

転出入者等アンケート調査報告書

令和4年12月
白井市

目 次

調査の概要	1
1 目的.....	1
2 調査項目.....	1
3 調査設計.....	1
4 回収状況.....	1
5 調査結果の概要.....	2
 調査結果	 4
1 転出者アンケート結果	4
年齢.....	4
世帯構成.....	5
同居の子どもの有無及び人数.....	6
年齢が一番下の子どもの年齢階層.....	6
転出先.....	7
転出のきっかけ.....	8
検討した転出先.....	10
転出先を選んだ理由.....	11
住んでいた住居について.....	15
 2 転入者アンケート結果	 16
年齢.....	16
世帯構成.....	17
同居の子どもの有無及び人数.....	18
年齢が一番下の子どもの年齢階層.....	18
転入元.....	19
転入のきっかけ.....	20
検討した転入先.....	22
転入先を選んだ理由.....	23

3	市内転居者アンケート結果.....	2 7
	年齢.....	2 7
	世帯構成.....	2 8
	同居の子どもの有無及び人数.....	2 9
	年齢が一番下の子どもの年齢階層.....	2 9
	転居のきっかけ.....	3 0
	検討した転出先.....	3 1
	転居先を選んだ理由.....	3 1
	住んでいた住居について.....	3 4
4	自由意見.....	3 5
5	アンケート用紙.....	4 0

調査の概要

1 目的

コロナ禍における、転出入者の家族構成、転出入の理由、居住地の決定理由などを把握し、白井市第5次総合計画後期基本計画の推進に反映させることを目的として、アンケートを実施する。

2 調査項目

- (1) 回答者の属性(年齢・性別・家族構成・子どもの数と年齢)
- (2) 転入後(転出前・転居前)の白井市での居住地域
- (3) 転入前(転出後・転居後)の住所地
- (4) 転出入・転居のきっかけ
- (5) 転入・転居先として検討したまち、転出の際に市内転居を検討したか否か
- (6) 転出入・転居先の決定理由
- (7) これまで住んでいた住居の扱い

3 調査設計

- (1) 調査対象 調査期間中に市民課窓口で転入・転出・転居を届出する方
- (2) 調査方法 市民課窓口での転入・転出の届出時にアンケート用紙を配布
市民課窓口に設置する「アンケート回収箱」で回収
- (3) 調査時期 令和4年2月1日～令和4年6月30日

4 回収状況

- | | | |
|----------------|-----|----------------------|
| (1) 転出者アンケート | 回収数 | 218 件(転出者総数 1,037 人) |
| (2) 転入者アンケート | 回収数 | 231 件(転入者総数 1,209 人) |
| (3) 市内転居者アンケート | 回収数 | 29 件(転居者総数 193 人) |

5 調査結果の概要

(1) 年齢

転出者、転入者は、20 歳代と 30 歳代が多く、市内転居者は 30 歳代と 40 歳代が多い

20 歳代と 30 歳代が、転出者の 71.5%、転入者の 59.3%を占めています。市内転居者は、転入転出者と比較すると 20 歳代が減少する一方、40 歳代が増加し、30 歳代と 40 歳代が市内転居者の 55.2%となっています。

(2) 世帯構成

転入者は転出者に比べて「夫婦のみ」や「親子」が多い

転入者・転出者ともに「単身」が最も多くなっています。しかし、転出者の「単身」80.3%と比べて、転入者では「単身」50.0%と割合が低くなり、「夫婦のみ」14.8%や「親子」30.4%と割合が高くなっています。市内転居者は「親子」の割合が 44.8%と最も高くなっています。

30 歳代、40 歳代の転入者、市内転居者は特に「親子」が多い

30 歳代、40 歳代の転出者と転入者の世帯構成を比べると、転出者では「単身」が多いのに対して、転入者や市内転居者では「親子」が多くなっています。

高齢層では「夫婦のみ」が多い

70 歳代以上については、転出者、転入者、市内転居者いずれも「夫婦のみ」が多くなっており、転出者、転入者は前回調査と比較しても割合が増加しています。

(3) 同居の子ども

同居の子どもは、転出者、転入者、市内転居者ともに 1 ～ 2 人が多い。転出者と転入者は年齢が一番下の子どもの年齢階層は「就学前」が最も多く、市内転居者は「小学生」が最も多い。

同居の子どもの人数は、転入者・転出者ともに「1 人」と「2 人」が多くなっています。

年齢が一番下の子どもの年齢階層は、「就学前」の割合が転出者の 44.4%、転入者の 56.3%と最も高くなっている一方、市内転居者は「小学生」の割合が 42.9%と最も高くなっています。

(4) 転出先・転入元

転出先・転入元ともに千葉県内が多い

千葉県内への転出は 42.3%、千葉県内からの転入は 50.2%と、千葉県内での移動が最も割合が高くなっています。

(5) 転出・転入のきっかけ

転出入者ともに仕事の都合が多く、市内転居では「住宅購入」が多い

仕事の都合（就職・転職・転勤・退職）をきっかけとする転出は 50.5%、転入は 34.7%とそれぞれ最も多くなっている一方、市内転居では住宅購入が 41.4%と最も多くなっています。

仕事の都合を除くと、転出では「結婚のため」が 12.3%と多く、転入では「住宅購入のため」が 29.8%と多くなっています。

転出入者ともに 20 歳代は仕事の都合が多く、転入は 30 歳代以上になると「住宅購入」が多い

20 歳代では、転出・転入ともに、仕事の都合（就職・転職・転勤・退職）が最も多くなっています。

また、30 歳代以上では、転出のきっかけは世帯によって異なる一方、転入では「住宅購入のため」が最も多くなり、70 歳代以上になると、転出・転入ともに「家族や親族との同居・近居のため」が多くなっています。

(6) 転出・転入先を選んだ理由

転出・転入ともに利便性や住宅事情を重視。さらに転入は、環境の良さや家族との近居も重視する傾向

転出・転入ともに、「通勤や通学に便利だから」などの利便性や、「住宅価格や家賃が適当だから」など住宅事情を重視する傾向にあります。市内転居では「親や子どもの家に近いから」や「生まれ育ったまちだから」といった近居や市への愛着を理由とする傾向にあります。

また、転出では、「交通の便が良いから」、転入では、「静かな居住環境だから」や「親や子どもの家に近いから」の割合も高くなっていますが、市内転居では「住宅や家賃が適当だから」の割合が低くなっています。

30 歳代から 50 歳代では、転出は利便性を、転入は住宅事情や環境の良さを重視

20 歳代では、転出・転入ともに、「通勤や通学に便利だから」「住宅価格や家賃が適当だから」が多くなっており、市内転居では世帯により理由が異なっています。

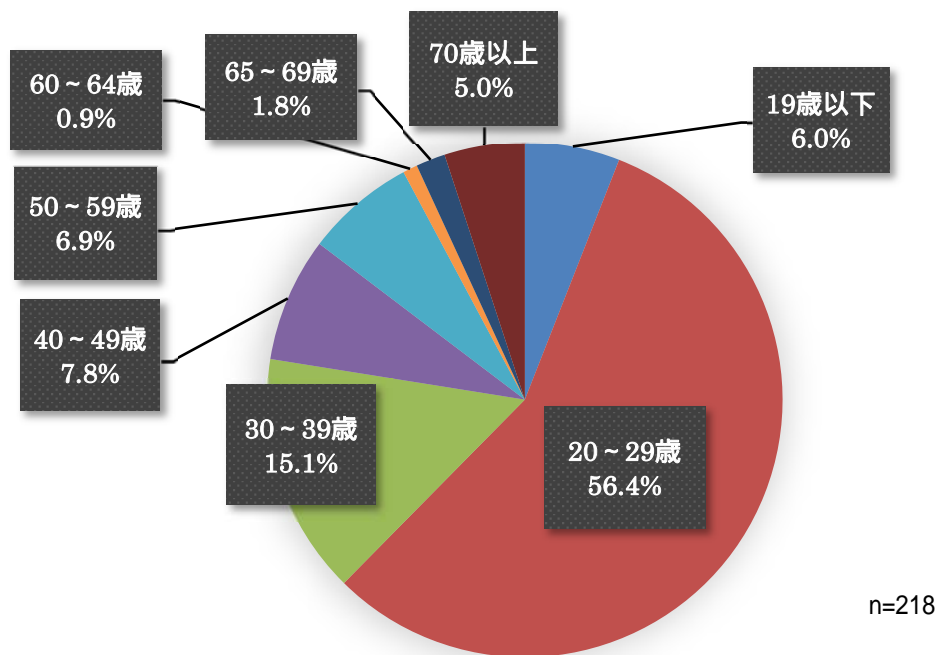
30 歳代から 50 歳代では、転出では「通勤や通学に便利だから」が、転入では「住宅価格や家賃が適当だから」や「静かな居住環境だから」が、市内転居では「親や子どもの家に近いから」や「生まれ育ったまちだから」が多くなっています。

