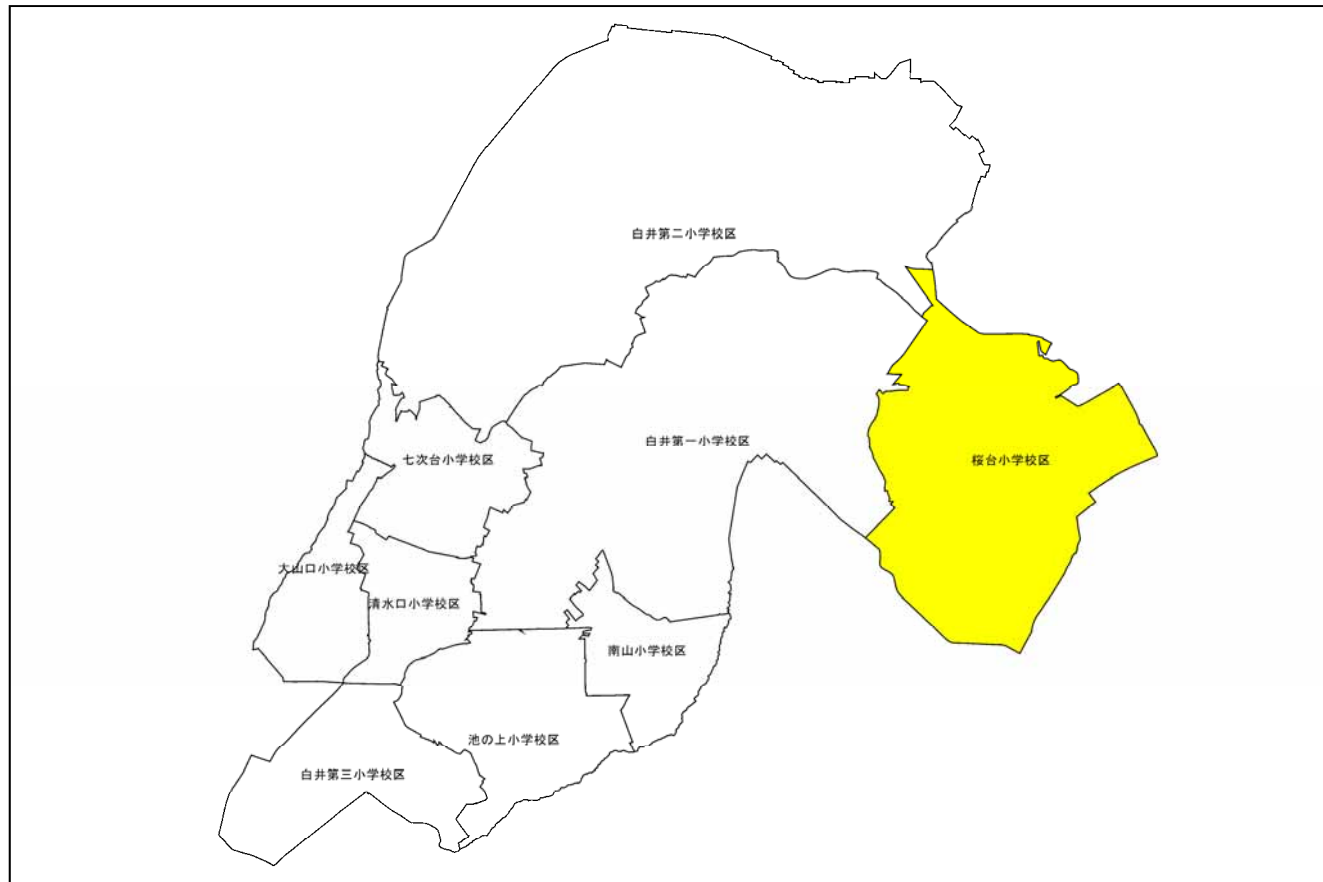


平成23年土地利用現況(都市計画基礎調査より)



