

第3号様式（第6条第1項関係）

市長	副市長	部長	課長	主幹・副主幹	主査・主査補	班員
付議・報告部課						

令和8年3月18日

会議結果報告書（行政経営戦略会議）

1 日時及び場所

令和8年3月18日（水）午前9時30分～ 本庁舎2階災害対策室

2 出席者

公共施設マネジメント課 片桐課長、佐藤主任主事
 高齢者福祉課 奥村課長、安岡係長

3 件名

福祉センターの最適配置の検討について

4 会議結果

- 案のとおり決定する。
- 一部修正の上、決定する。
- 継続して検討する。
- 案を否決する。
- 報告を了承する。

5 会議内容

- ・福祉センター機能が移転した場合、その後の施設の利活用について確認したい。
 →機能と建物の二軸評価を行うため、機能移転後も建物自体は活用できる場合がある。その場合は、エリア価値向上を目指す取組との連携も視野に入れ、市場性の有無を含めた利活用の検討を行う必要があると考える。
- ・福祉センターはリピーターが多く、カラオケやお風呂などの利用者の固定化がある印象を受ける。現在の利用者を大切にしつつも、利用者が固定化しないよう、利用の広がりを生み出していくこと。

備考 会議内容を簡潔に記載すること。

報告書(行政経営戦略会議)

部課名 公共施設マネジメント課、高齢者福祉課

件名	福祉センターの最適配置の検討について					
内容	<p>【経緯】 現在改訂中の公共施設等総合管理計画では、「時代の変化に合った公共施設の最適配置」を公共施設等マネジメント目標の一つとしており、令和7年11月19日に行政経営戦略会議で決定された「公共施設の最適配置基本方針」を当計画内に定め、最適配置を推進していくこととしている。 福祉センターは、建築から37年が経過し、現行計画では令和11年度に長寿命化工事を行うこととなっているが、最適配置基本方針では、既存の公共施設ありきではなく、長寿命化工事などの大規模工事を控えた段階でも、複合化や用途変更、機能移転といった選択肢を事前に検討し、費用対効果の高い配置を目指すこととしている。 また、機能の配置にあたっては「中心都市拠点・生活拠点づくり事業」や「特色を活かした憩いの場整備事業」など、エリア価値の向上を目指す取り組みと連携した配置を目指すとしており、こうしたエリアで新たに創出される農業や商業等との連携により、福祉的機能の向上なども期待できる。 そのため、福祉センターの最適配置について検討を行うもの。</p> <p>【主な検討内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の機能と建物等を切り離し、二軸での評価を行い、今後の方向性について検討する エリア価値向上を目指す取り組みと連携し、効率的かつ効果的な機能の配置を検討する 官民連携手法の活用を検討する <p>【検討体制】 最適配置の検討を行うための現状把握、施設の機能の見直しの必要性の検討については、統括部門と実施部門で構成される横断的検討・推進体制により検討する。 統括部門…公共施設マネジメント課 実施部門…高齢者福祉課、危機管理課、社会福祉課、障害福祉課、生涯学習課</p>					
部内会議や関係課等との調整結果(主な意見・懸案事項)	<ul style="list-style-type: none"> 福祉作業所の環境には配慮する必要がある 福祉避難所の機能をどう確保していくか検討 アクセスが悪い、利用者の固定化 					
今後のスケジュール	R8.3～ 統括部門と実施部門で構成される横断的検討・推進体制による検討(エリア価値向上を目指す取組と連携する) ≪機能の移転等大きな変更を伴う場合≫ R8.9～ 行政経営戦略会議(方針素案)付議 R9.3～ 行政経営戦略会議(方針案)付議					
参考情報	項目	有無	方法(時期)	項目	有無	方法(時期)
	条例規則	無		報道発表	無	
	議会説明	無		広報・HP等	無	
	市民参加	無				
	報告書公表	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 部分非 <input type="checkbox"/> 時限非 () まで				
	案件提出事由	カ 各部が庁内全体で情報共有したい事項				
関係法令等						
関係課	危機管理課、社会福祉課、障害福祉課、生涯学習課					
事業費	0 千円 (うち特定財源) 0 千円)					
カテゴリー	年代	全ての年代	場所	市内全域	目的	その他

福祉センターの最適配置の検討

福祉センターは公共施設個別施設計画において長寿命化工事の実施時期を迎える。

最適配置の検討については公共施設等総合管理計画に定める公共施設の最適配置基本方針に沿って行う。

◆福祉センター

施設番号	67	施設名称	老人福祉センター(福祉センター)	所在地	白井市清戸766番地の1					
■施設概要										
所管部門	部名	福祉部	課名	高齢者福祉課						
用途分類	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設						
設置根拠	条例	白井市老人福祉センターの設置及び管理に関する条例								
	規則	白井市老人福祉センターの設置及び管理に関する条例施行規則								
	要綱	-								
施設配置状況	複合施設名	青少年女性センター、老人福祉センター、福祉作業所	管理形態	指定管理						
	管理人配置状況	常勤	管理人配置日数	-						
土地	敷地面積	7,899.62 m ²	所有形態	市						
	用途地域	市街化調整区域	建蔽率(%)	60%						
	その他規制	-	容積率(%)	200%						
	棟数	1棟	所有形態	市						
建物	延床面積	2,680.92 m ²	築年月	平成1年3月	主構造	鉄筋コンクリート	地上	2階	地下	-
	アスベスト対応状況	-	-	-	PCB対応状況	-	耐用年数	65年	経過年数	37年
	バリアフリー対応	一部対応済み	-	-	LED対応の状況	-	その他有害物質	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	太陽光設備の設置状況	-	-	設置済み
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

◆維持保全工事・長寿命化工事の実施時期等

【工事内容及び実施時期】

※公共施設個別施設計画より抜粋

施設名	工事内容	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
白井市役所 ※1	維持保全工事 築年数	○ -									
保健福祉センター	維持保全工事 築年数			○ 22年							
高齢者就労指導センター	維持保全工事 築年数			○ 24年							
白井市民プール	維持保全工事 築年数			○ 32年							
白井駅前センター	長寿命化工事 築年数					○ 39年					
文化センター ※2	長寿命化工事 築年数					○ 32年					
学習等供用施設	長寿命化工事 築年数						○ 37年				
桜台センター	長寿命化工事 築年数							○ 34年			
清水口保育園	長寿命化工事 築年数								○ 28年		
福祉センター	長寿命化工事 築年数									○ 41年	
西白井複合センター	長寿命化工事 築年数										○ 49年
計	維持保全工事 長寿命化工事	1		3		2	1	1	1	1	1