調査結果

1 転出者アンケート結果

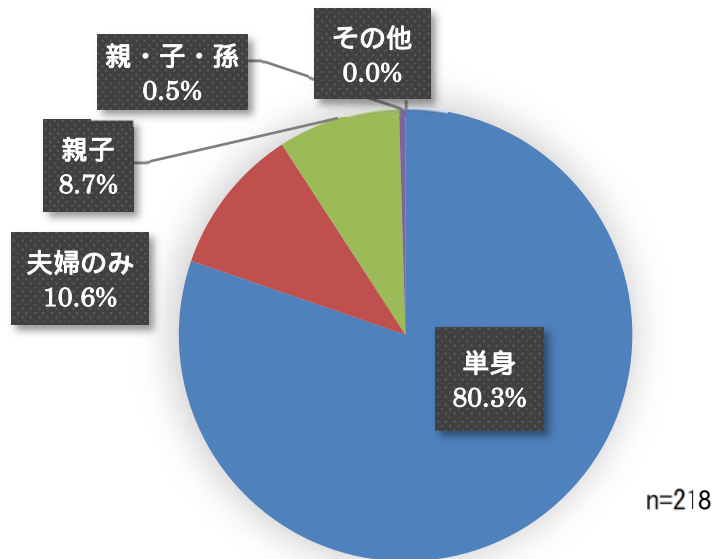
年齢

転出者の年齢は、20 歳代が 56.4% で最も多く、次いで 30 歳代が 15.1% となっています。

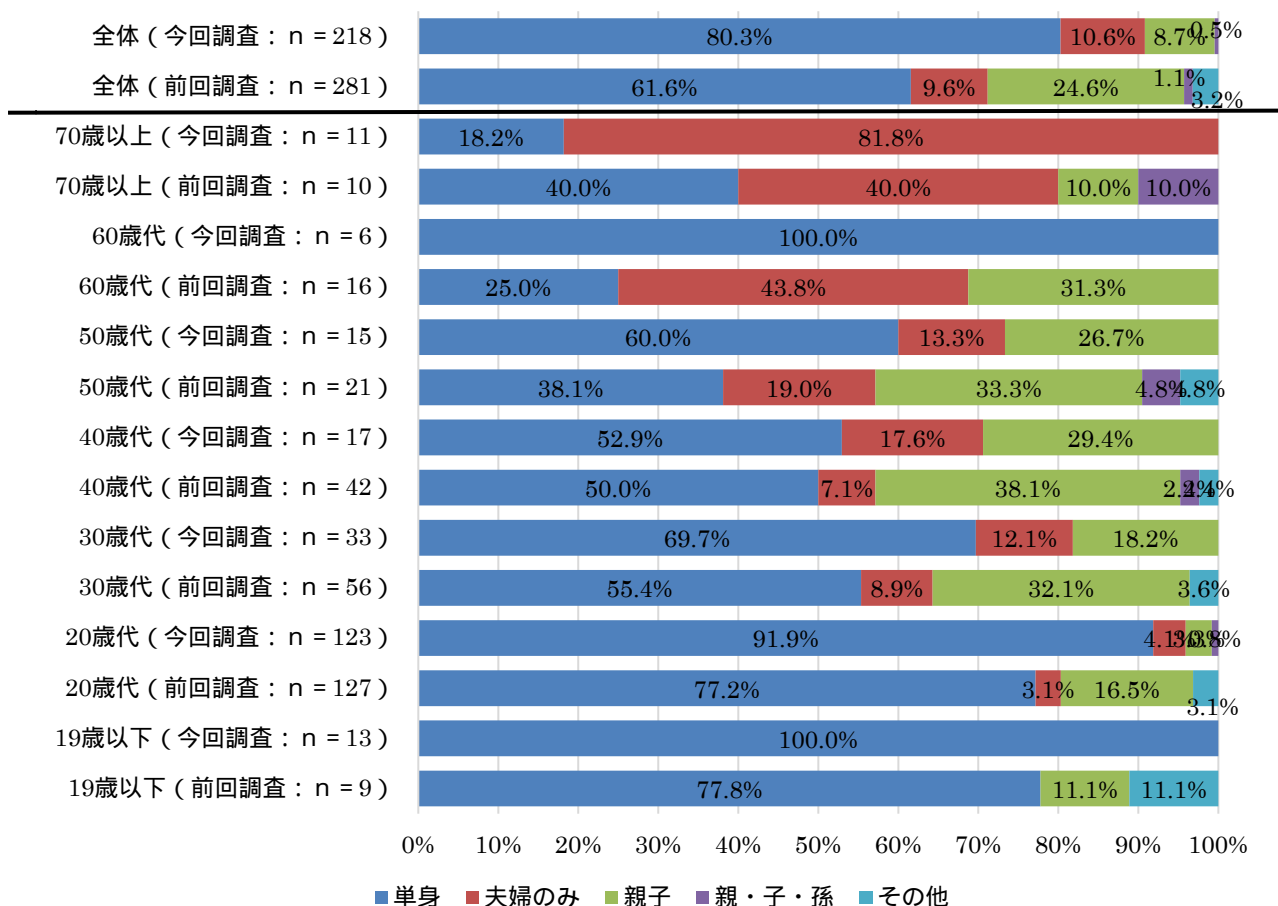


世帯構成

転出世帯の構成は、「単身」が80.3%で最も多くなっています。

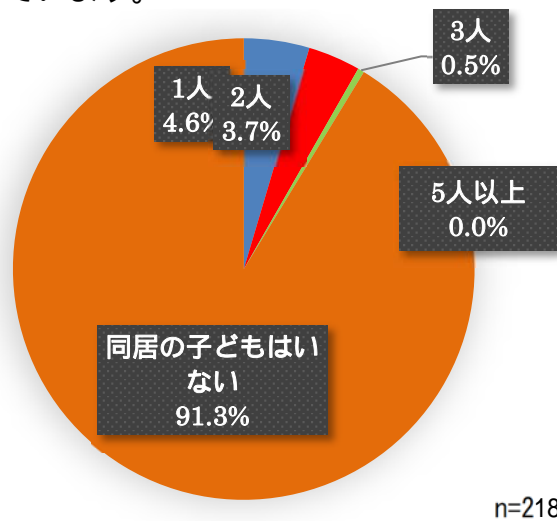


年齢別にみると、19歳以下から60歳代までは「単身」が最も多くなっています。70歳代で、「単身」が減少し、「夫婦のみ」が増加します。また、前回調査と比較して全体的に「単身」が増加傾向にあります。



同居の子どもの有無及び人数

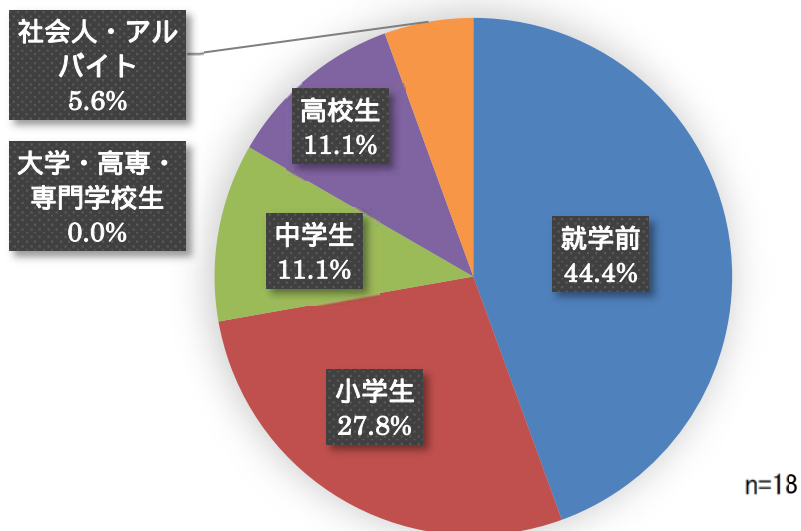
転出者のうち同居の子どもがいる人は 1 割弱で、その内訳は「1 人」が 4.6%、「2 人」が 3.7%となっています。



年齢が一番下の子どもの年齢階層

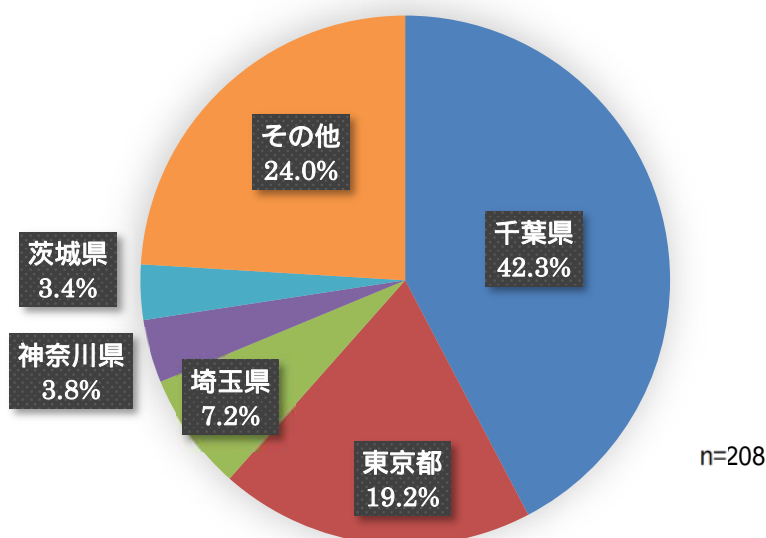
同居の子どものうち、年齢が一番下の子どもの年齢階層は、「就学前」が 44.4%で最も多くなっています。

これは、子どもの転校等を避けるため、就学前に転出する人が多いものと考えられます。



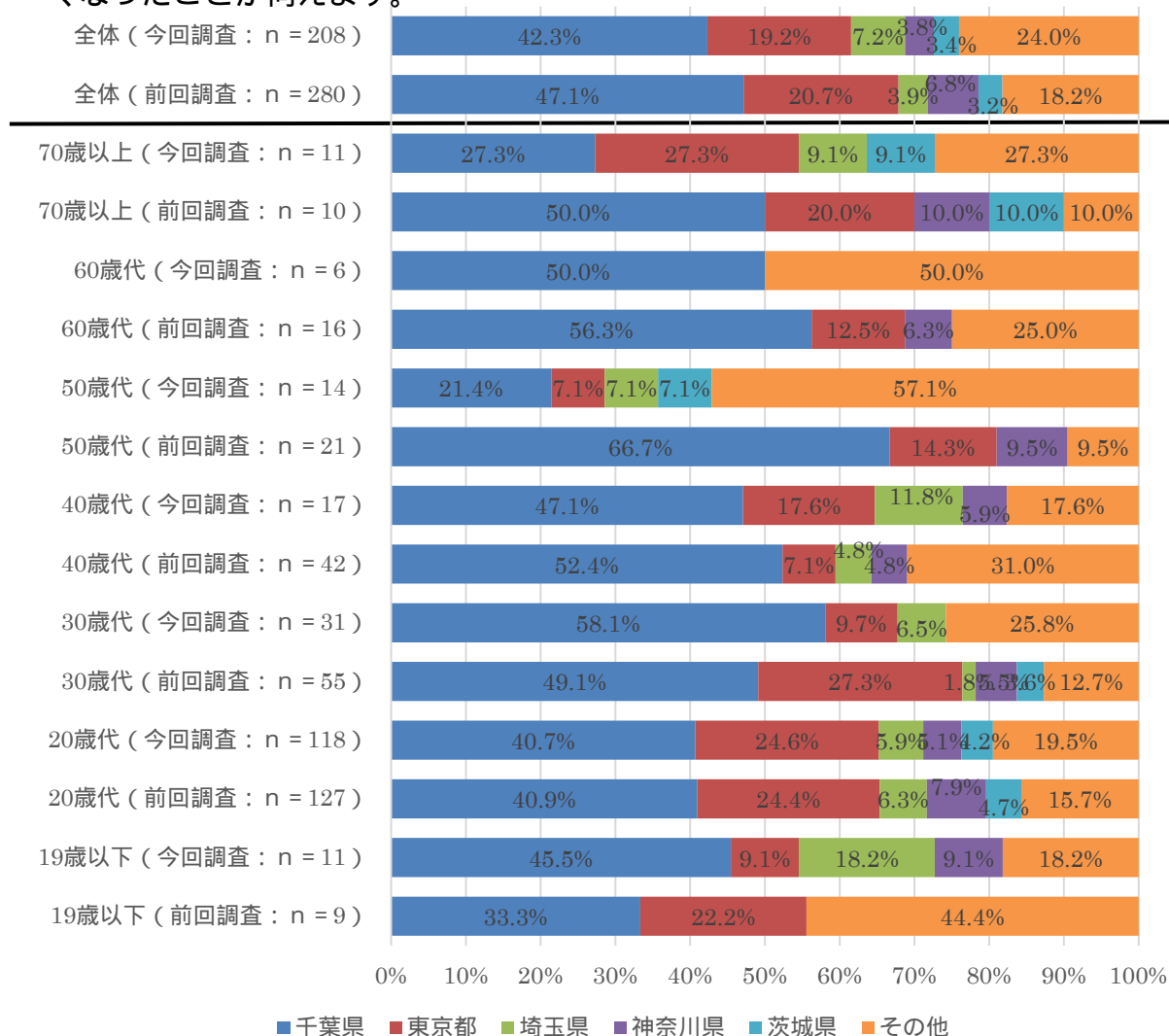
転出先

転出先は、「千葉県」が42.3%で最も多く、次いで「東京都」が19.2%となっています。



年齢別にみると、都道府県別では前回調査と同様に全ての年齢層で「千葉県」が多くなっています。

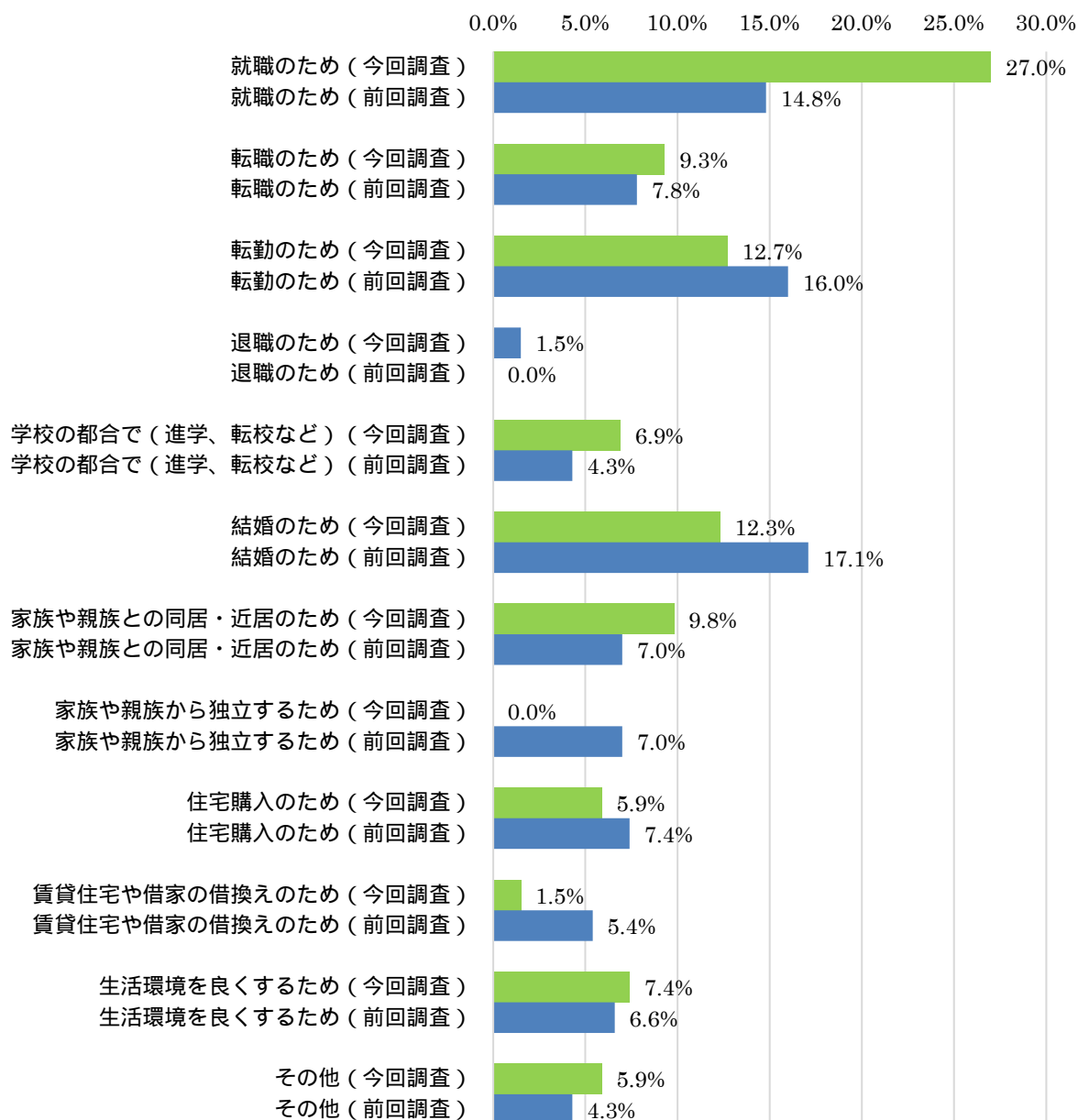
前回調査と比較すると、50歳代と70歳代以上では、千葉県外への転出傾向が強くなったことが伺えます。