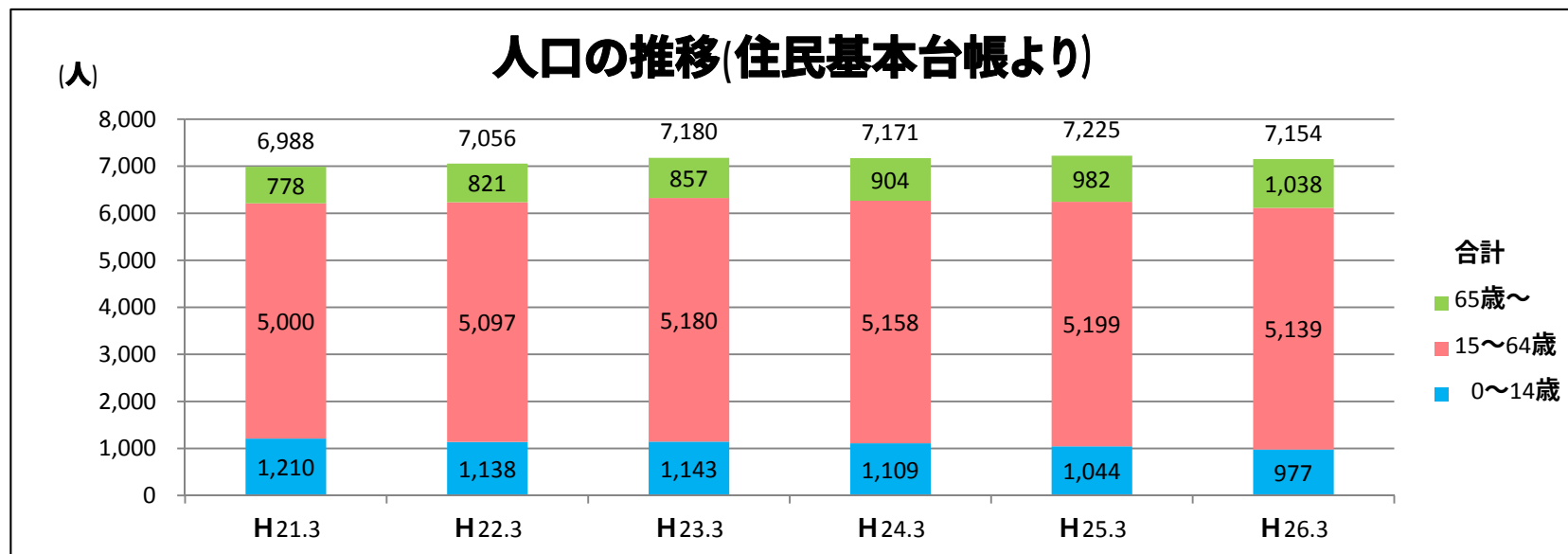
田
畑
採草放牧地
荒地、耕作放棄地、低湿地
山林
水面
その他自然地
住宅用地
商業用地
工業用地
運輸施設用地
公共施設用地
文教・厚生用地
公園・緑地・運動場等
レクリエーション施設等
未建築宅地(造成完了)
用途変更中の土地(造成中)
屋外利用地(駐車場、資...
防衛用地
道路用地
交通施設用地
その他

桜台小学校区概要

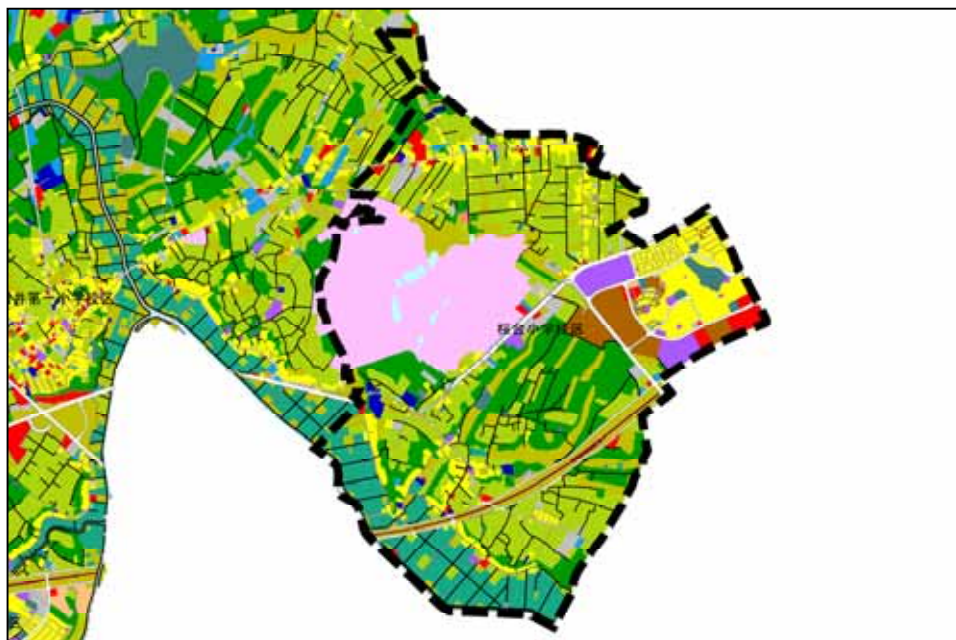


[地区の概要]

- ・面積 5.25km²
- ・人口 7,154人 (H26.3.31現在)
- ・公共、公益施設 桜台センター、福祉センター、白井市高齢者就労指導センター、社会保険大学校、特別養護老人ホームアンスリール
- ・教育施設 桜台小学校、桜台中学校、桜台保育園



平成23年土地利用現況(都市計画基礎調査より)



