

第3号様式（第6条第1項関係）

市長	副市長	部長	課長	主幹・副主幹	主査・主査補	班員
付議・報告部課						

令和7年11月19日

会議結果報告書（行政経営戦略会議）

1 日時及び場所

令和7年11月19日（水）午前9時00分～ 本庁舎4階大委員会室

2 出席者

公共施設マネジメント課 片桐課長、渡邊係長

3 件名

学習等共用施設（富士センター）の移設を含めた富士南園広場の利活用の検討について

4 会議結果

☒ 案のとおり決定する。
 ☐ 一部修正の上、決定する。
 ☐ 継続して検討する。
 ☐ 案を否決する。
 ☐ 報告を了承する。

5 会議内容

・富士センターの移設を含めた富士南園広場の利活用の検討については、民間事業者の力を活用することを視野に入れながら、多角的な視点で公有財産の有効活用を図ること。

備考 会議内容を簡潔に記載すること。

付議書(行政経営戦略会議)

部課名 公共施設マネジメント課

件 名		学習等供用施設（富士センター）の移設を含めた富士南園広場の利活用の検討について							
現状・課題	【現状】 現在、富士南園広場の利活用についてはプロジェクトチームを設置し、富士地区の将来像を見据えた富士南園広場の利活用方針、利活用方法等の検討を行っている。 利活用の検討にあたっては、民間活力による市場性の有無や事業アイデアの把握等を目的としてマーケットサウンディングを実施したほか、富士地区を対象としたワークショップを実施し、当広場に必要と思われる機能や課題の把握を行った。 【課題】 当広場の利活用にあたっては、単に市場性に任せた利活用を図るのではなく、地域の特性やニーズを踏まえた利活用が求められる。 次期都市マスタープランでは、「ゆとりある暮らしを可能にする土地利用の誘導と住民によるコミュニティ主体の地区」を地区の重点方針とする予定であり、富士地区のワークショップにおいても、富士センターを当広場内に移転整備し、地域コミュニティの拠点機能や公益機能の充実を求める意見が多く出された。 現在の富士センターは、大規模な工事である長寿命化工事を控えているが、これらのことを踏まえ、官民連携による当広場内への富士センターの整備による市民サービスの向上と財政負担の軽減・平準化について検討する必要がある。								
	付議事案	目的	・地域ニーズを踏まえた地域コミュニティの拠点機能や公益的機能の充実を図るため ・富士センターの機能維持における市民サービスの向上と財政負担の軽減・平準化を図るため						
		対応 方策	富士南園広場の利活用の検討において今後、官民連携による富士センターの移転を含めて進める						
論点（決定を要する事項）		富士センターの移設を含めて富士南園広場の利活用を検討することの可否							
部内会議や関係課等との調整結果（主な意見・懸案事項）		防災機能の配置を協議願いたい							
今後のスケジュール	R7.11～ プロジェクトチーム会議 R7年度 PTによる富士南園広場利活用コンセプト、ビジョン（案）の検討・決定 R8年度 サウンディング（企業対話）の実施、利活用方針・利活用方法（案）の決定 行政経営戦略会議、開発事業者の募集、パブコメの実施 等								
	項目	有無	方法（時期）		項目	有無	方法（時期）		
	条例規則	無			報道発表	無			
	議会説明	無			広報・HP等	無			
	市民参加	無							
	付議書公表	■ 公開 □ 非公開 □ 部分非 □ 時限非（ ）まで							
参考情報	案件提出 事由	②重要な施策（規程第4条第2項第2号） エ その他関係課等との調整により行政経営戦略会議での意思決定が必要と判断されたもの							
	関係法令等								
	関係課	未来創造戦略室、生涯学習課、公共施設マネジメント課、プロジェクトチーム							
	事業費	千円（うち特定財源 千円）							
	カテゴリー	年代	全ての年代	場所	第三小学校区	目的	拠点創造	手段	民間の誘致・連携

富士センター機能移設の検討

プロジェクトチームによる検討やワークショップでの結果から、富士センター機能を富士南園広場に移設し地域コミュニティの拠点機能や公益機能の充実を求める意見が多くあった。

また、富士センターが有する様々な行政サービスの拠点機能を富士南園広場に移設することで一層の賑わいづくりや住民サービスの充実を図ることが望めること、さらに富士センターの老朽化や公共施設の最適配置等の検討方針の視点からも富士南園広場利活用を含め民間連携を視野に富士地区のエリア価値向上を図る取組みとして検討する。

◆富士センター（学習等供用施設）

施設概要								
所在地	白井市富士239番地の2							
建物内施設	学習等供用施設、児童ルーム、休養室1、図書室、地区社会福祉協議会							
敷地内建物	—							
管理形態	指定管理	所有形態	市					
管理者名	NPO法人富士センター運営協議会							
築年月	平成3年3月	主構造	鉄筋コンクリート					
耐用年数	65年	経過年数	27年					
敷地面積	3,137.96㎡	延床面積	1,467.45㎡					
耐震性能	あり	指定避難場所	○	指定避難所	○			
バリアフリー等対応状況								
出入口 スロープ	建物内段差 (廊下等)	手すり (廊下等)	エレベーター	車いす対応 トイレ	障がい者用 駐車場	AED設置	LED対応	太陽光設備の 設置状況
○	×	×	○	○	○	○	×	×



◆維持保全工事・長寿命化工事の実施時期等

【工事内容及び実施時期】

※公共施設個別施設計画より抜粋

施設名	工事内容	2021年度 令和3年度	2022年度 令和4年度	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	2030年度 令和12年度
白井市役所 ※1	維持保全工事 築年数	○ —									
保健福祉センター	維持保全工事 築年数			○ 22年							
高齢者就労指導センター	維持保全工事 築年数			○ 24年							
白井市民プール	維持保全工事 築年数			○ 32年							
白井駅前センター	長寿命化工事 築年数					○ 39年					
文化センター ※2	長寿命化工事 築年数					○ 32年					
学習等供用施設	長寿命化工事 築年数						○ 37年				
桜台センター	長寿命化工事 築年数							○ 34年			
清水口保育園	長寿命化工事 築年数								○ 26年		
福祉センター	長寿命化工事 築年数									○ 41年	
西白井複合センター	長寿命化工事 築年数										○ 49年
計	維持保全工事 長寿命化工事	1		3		2	1	1	1	1	1