転出のきっかけ

転出のきっかけは、「就職のため」が27.0%と最も多く、「転職のため」、「転勤のため」、「退職のため」を合わせた『仕事の都合』が50.5%と全体の半数を占めています。

前回調査と比較すると、「結婚のため」、「家族や親族から独立するため」などの仕事以外の理由による転出が概ね減少傾向にある一方、「就職のため」や「転職のため」などの『仕事の都合』による転出が増加傾向にあります。



今回：n=204

前回：n=257

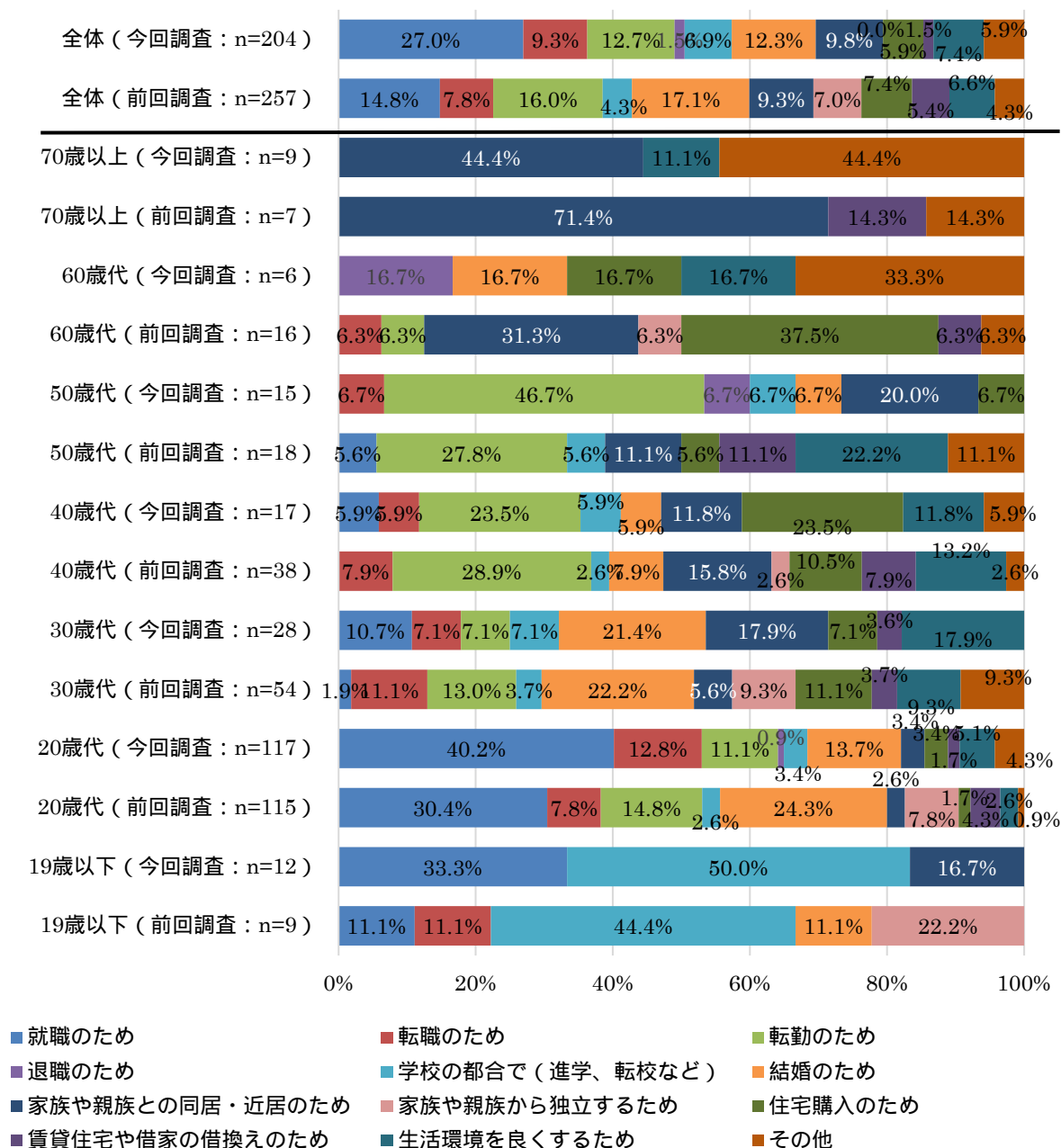
年齢別にみると、19歳以下では、「学校の都合」が50.0%で最も多くなっています。