田
畑
採草放牧地
荒地、耕作放棄地、低湿地
山林
水面
その他自然地
住宅用地
商業用地
工業用地
運輸施設用地
公共施設用地
文教・厚生用地
公園・緑地・運動場等
レクリエーション施設等
未建築宅地(造成完了)
用途変更中の土地(造成中)
屋外利用地(駐車場、資...
防衛用地
道路用地
交通施設用地
その他

産業

市の産業は、ニュータウン初期から現在まで、大きく変化しています。

○農業は、農家数、従事者数、経営耕地面積のいずれも減少傾向です。

○商業（小売業）は、大規模店舗の増により売り場面積は増加していますが、事業所と従事者は減少傾向です。

※19年以降、商業統計調査は行われていません（26年実施中）。

○工業は、事業所数は減少傾向ですが、概ね横ばいです。

農業

	昭和51年	昭和61年	平成12年	平成17年	平成22年度
農家数	999	926	768	709	649
農業従事者数（人）	2,594	2,352	1,987	1,816	1,551
農業粗生産額（千万円） （うち果実）	306 (80)	339 (100)	390 (187)	479 (254)	—
経営耕地面積（ha）	1,121	1,043	869	798	765

資料：企画政策課（農業基本調査、農林業センサス）、関東農政局（生産農業所得統計）

商業 （小売業）

	昭和51年	昭和60年	平成14年	平成16年	平成19年
事業所数	127	157	232	243	220
従業者数（人）	387	795	2,742	2,962	2,869
年間商品販売額（億円）	33	145	474	522	512
売り場面積（㎡）	—	9,865	43,836	56,915	58,869