20歳代では「就職のため」が40.2%で最も多く、「転職のため」、「転勤のため」を合わせた『仕事の都合』が64.1%となっています。

30歳代や40歳代では、20歳代と比べて『仕事の都合』は減少し、「住宅購入のため」や「生活環境を良くするため」が増加しています。

また、30歳代以上になると「家族や親族との同居・近居のため」が増加し始める傾向にあります。

前回調査と比較すると、全体的に就職・転職・転勤といった仕事を契機として転出する割合が多くなっていることが伺えます。

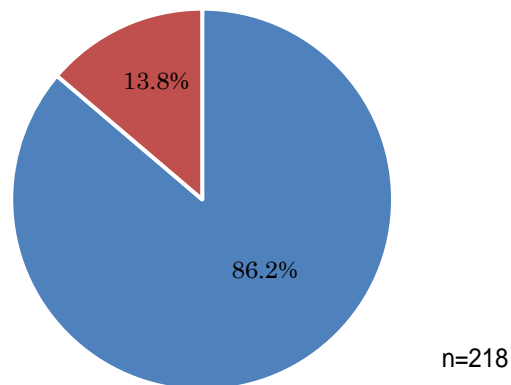


今回：n=204

前回：n=257

検討した転出先

検討した転出先については、市外のみ検討した人が 86.2%、白井市内も検討した人が 13.8%で、市外に住もうと決めていた人の割合の方が高くなっています。

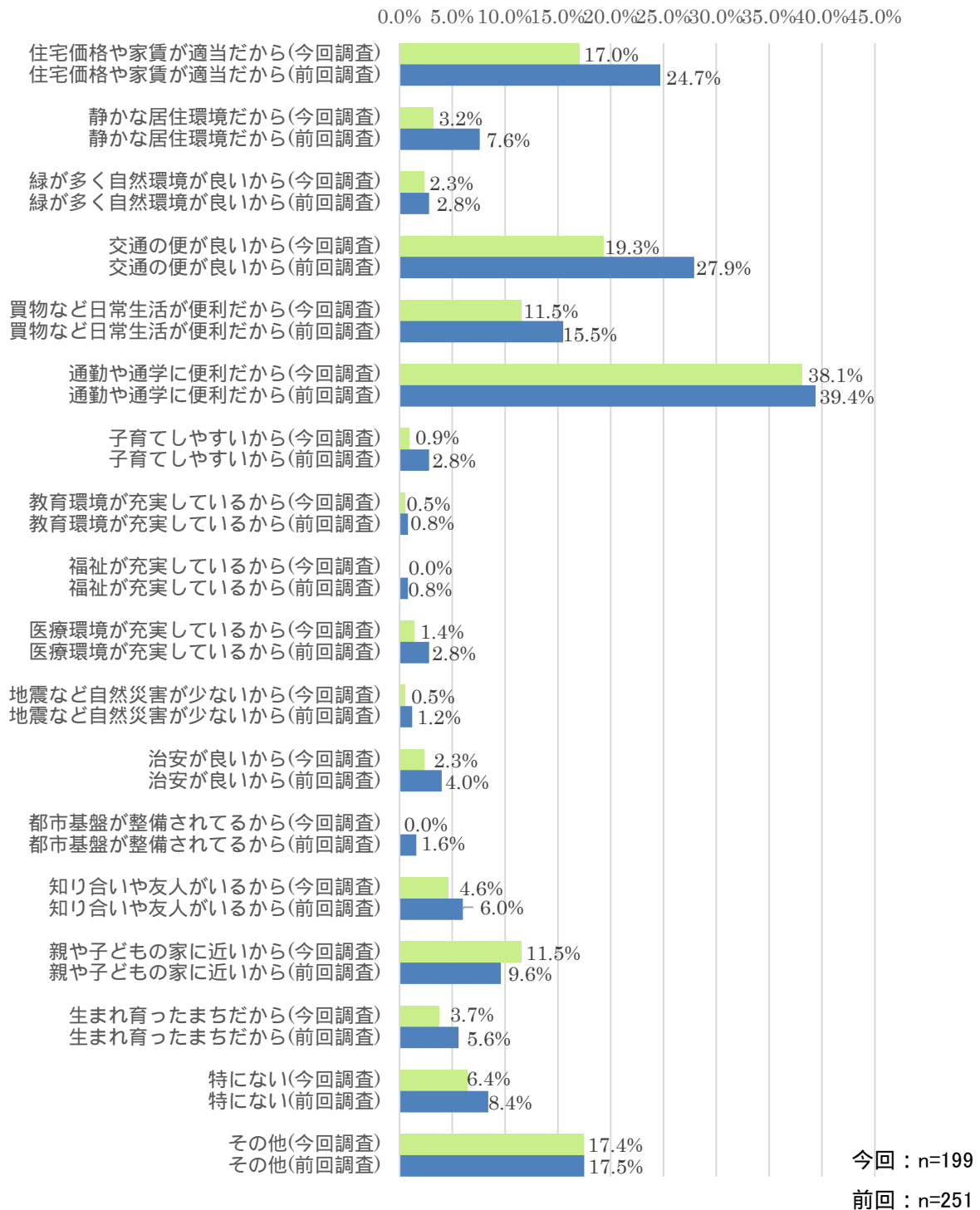


- 市外に住もうと決めていたので、白井市内は探さなかった
- 白井市内も探したが、適当な物件がなかったので市外に決めた

転出先を選んだ理由（複数回答）

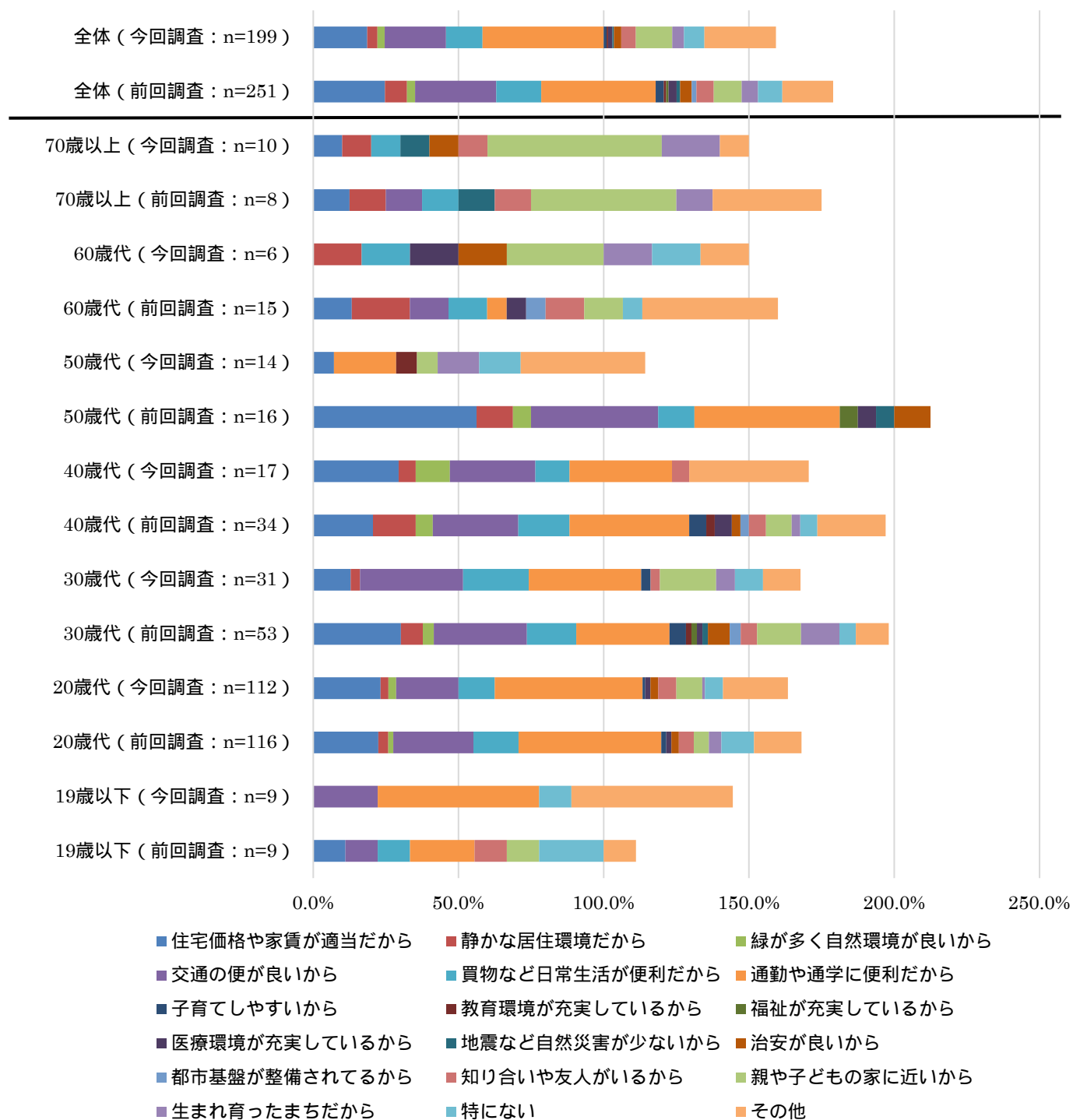
転出先を選んだ理由は、前回調査と同様に「通勤や通学に便利だから」が38.1%で最も多くなっています。次いで「交通の便が良いから」が19.3%、「住宅価格や家賃が適当だから」が17.0%となっています。

転出者は、生活面の利便性や住宅事情を重視する傾向が前回調査に引き続き高いことが伺えます。



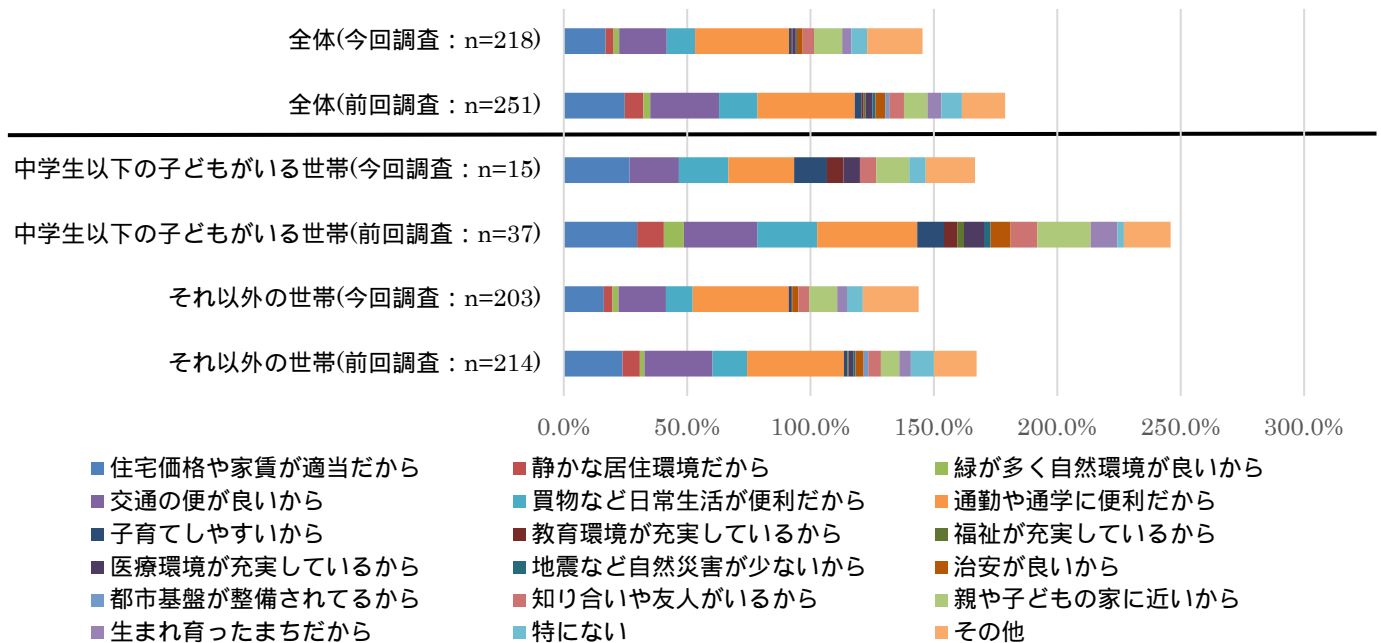
年齢別にみると、10 歳代から 50 歳代までは、前回調査と同様に「通勤や通学に便利だから」が最も多くなっています。

また、前回調査に引き続き、若年層ほど、「交通の便が良いから」、「買物など日常生活が便利だから」や「通勤や通学に便利だから」など生活面の利便性を重視する傾向にあり、60 歳代以上では、「子どもの家に近いから」が増える傾向にあります。



	19歳以下 (前 回調査： n=9)	19歳以下 (今 回調査： n=9)	20歳代 (前回調査： n=116)	20歳代 (今回調査： n=112)	30歳代 (前回調査： n=53)	30歳代 (今回調査： n=31)	40歳代 (前回調査： n=34)	40歳代 (今回調査： n=17)	50歳代 (前回調査： n=16)	50歳代 (今回調査： n=14)	60歳代 (前回調査： n=15)	60歳代 (今回調査： n=6)	70歳以上 (前回調査： n=8)	70歳以上 (今回調査： n=10)	全体 (前回調査： n=251)	全体 (今回調査： n=199)
住宅価格や家賃が適当だから	11.1%		22.4%	23.2%	30.2%	12.9%	20.6%	29.4%	56.3%	7.1%	13.3%		12.5%	10.0%	24.7%	18.6%
静かな居住環境だから			3.4%	2.7%	7.5%	3.2%	14.7%	5.9%	12.5%		20.0%	16.7%	12.5%	10.0%	7.6%	3.5%
緑が多く自然環境が良いから			1.7%	2.7%	3.8%		5.9%	11.8%	6.3%						2.8%	2.5%
交通の便が良いから	11.1%	22.2%	27.6%	21.4%	32.1%	35.5%	29.4%	29.4%	43.8%		13.3%		12.5%		27.9%	21.1%
買物など日常生活が便利だから	11.1%		15.5%	12.5%	17.0%	22.6%	17.6%	11.8%	12.5%		13.3%	16.7%	12.5%	10.0%	15.5%	12.6%
通勤や通学に便利だから	22.2%	55.6%	49.1%	50.9%	32.1%	38.7%	41.2%	35.3%	50.0%	21.4%	6.7%				39.4%	41.7%
子育てしやすいから			1.7%	0.9%	5.7%	3.2%	5.9%								2.8%	1.0%
教育環境が充実しているから					1.9%		2.9%			7.1%					0.8%	0.5%
福祉が充実しているから					1.9%				6.3%						0.8%	0.0%
医療環境が充実しているから			1.7%	1.8%	1.9%		5.9%		6.3%		6.7%	16.7%			2.8%	1.5%
地震など自然災害が少ないから					1.9%				6.3%				12.5%	10.0%	1.2%	0.5%
治安が良いから			2.6%	2.7%	7.5%		2.9%		12.5%			16.7%		10.0%	4.0%	2.5%
都市基盤が整備されてるから					3.8%		2.9%				6.7%				1.6%	0.0%
知り合いや友人がいるから	11.1%		5.2%	6.3%	5.7%	3.2%	5.9%	5.9%			13.3%		12.5%	10.0%	6.0%	5.0%
親や子どもの家に近いから	11.1%		5.2%	8.9%	15.1%	19.4%	8.8%				13.3%	33.3%	50.0%	60.0%	9.6%	12.6%
生まれ育ったまちだから			4.3%	0.9%	13.2%	6.5%	2.9%			14.3%		16.7%	12.5%	20.0%	5.6%	4.0%
特になし	22.2%	11.1%	11.2%	6.3%	5.7%	9.7%	5.9%			14.3%	6.7%	16.7%			8.4%	7.0%
その他	11.1%	55.6%	16.4%	22.3%	11.3%	12.9%	23.5%	41.2%		42.9%	46.7%	16.7%	37.5%	10.0%	17.5%	24.6%

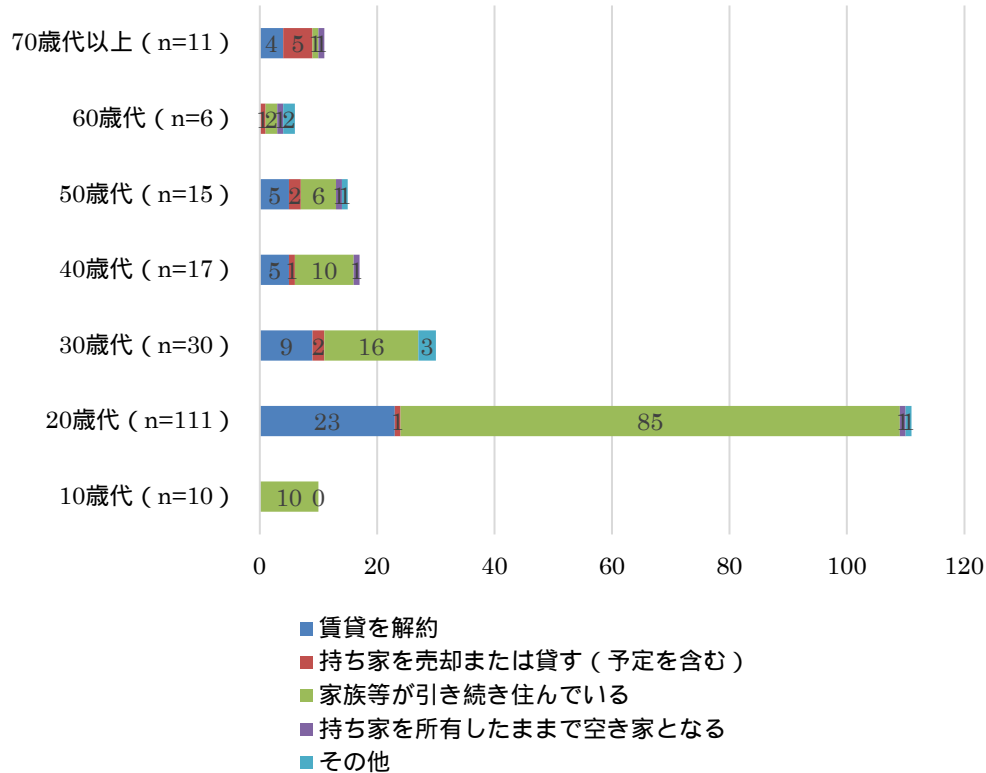
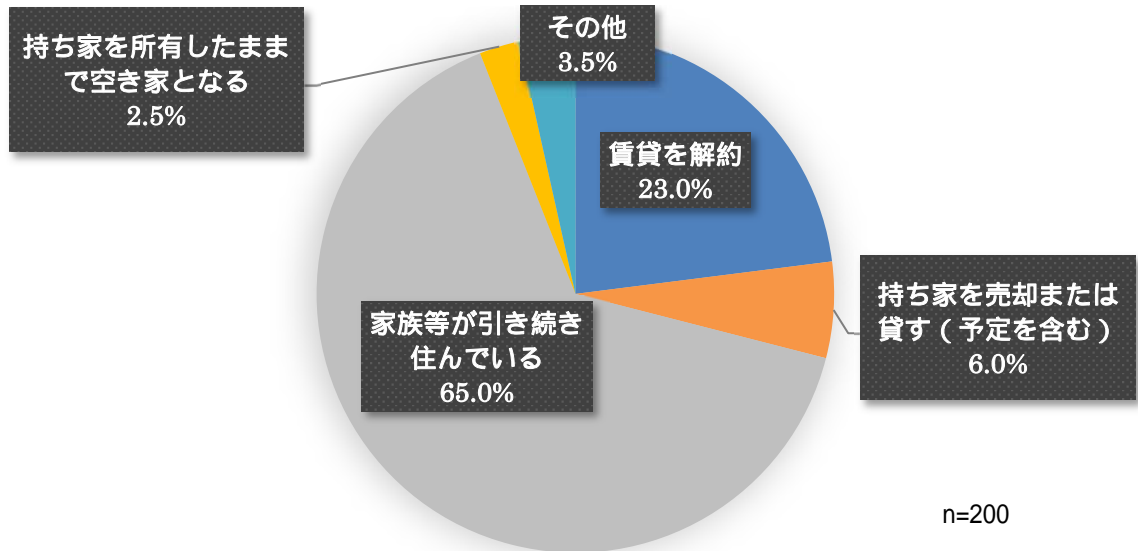
中学生以下の子どもがいる世帯とそれ以外の世帯を比較すると、中学生以下の子どもがいる世帯では、「子育てしやすいから」や「親や子どもの家に近いから」などの子育て環境にかかる回答の割合がそれ以外の世帯より高くなっています。