資料：企画政策課（千葉県総合企画部統計課「商業統計調査結果報告書」）

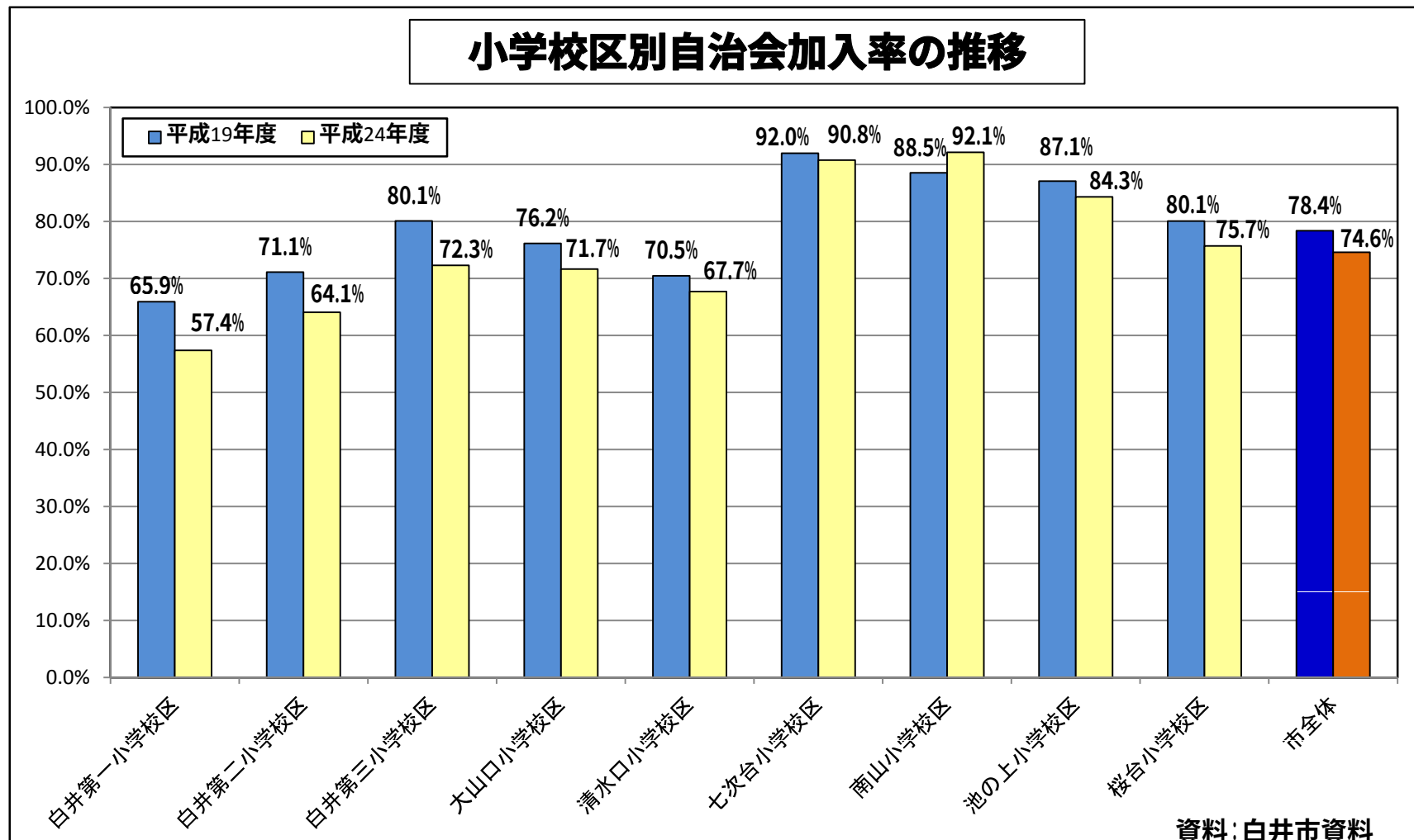
工業

	—	昭和63年	平成14年	平成18年	平成24年
事業所数	—	170	165	154	152
従業者数（人）	—	4,046	3,804	3,720	4,026
製造品出荷額等（億円）	—	1,037	874	934	1,380

資料：企画政策課（工業統計調査、経済センサスー活動調査）

コミュニティ（自治会加入率）

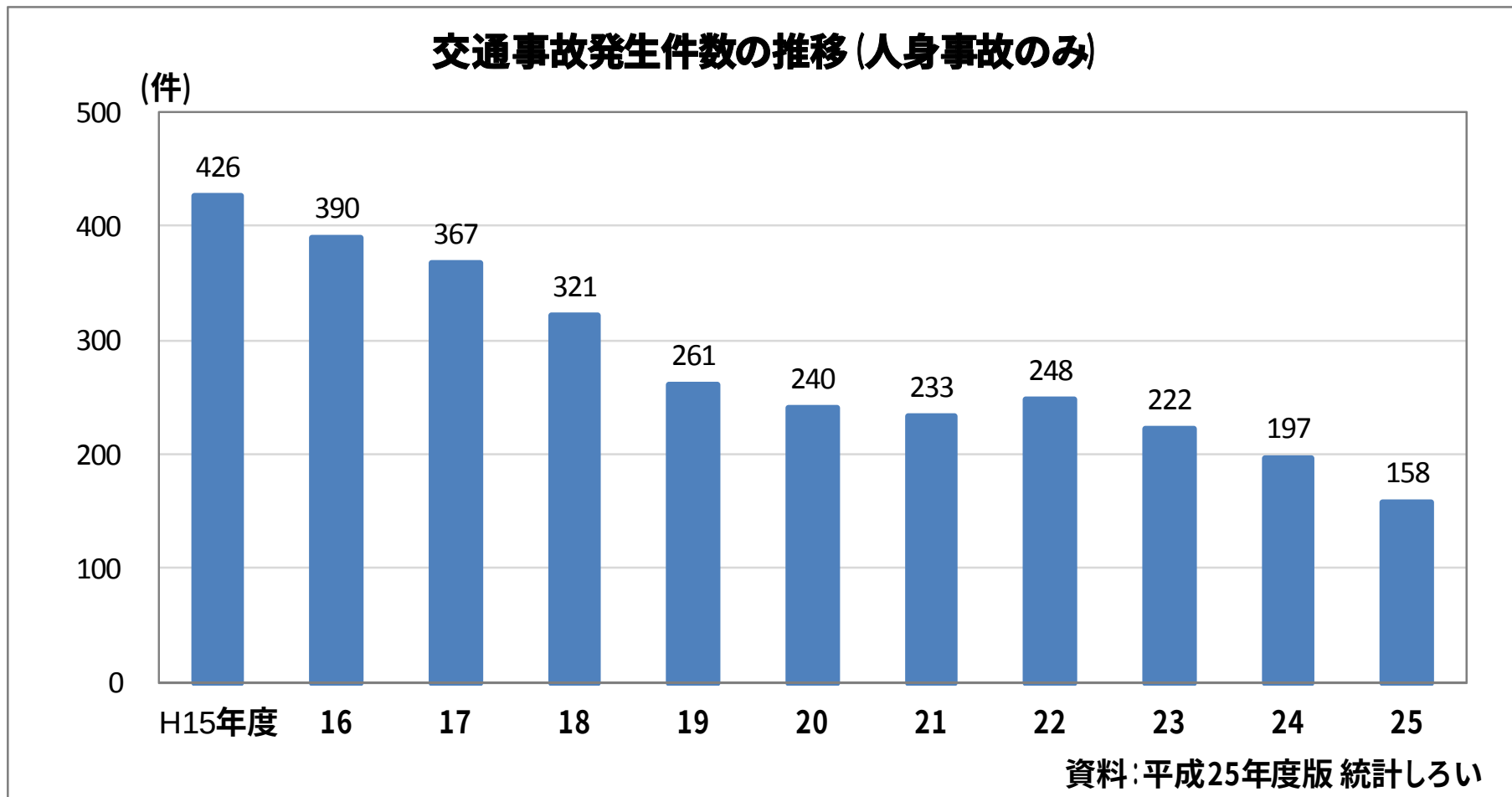
- 平成19年度から平成24年度にかけての小学校区別の自治会加入率は南山小学校区では増加しているものの、その他の小学校区では減少しています。