	中学生以下の子どもがいる世帯 (前回調査：n=37)	中学生以下の子どもがいる世帯 (今回調査：n=15)	それ以外の世帯 (前回調査：n=214)	それ以外の世帯 (今回調査：n=203)	全体 (前回調査：n=251)	全体 (今回調査：n=218)
住宅価格や家賃が適当だから	29.7%	26.7%	23.8%	16.3%	24.7%	17.0%
静かな居住環境だから	10.8%		7.0%	3.4%	7.6%	3.2%
緑が多く自然環境が良いから	8.1%		1.9%	2.5%	2.8%	2.3%
交通の便が良いから	29.7%	20.0%	27.6%	19.2%	27.9%	19.3%
買物など日常生活が便利だから	24.3%	20.0%	14.0%	10.8%	15.5%	11.5%
通勤や通学に便利だから	40.5%	26.7%	39.3%	38.9%	39.4%	38.1%
子育てしやすいから	10.8%	13.3%	1.4%		2.8%	0.9%
教育環境が充実しているから	5.4%	6.7%			0.8%	0.5%
福祉が充実しているから	2.7%		0.5%		0.8%	0.0%
医療環境が充実しているから	8.1%	6.7%	1.9%	1.0%	2.8%	1.4%
地震など自然災害が少ないから	2.7%		0.9%	0.5%	1.2%	0.5%
治安が良いから	8.1%		3.3%	2.5%	4.0%	2.3%
都市基盤が整備されてるから			1.9%		1.6%	0.0%
知り合いや友人がいるから	10.8%	6.7%	5.1%	4.4%	6.0%	4.6%
親や子どもの家に近いから	21.6%	13.3%	7.5%	11.3%	9.6%	11.5%
生まれ育ったまちだから	10.8%		4.7%	3.9%	5.6%	3.7%
特にな	2.7%	6.7%	9.3%	6.4%	8.4%	6.4%
その他	18.9%	20.0%	17.3%	22.7%	17.5%	22.5%

住んでいた住居について

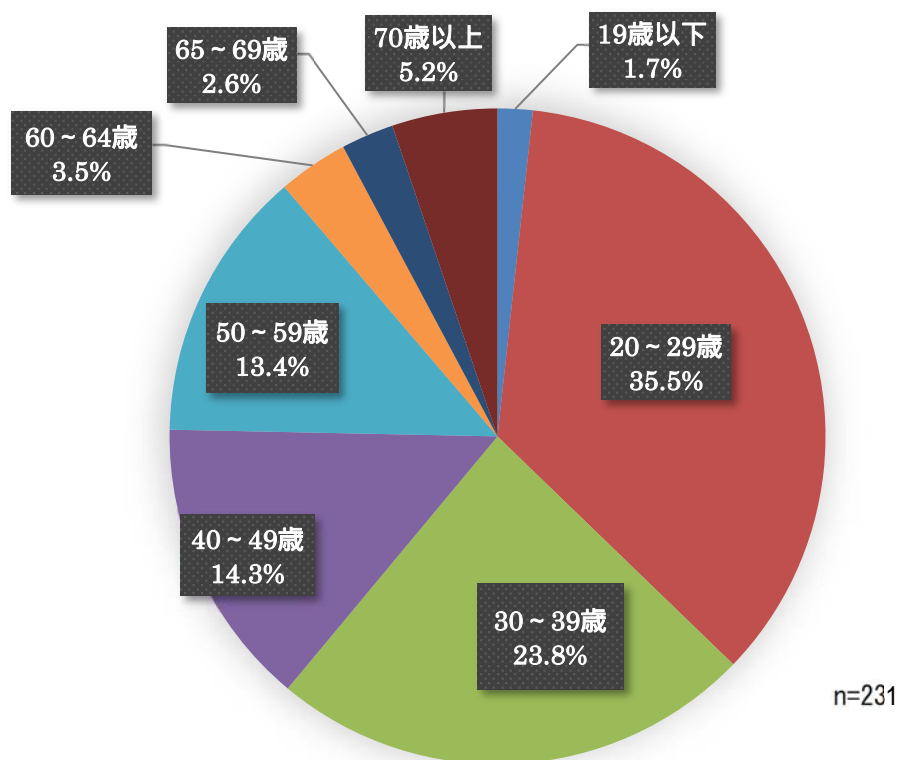
「家族等が引き続き住んでいる」59.6%と最も多くなっており、「持ち家を所有したままで空き家となる」は2.3%でした。



2 転入者アンケート結果

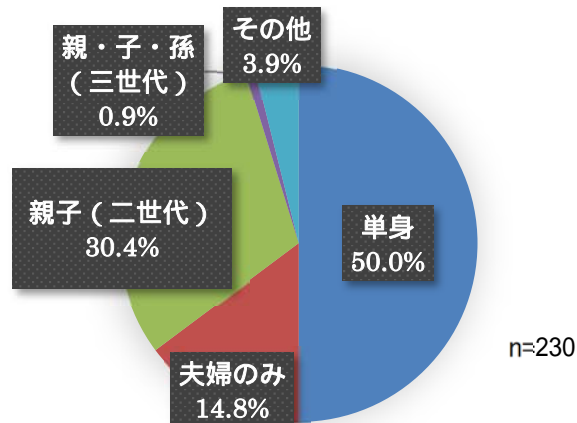
年齢

転入者の年齢は、20 歳代が 35.5% で最も多く、次いで 30 歳代が 23.8% となっています。



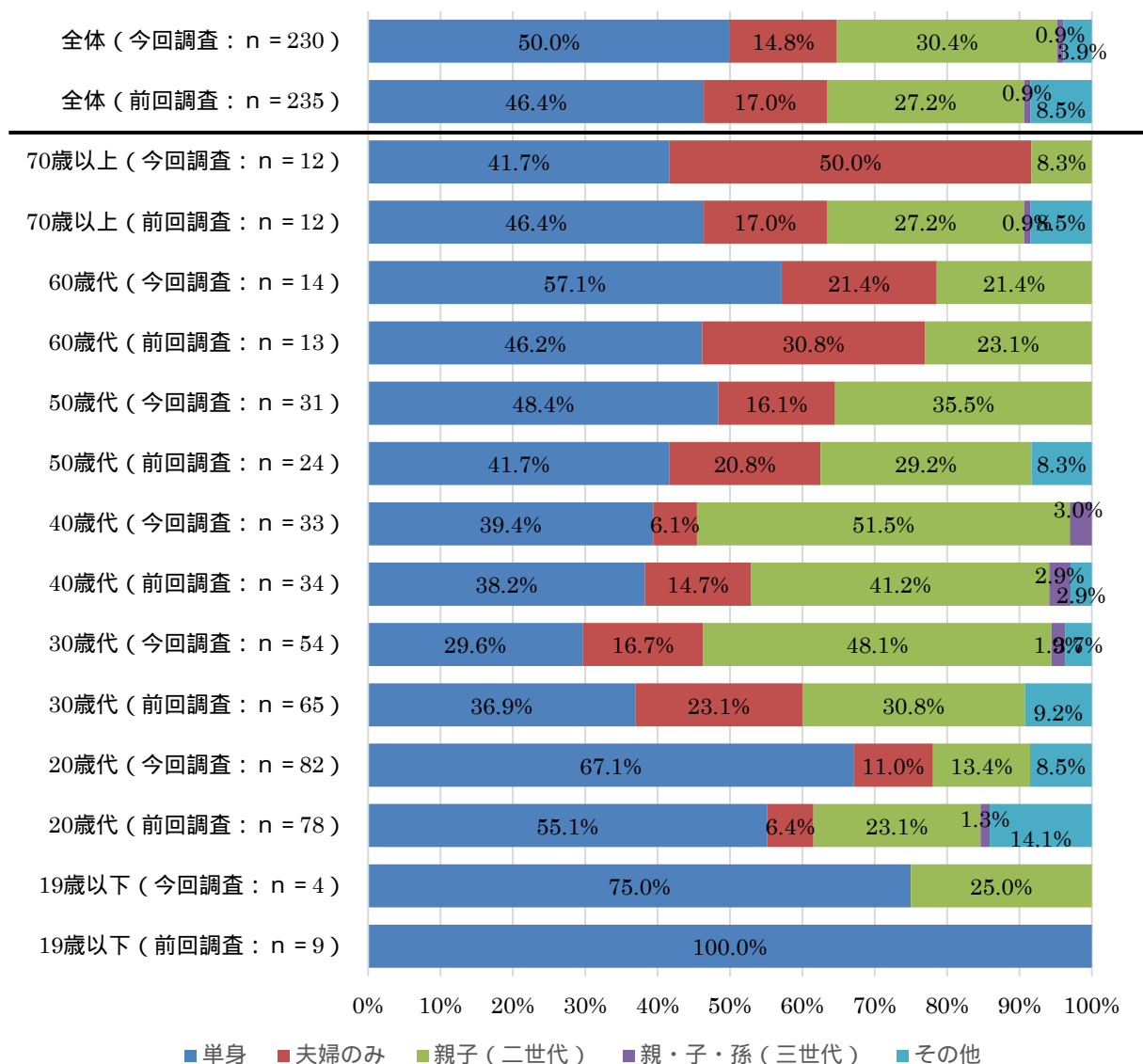
世帯構成

転入世帯の構成は、「単身」が50.0%で最も多くなっています。次いで「親子」が30.4%、「夫婦のみ」が14.8%となっています。



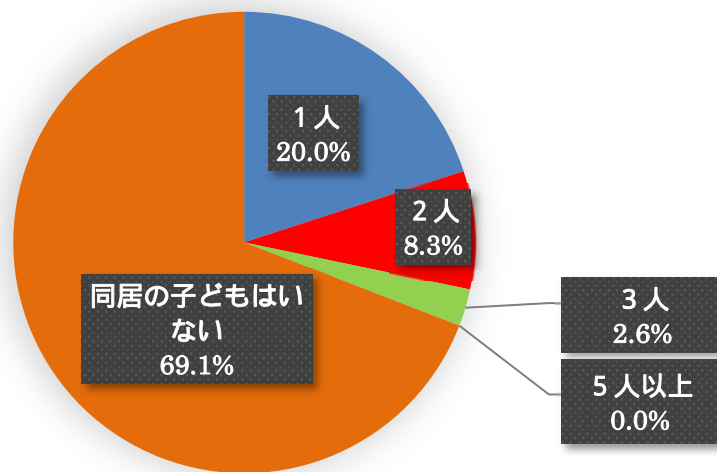
年齢別にみると、30歳代と40歳代では「親子」が、70歳代以上では「夫婦のみ」が、その他の年代では「単身」が最も多くなっています。