安全・安心（交通事故）

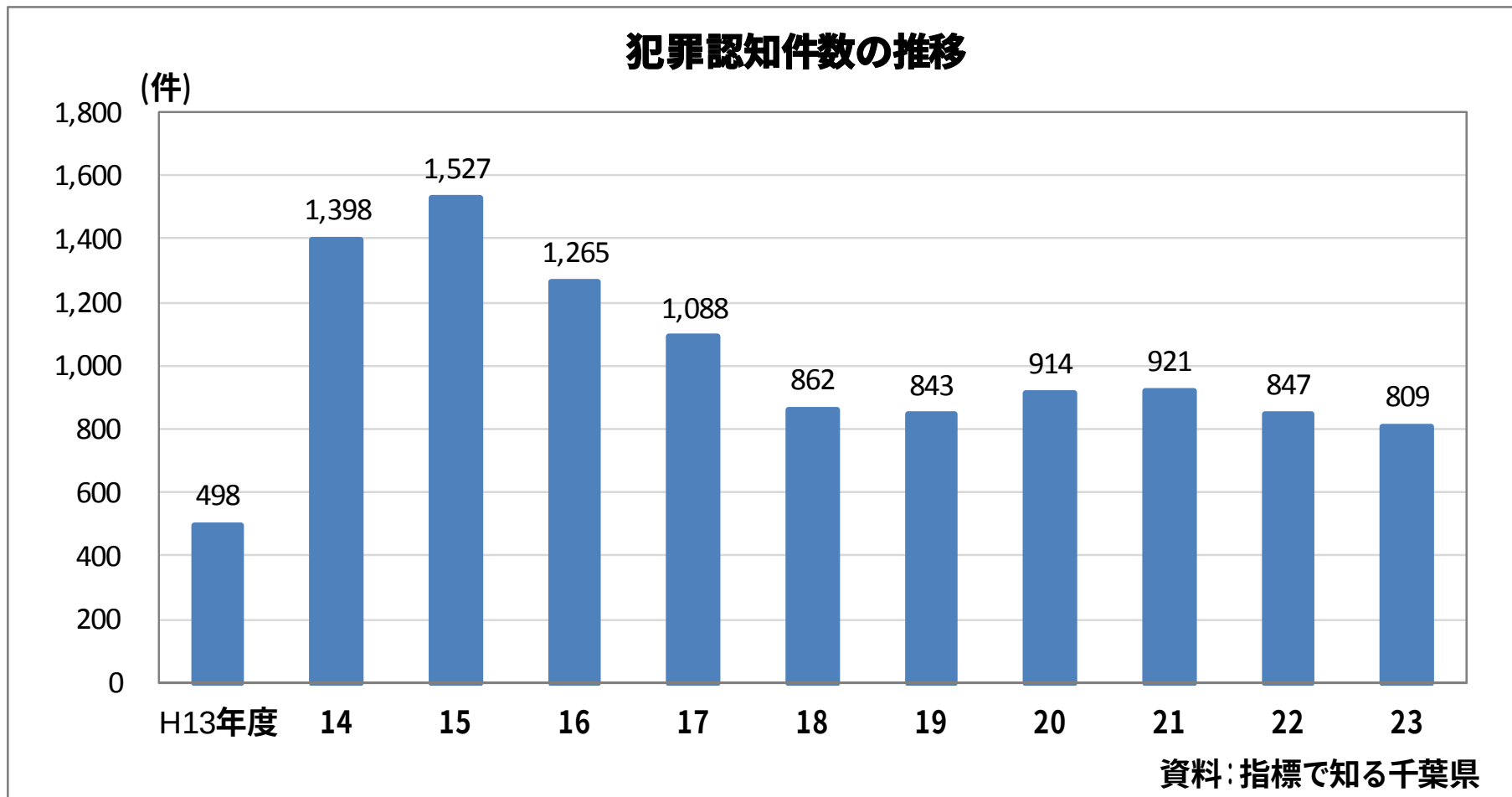
- 交通事故（人身事故のみ）は、年々減少する傾向にあり、10年前と比較すると60%以上減少しています。

参考：印西市 295件 鎌ヶ谷市535件（いずれも24年度）



安全・安心 (犯罪) ①

- 犯罪認知件数は、平成15年の約1500件からは減少していますが、近年では800～900件程度で横ばい傾向です。



安全・安心 (犯罪) ②

- 平成25年1月から12月までの犯罪件数です。

事件名 地区名	凶悪犯		粗暴犯		窃盗犯													知能犯			風俗犯		その他の 刑法犯	合計
	小計	殺人・強盗・放火	小計	暴行・傷害・恐喝	小計	自動車盗	オートバイ盗	自転車盗	車上ねらい	部品ねらい	自販機ねらい	空き巣	忍び込み	事務所荒らし	その他の侵入盗	ひったくり	その他の窃盗	小計	詐欺	横領	小計	賭博		
神々廻	0	-	0	-	35	18	-	2	1	1	10	1	-	-	-	-	2	0	-	-	0	-	1	36
白井	0	-	0	-	14	2	-	2	-	5	2	-	-	-	-	-	3	0	-	-	0	-	2	16
復根	0	-	0	-	30	3	-	1	3	-	12	-	-	-	-	1	10	0	-	-	0	-	2	32
大松	0	-	0	-	108	9	4	13	7	4	19	7	2	4	16	1	22	2	2	-	0	-	16	126
富士	0	-	0	-	3	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	1	0	-	-	0	-	1	4
木	0	-	0	-	100	6	13	31	14	6	6	3	2	4	1	-	14	0	-	-	0	-	11	111
折立	0	-	0	-	3	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	0	-	-	0	-	2	5
富塚	0	-	0	-	10	3	1	1	1	-	-	2	-	-	1	-	1	0	-	-	0	-	1	11
中	0	-	0	-	14	3	1	-	3	-	1	1	-	1	2	-	2	0	-	-	0	-	1	15
名内	0	-	0	-	15	4	-	-	3	1	3	-	-	-	1	-	3	0	-	-	0	-	0	15
今井	0	-	0	-	6	1	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	1	0	-	-	0	-	0	6
河原子	0	-	0	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-	0	1
平塚	0	-	0	-	4	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	2	0	-	-	0	-	0	4
十倉一	0	-	0	-	10	5	-	1	-	2	1	-	-	-	-	-	1	0	-	-	0	-	0	10
清戸	0	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-	0	0
谷田	0	-	0	-	18	6	-	2	-	-	2	-	-	1	1	-	6	0	-	-	0	-	3	21
清水口	0	-	0	-	6	4	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	0	-	-	0	-	2	8
南山	0	-	0	-	42	1	4	28	-	6	-	-	-	-	1	-	2	0	-	-	0	-	6	48
堀込	0	-	0	-	19	-	1	3	1	4	-	1	3	-	1	1	4	0	-	-	0	-	0	19
大山口	0	-	0	-	38	2	1	19	2	3	-	-	6	-	-	-	5	0	-	-	0	-	6	44
七次台	0	-	0	-	20	-	3	8	2	1	-	-	4	1	-	-	1	0	-	-	0	-	7	27
池の上	0	-	0	-	8	-	-	4	1	-	2	-	-	-	-	-	1	0	-	-	0	-	4	12
桜台	0	-	0	-	6	2	-	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-	3	9
けやき台	0	-	0	-	30	-	4	8	3	4	-	8	-	-	-	-	3	0	-	-	0	-	5	35
野口	0	-	0	-	8	-	-	5	1	1	-	1	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-	2	10
笹塚	0	-	0	-	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-	2	4
西白井	0	-	0	-	11	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0	-	-	0	-	1	12
合計	0	-	0	-	30	2	5	14	2	1	-	2	-	-	1	-	3	0	-	-	0	-	1	31

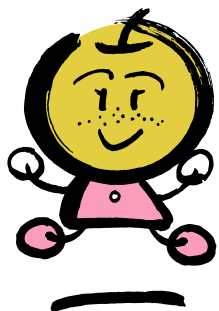
※毎月印西警察署から報告がある発生速報(暫定値)のうち、白井市分を抜き出し、25年分を集計したものです。

2. 白井市のまちづくり計画



市のまちづくりの計画（総合計画）

- ・市では、福祉や介護など、さまざまな計画を策定していますが、その最上位の計画が総合計画です。
- ・総合計画は、将来市をどのようなまちにしていくなのか、そのためにどのようなことをしていくなのかを、総合的・体系的にまとめたものです。
- ・その他の計画は、総合計画に連動・整合しながら策定しています。



市のまちづくりの計画（総合計画）

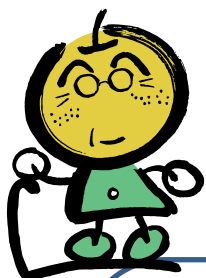
現在の第4次総合計画（平成18年度～27年度）

まちづくりの将来像

市民と築く安心で健康なまち しろい
つなげよう！人と笑顔 地域の輪

- (1) 安心して子育てできるまちを築く
- (2) 安心して暮らせるまちを築く
- (3) 健康で暮らせるまちを築く
- (4) 元気に活躍できるまちを築く
- (5) みどり豊かで快適なまちを築く