前回調査と比較すると、全ての年齢層で「単身」が増加傾向にある一方で、「夫婦のみ」、「親子」が減少傾向にあります。



同居の子どもの有無及び人数

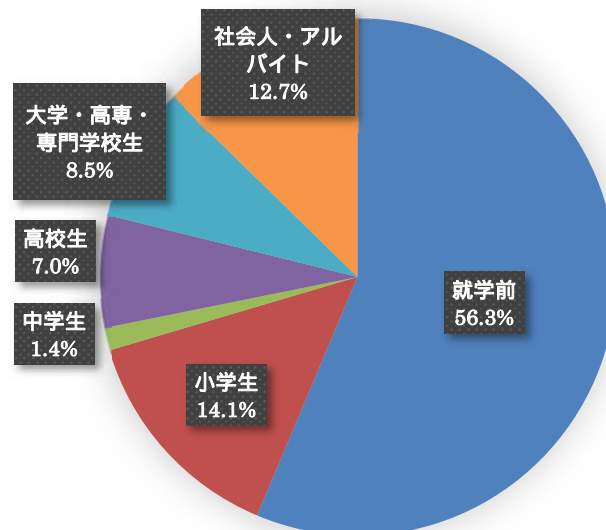
転入者のうち同居の子どもがいる人は3割強で、その内訳は「1人」が20.0%、「2人」が8.3%となっています。



n=230

年齢が一番下の子どもの年齢階層

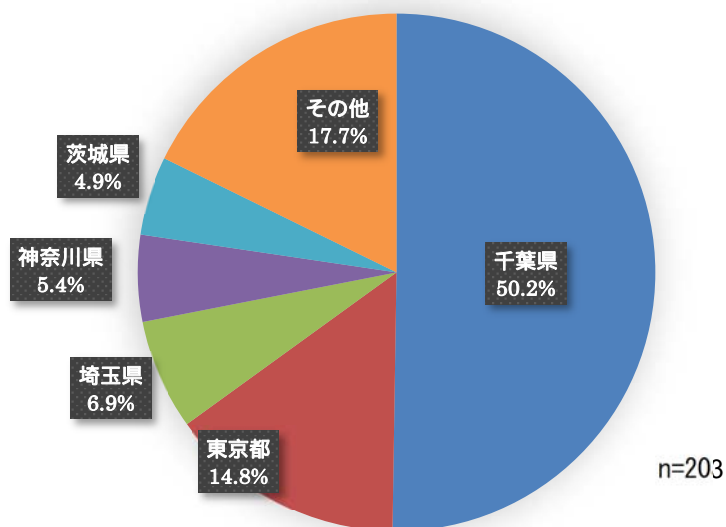
同居の子どものうち、年齢が一番下の子どもの年齢階層は、「就学前」が56.3%で最も多くなっています。



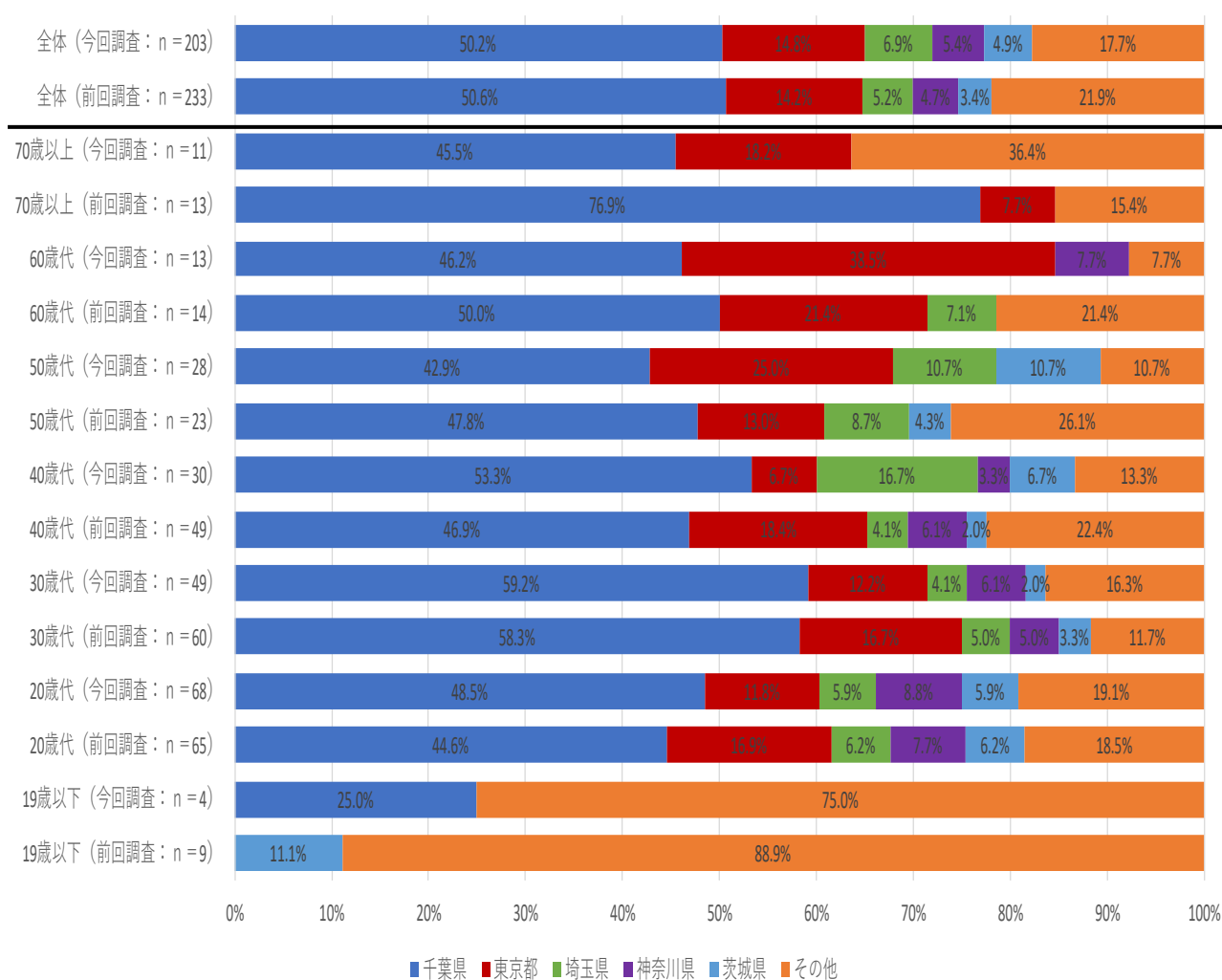
n=71

転入元

転入元は、「千葉県」が50.2%で最も多く、次いで「東京都」が14.8%となっています。



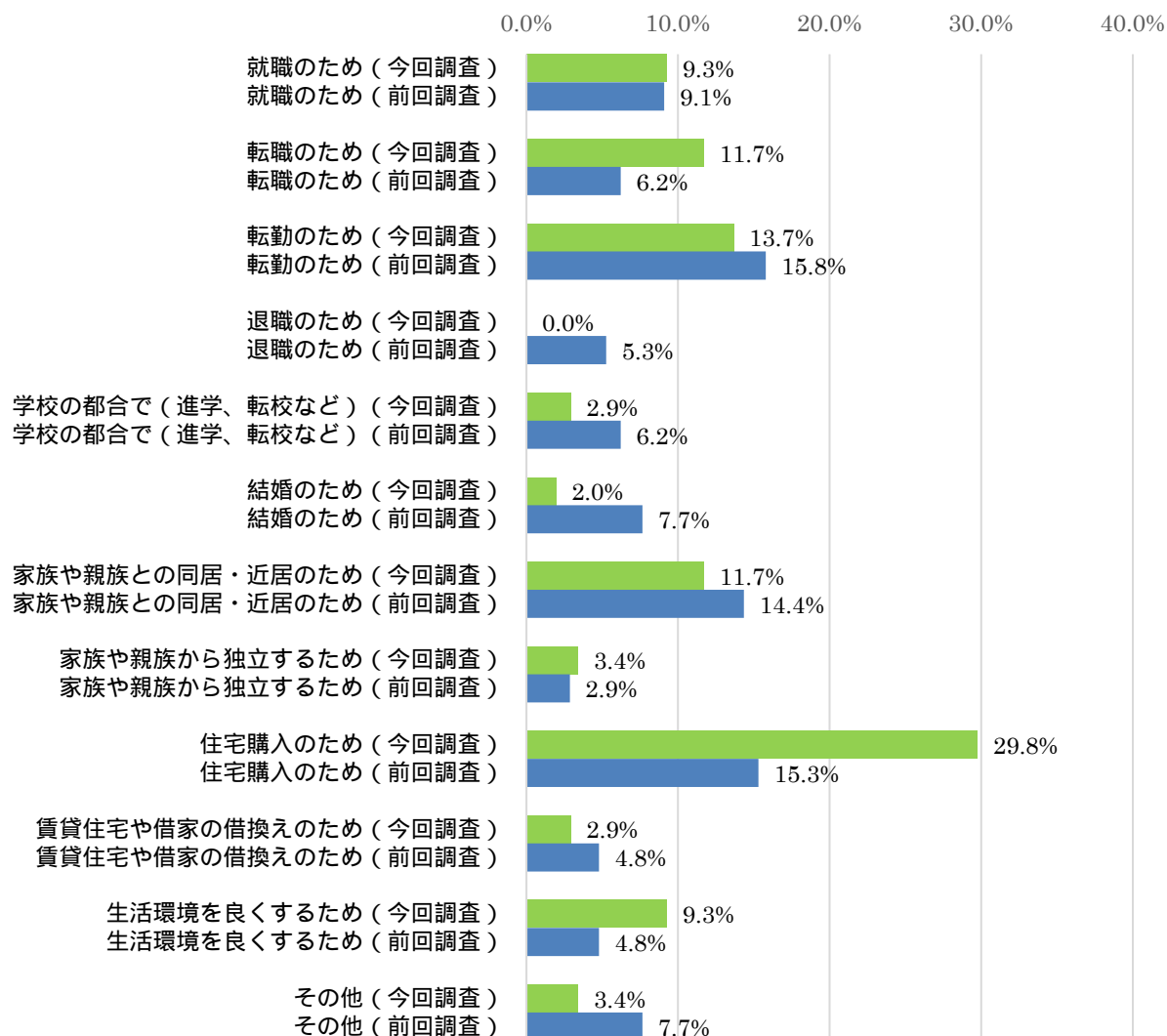
年齢別にみると、ほとんどの年齢層で「千葉県」が最も多くなっていますが、前回調査と比較すると、70歳代以上で「千葉県」が減少傾向にあります。



転入のきっかけ

転入のきっかけは、「就職のため」、「転職のため」、「転勤のため」、「退職のため」を合わせた『仕事の都合』が34.7%、「住宅購入のため」が29.8%となっています。