市のまちづくりの計画（総合計画）

第5次総合計画

基本構想

H28～H37年度

前期基本計画

H28～H32年度

後期基本計画

H33～H37年度

実施計画

H28～H32年度

実施計画

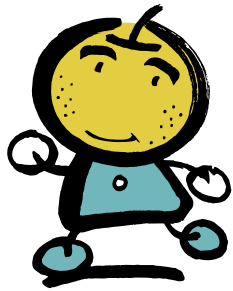
H33～H37年度

市の将来像と、これを実現するためのまちづくりの目標を定めます

基本構想に掲げる市の将来像を実現するために、分野ごとに取り組むべき施策等を総合的・体系的に明らかにします

基本計画に掲げる施策を推進するために必要な事業を明らかにします

現行の「第4次総合計画」が平成27年度で終了するため市では、平成28年度からの10年間を見通した「第5次総合計画」の策定を進めています。総合計画の土地利用基本方針の位置付けをもつ「都市マスタープラン」も併せて策定していきます。



市のまちづくりの計画（都市マスタープラン）

都市マスタープランは、都市計画法18条の2に基づき、市の都市計画に関する基本的な方針として、市が定めるものです。



白井市都市マスタープラン
・平成13年4月策定
・目標年次：平成32年度
(20年間)

市のまちづくりにおいて、上位計画である千葉県策定の印西都市計画区域マスタープラン（都市計画区域の整備・開発・保全の方針）に即し、市の最上位計画である総合計画と整合し、目指すべき将来像をまちづくりの分野で実現するための基本計画が都市マスタープランです。



市のまちづくりの計画（都市マスタープラン）

都市マスタープランの位置付け

都市計画区域マスタープラン
(整備・開発及び保全の方針)

白井市総合計画

白井市都市マスタープラン
(都市計画の基本的な方針)

その他の基本計画

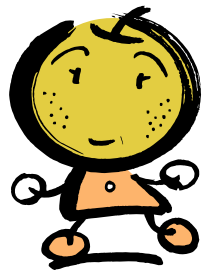
具体的な都市計画

- 地域地区（用途地域等）
 - 都市施設（道路・公園等）
 - 市街地開発事業
 - 地区計画
- 等

各部門別計画

新しい白井市都市マスタープランの策定

計画の中間年である10年以上が経過して、まちづくりを取り巻く環境に変化が生じていることから、白井市のまちづくりの課題である、「人口減少」、「少子高齢化」、「持続可能な活力ある地域づくり」、「農地等の自然環境の荒廃等」に対応するため、上位計画である第5次総合計画の策定に合わせて、**平成28年度から平成47年度までの新しい都市マスタープランを策定します。**



第5次総合計画の策定方針

少子化・高齢化に対応した
持続可能な活力ある地域づくり

開かれた行政、市民参加・協働のまちづくり

身の丈にあった行財政運営

将来のまちづくりについて市民の皆さんと一緒に考えます

●今年度 (H26年度) は

勉強会 (6月) でのワークショップ

- ・「将来こうあったらいいな」 ⇒ **分野ごとの意見**
(健康、産業、子育て、環境、教育、都市、防災、学習等)

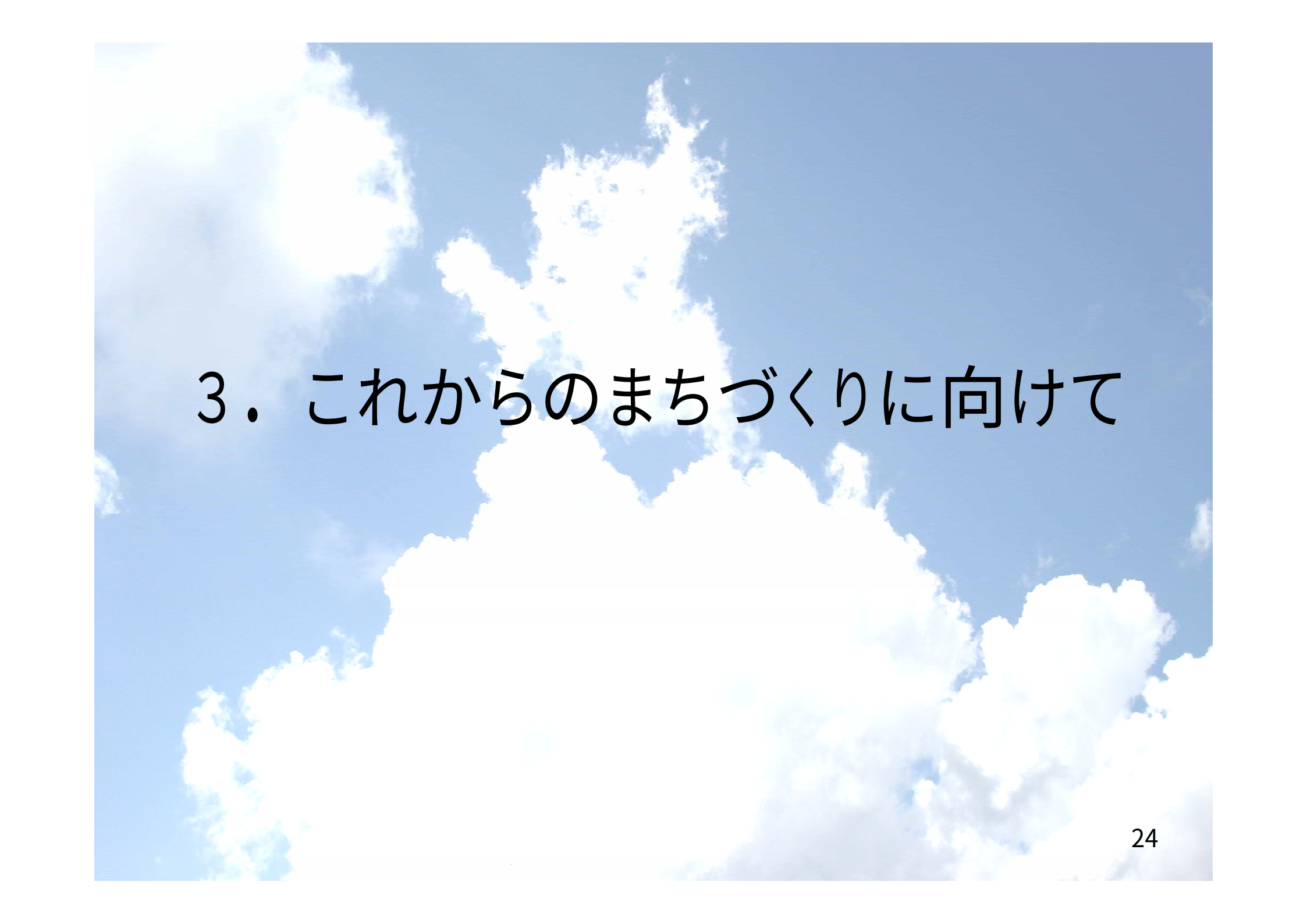
↓ **分野ごとの意見をヒントに**

本日のタウンミーティングでのワークショップ

- ・「将来こうあったらいいな」 ⇒ **地域全体としての意見**
市全体としての意見

↓ **基本構想 (将来像、人口、土地利用、施策の方針等) へ反映**

「将来像」 例: 「〇〇〇で〇〇〇なまち しろい」 **や**
将来像を実現するための **「理念」や「施策の大きな方針」** 等を策定



3. これからのまちづくりに向けて

「住んでみたい」・「住んで良かった」・
「住み続けたい」まち

対話



市民参加・協働

健康的な生活が送れる
活力ある地域コミュニティ

自助

共助

公助

ワークショップ

～ 10年後の白井市とこの地域の
望ましい将来像を描こう ～



グループ討議 (意見交換) の進め方

1. グループ討議のテーマは「市全体」と「この地域」についての10年後の白井市の将来像 (こんなまちになるといいな) について意見を出し合います。
2. 将来像は「～なまち」「～な地域」という表現で、**たくさん**出し合しましょう。
例) 高齢者や子供でも市内の移動がしやすいまち
※具体的に「誰が」「どのような生活ができるようになったら良いのか」というイメージ。
3. ご意見はお手もとの付箋に書き込み、模造紙に貼り出してください。
※注意 付箋に書かれていない意見は記録として残りません。
4. **1枚の付箋には1つの将来像** (「～なまち」「～な地域」) をご記入ください。
5. グループ討議の終了後、各グループ討議の結果を**発表 (3分)** し、全体で共有します。**発表者**は市民の方々から選んでください。
6. 進行は職員が行います。

各グループ討議のとりまとめ (イメージ)

■各グループ討議 (意見交換) で出し合ったご意見を模造紙にとりまとめる際の参考にしてください。

模造紙

付箋

《市全体》

若い世代を呼べる魅力あるまち

自然環境、文化を次世代へ継承できるまち

市民が病気・介護が必要なく健康である期間が長いまち

子育て世代が共働きでも安心して子を産み育てられる環境のまち

高齢者や子供が市内の移動がしやすいまち

.....

参加者名・・・、・・・、・・・ 《地域》

交流

駅前で人の交流ができる地域

地元の梨や野菜づくりを通じてさまざまな人と交流する地域

福祉

団地の一人暮らしの高齢者がいきいきと暮らせる地域

安全

防犯・交通安全を地域で守る地域

.....

産業

遊休農地を活用できる地域

《その他》

ピンクの付箋

.....

.....

.....

意見交換での注意事項

1. 限られた時間の中で全員が発言できるよう、発言は手短に。
2. 他の参加者の発言をよく聴き、自分の考えを広げましょう。
3. 参加者の意見の成否や優劣を決める場ではありません。
4. お互いを勇気づけ、発言しやすい雰囲気をつくりましょう。
5. 改善点ばかりでなく、良い点を生かすことも考えましょう。