西白井駅前の新築マンションの入居が開始されたことなどから、「住宅購入のため」が前回調査と比較し、増加しています。



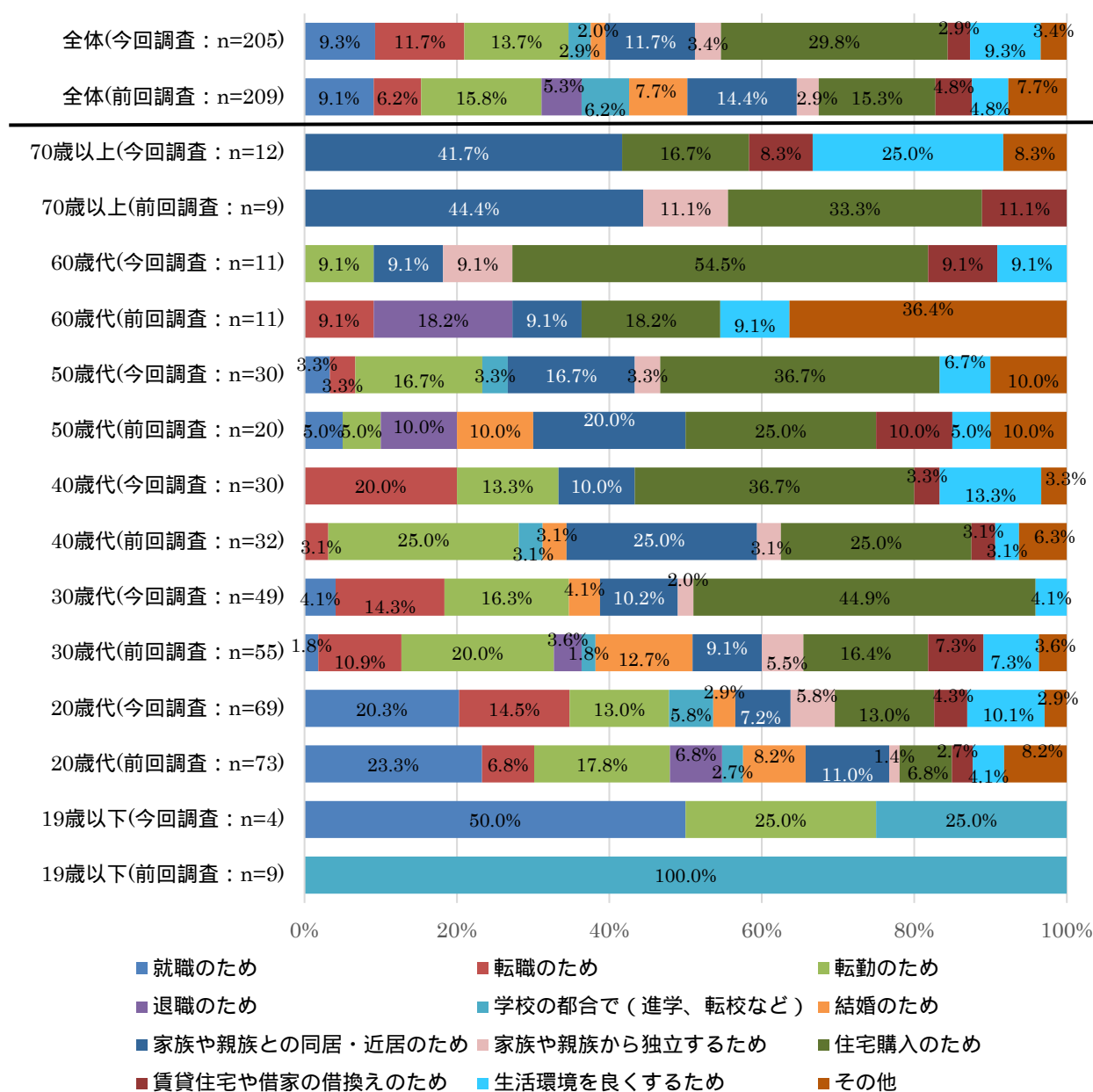
今回調査 n=205

前回調査 n=209

年齢別にみると、19 歳以下や 20 歳代では「就職のため」が最も多く、「転職のため」、「転勤のため」、「退職のため」を合わせた『仕事の都合』が半数程度となっています。

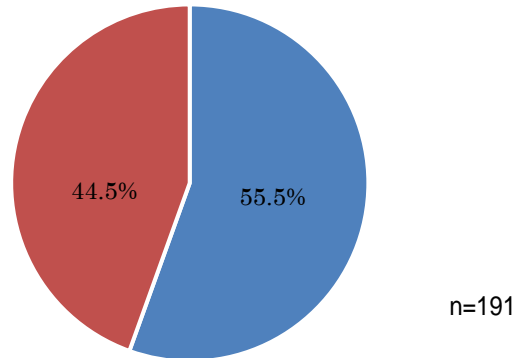
30 歳代や 40 歳代では、19 歳以下や 20 歳代と比べて『仕事の都合』は減少する一方で、「住宅購入のため」が多くなっており、西白井駅前の新築マンションの入居が開始されたことなどから、前回調査よりも割合が増加しています。

また、70 歳代以上では「家族や親族との同居・近居のため」が、最も多くなっていきます。



検討した転入先

検討した転入先については、白井市のみ検討した人が 55.5%、他市区町村も検討した人が 44.5%で、最初から白井市を転入先に決めていた人の割合の方が多くなっています。

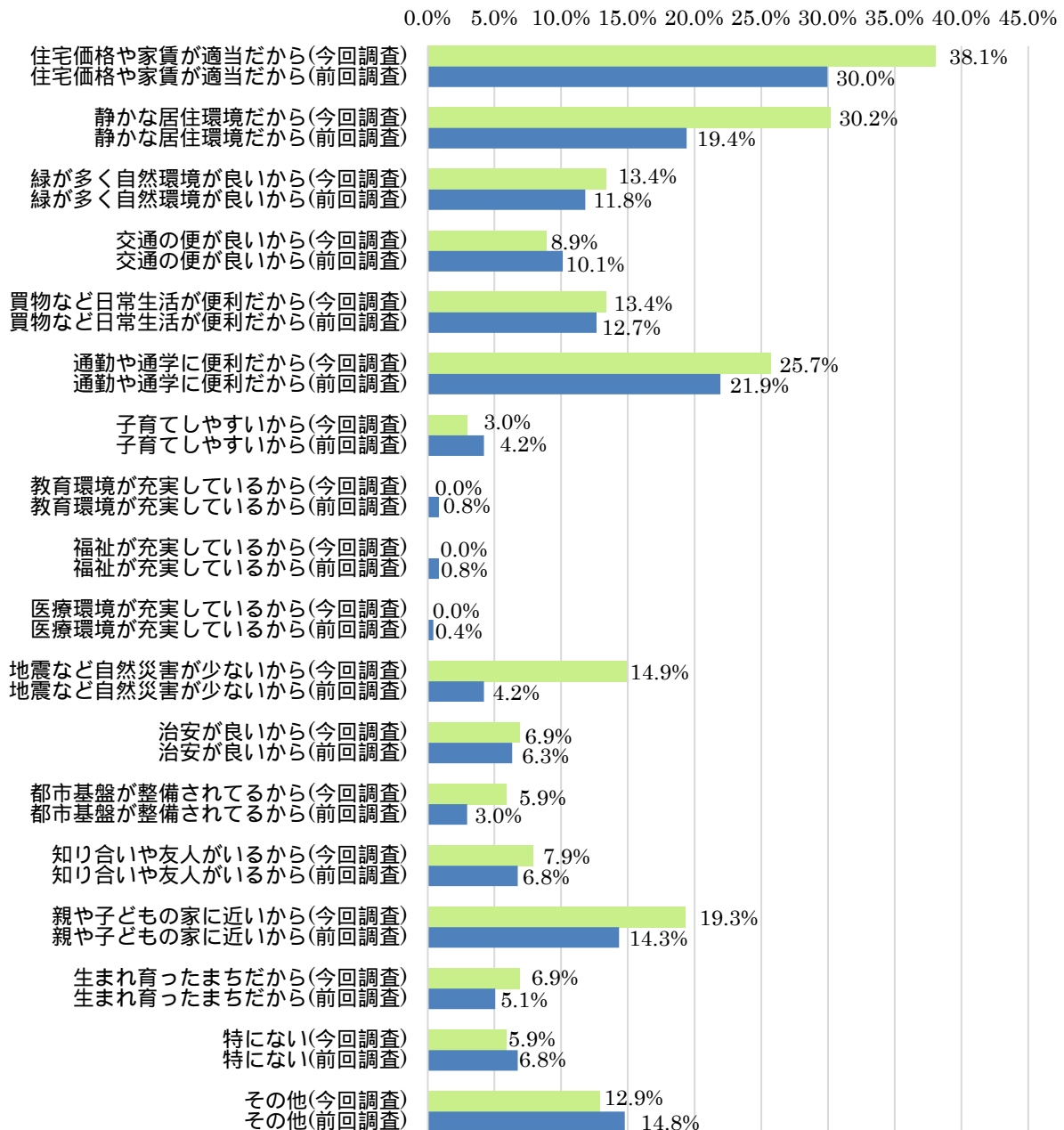


- 最初から白井市に住もうと決めていたので、他の市区町村は検討しなかった
- 他の市区町村も検討したが、白井市に決めた

転入先を選んだ理由（複数回答）

転入先を選んだ理由は、「住宅価格や家賃が適当だから」が 33.3% で最も多くなっています。次いで「静かな居住環境だから」が 26.4%、「通勤や通学に便利だから」が 22.5%、「親や子どもの家に近いから」が 16.9% となっています。また、「地震など自然災害が少ないから」が前回から 10 ポイント近く増加しています。

転入者は、前回調査と同様に住宅事情のほか、環境面、生活面の利便性、家族との近居を重視する傾向がうかがえます。



今回：n=202

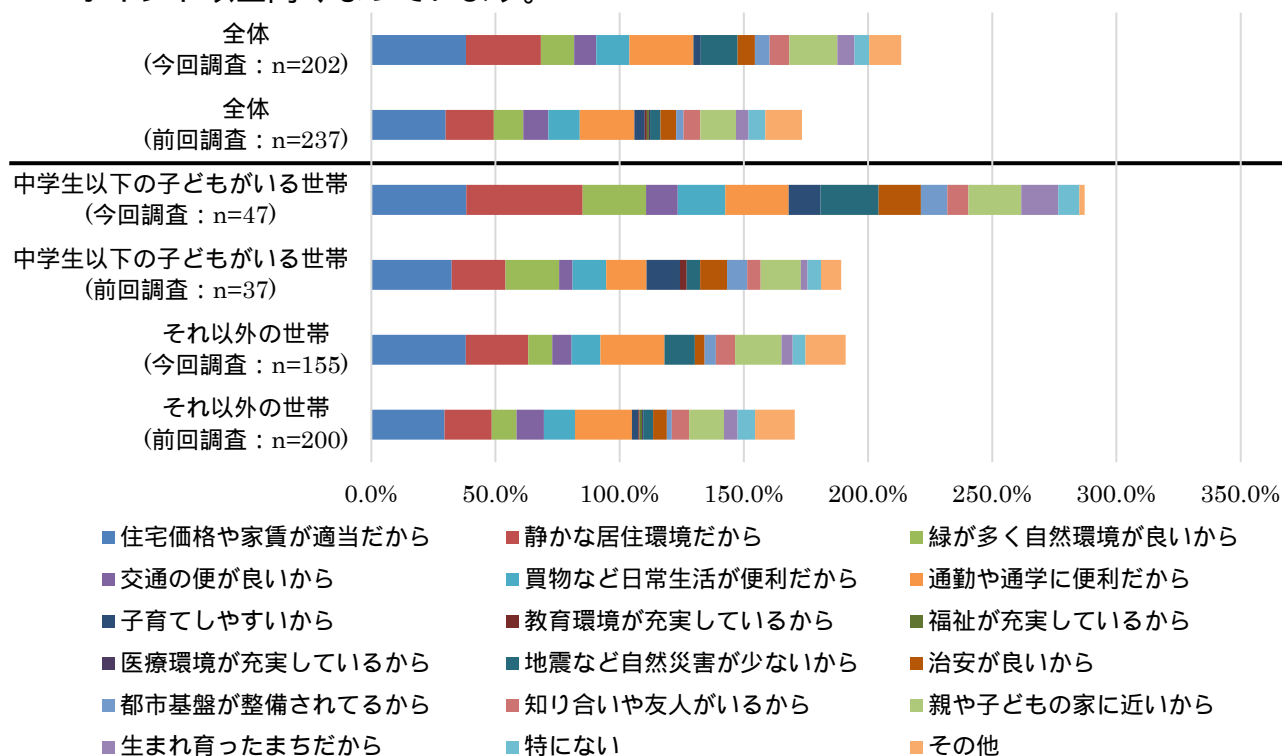
前回：n=237

前回調査との比較では、ほぼすべての年代で、「地震など自然災害が少ないから」の割合が増加しています。



	19歳以下 (前回調査: n=9)	19歳以下 (今回調査: n=3)	20歳代 (前回調査: n=78)	20歳代 (今回調査: n=66)	30歳代 (前回調査: n=65)	30歳代 (今回調査: n=49)	40歳代 (前回調査: n=34)	40歳代 (今回調査: n=30)	50歳代 (前回調査: n=24)	50歳代 (今回調査: n=30)	60歳代 (前回調査: n=14)	60歳代 (今回調査: n=12)	70歳以上 (前回調査: n=13)	70歳以上 (今回調査: n=12)	全体 (前回調査: n=237)	全体 (今回調査: n=202)
住宅価格や家賃が適当だから			28.2%	31.8%	35.4%	53.1%	44.1%	30.0%	33.3%	33.3%	14.3%	75.0%	7.7%	16.7%	30.0%	38.1%
静かな居住環境だから		33.3%	16.7%	19.7%	23.1%	44.9%	23.5%	23.3%	20.8%	36.7%	14.3%	25.0%	23.1%	33.3%	19.4%	30.2%
緑が多く自然環境が良いから			7.7%	6.1%	18.5%	18.4%	14.7%	13.3%	4.2%	13.3%	7.1%	16.7%	23.1%	33.3%	11.8%	13.4%
交通の便が良いから			9.0%	1.5%	7.7%	10.2%	11.8%	10.0%	20.8%	10.0%	7.1%	33.3%	15.4%	16.7%	10.1%	8.9%
買物など日常生活が便利だから			11.5%	10.6%	12.3%	18.4%	17.6%	16.7%	20.8%	6.7%	14.3%	16.7%		16.7%	12.7%	13.4%
通勤や通学に便利だから	25.0%	33.3%	30.8%	31.8%	27.7%	32.7%	17.6%	16.7%	12.5%	23.3%	7.1%	8.3%		8.3%	21.9%	25.7%
子育てしやすいから			1.3%		10.8%	10.2%	5.9%	3.3%							4.2%	3.0%
教育環境が充実しているから					1.5%		2.9%								0.8%	0.0%
福祉が充実しているから													15.4%		0.8%	0.0%
医療環境が充実しているから													7.7%		0.4%	0.0%
地震など自然災害が少ないから			1.3%	9.1%	3.1%	16.3%	5.9%	23.3%	8.3%	16.7%	7.1%	8.3%	15.4%	25.0%	4.2%	14.9%
治安が良いから			3.8%	7.6%	9.2%	12.2%	2.9%	0.0%	8.3%	10.0%	7.1%		15.4%		6.3%	6.9%
都市基盤が整備されてるから			2.6%	1.5%	3.1%	8.2%	5.9%	6.7%		6.7%	7.1%			25.0%	3.0%	5.9%
知り合いや友人がいるから		33.3%	7.7%	6.1%	7.7%	8.2%	5.9%	3.3%	12.5%	6.7%		8.3%		25.0%	6.8%	7.9%
親や子どもの家に近いから			11.5%	19.7%	13.8%	20.4%	26.5%	23.3%	8.3%	13.3%	14.3%		23.1%	41.7%	14.3%	19.3%
生まれ育ったまちだから	11.1%		9.0%	6.1%	1.5%	12.2%	2.9%	13.3%	8.3%						5.1%	6.9%
特にない	22.2%		7.7%	9.1%	6.2%	6.1%	5.9%	3.3%	4.2%	6.7%	7.1%				6.8%	5.9%
その他	66.7%		12.8%	15.2%	9.2%	6.1%	8.8%	20.0%	16.7%	13.3%	35.7%	16.7%	7.7%	8.3%	14.8%	12.9%

中学生以下の子どもがいる世帯とそれ以外の世帯を比較すると、中学生以下の子どもがいる世帯では、「静かな居住環境だから」、「緑が多く自然環境が良いから」、「地震など自然災害が少ないから」や「治安が良いから」がそれ以外の世帯より10ポイント以上高くなっています。

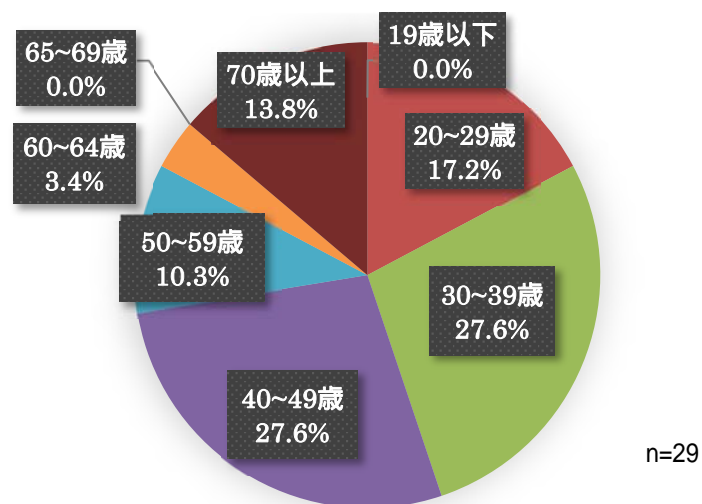


	中学生以下の子ども がいる世帯 (前回調査：n=37)	中学生以下の子ども がいる世帯 (今回調査：n=47)	それ以外の世帯 (前回調査：n=200)	それ以外の世帯 (今回調査：n=155)	全体 (前回調査：n=237)	全体 (今回調査：n=202)
住宅価格や家賃が適当だから	32.4%	38.3%	29.5%	38.1%	30.0%	38.1%
静かな居住環境だから	21.6%	46.8%	19.0%	25.2%	19.4%	30.2%
緑が多く自然環境が良いから	21.6%	25.5%	10.0%	9.7%	11.8%	13.4%
交通の便が良いから	5.4%	12.8%	11.0%	7.7%	10.1%	8.9%
買物など日常生活が便利だから	13.5%	19.1%	12.5%	11.6%	12.7%	13.4%
通勤や通学に便利だから	16.2%	25.5%	23.0%	25.8%	21.9%	25.7%
子育てしやすいから	13.5%	12.8%	2.5%		4.2%	3.0%
教育環境が充実しているから	2.7%		0.5%		0.8%	0.0%
福祉が充実しているから			1.0%		0.8%	0.0%
医療環境が充実しているから			0.5%		0.4%	0.0%
地震など自然災害が少ないから	5.4%	23.4%	4.0%	12.3%	4.2%	14.9%
治安が良いから	10.8%	17.0%	5.5%	3.9%	6.3%	6.9%
都市基盤が整備されてるから	8.1%	10.6%	2.0%	4.5%	3.0%	5.9%
知り合いや友人がいるから	5.4%	8.5%	7.0%	7.7%	6.8%	7.9%
親や子どもの家に近いから	16.2%	21.3%	14.0%	18.7%	14.3%	19.3%
生まれ育ったまちだから	2.7%	14.9%	5.5%	4.5%	5.1%	6.9%
特にない	5.4%	8.5%	7.0%	5.2%	6.8%	5.9%
その他	8.1%	2.1%	16.0%	16.1%	14.8%	12.9%

3 市内転居者アンケート結果

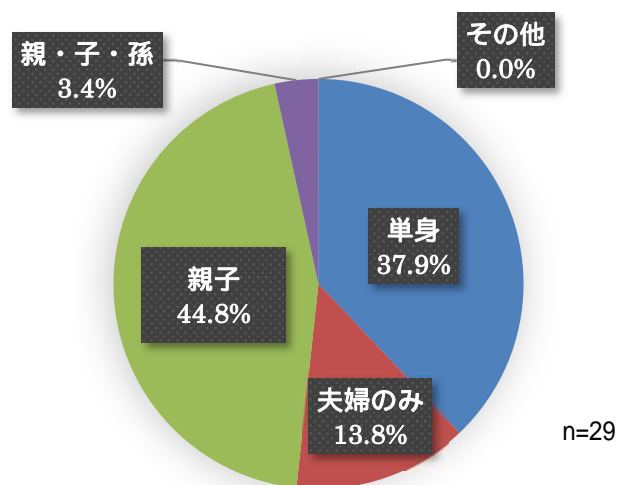
年齢

市内転居者の年齢は、30 歳代と 40 歳代がそれぞれ 27.6%で最も多く、次いで 20 歳代が 17.2%となっています。

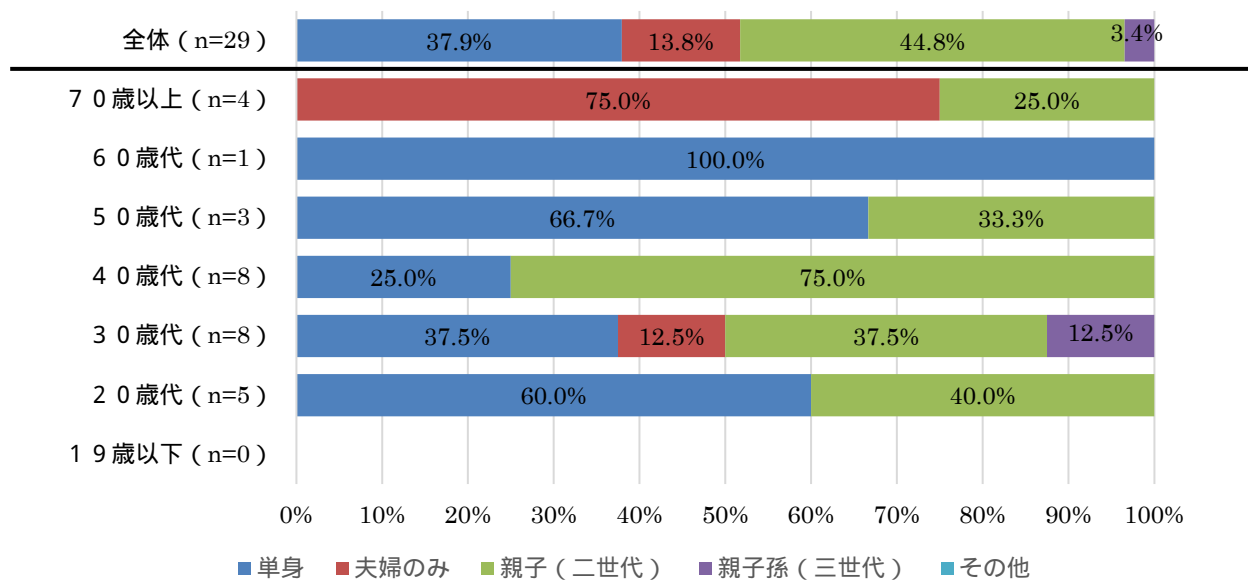


世帯構成

市内転居世帯の構成は、「親子」が44.8%で最も多く、次いで「単身」が37.9%となっています。

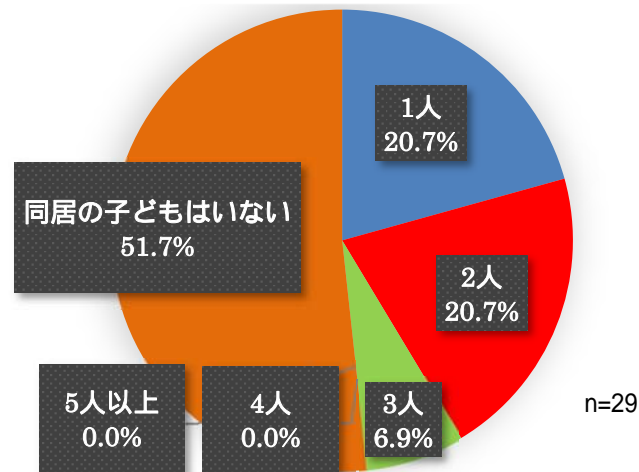


年齢別にみると、30歳代と40歳代は親子の割合が高く、70歳以上では夫婦のみの割合が高くなっています。



同居の子どもの有無及び人数

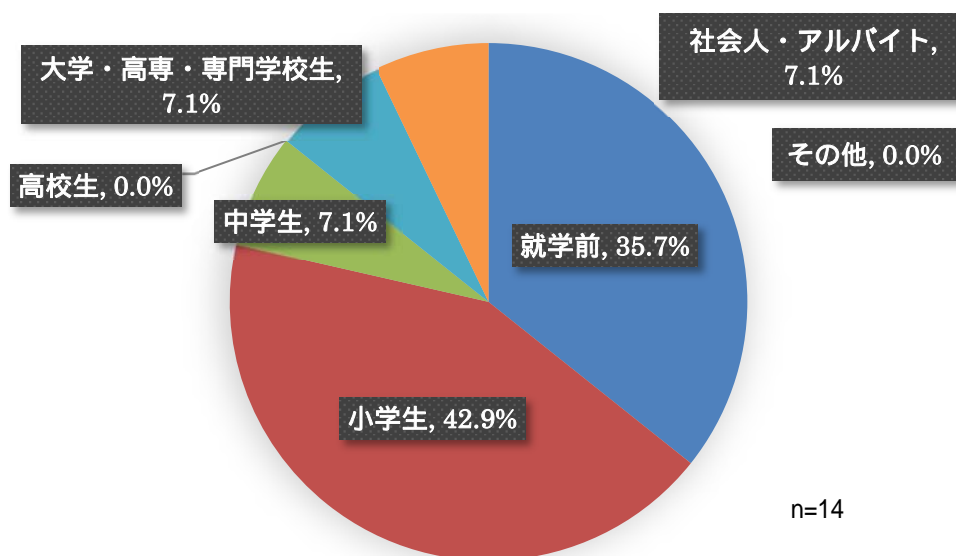
市内転居者のうち同居の子どもがいる人は半数弱で、その人数は「1人」と「2人」それぞれが20.7%となっています。



年齢が一番下の子どもの年齢階層

同居の子どものうち、年齢が一番下の子どもの年齢階層は、「小学生」が42.9%で最も多く、次いで「就学前」が35.7%となっています。

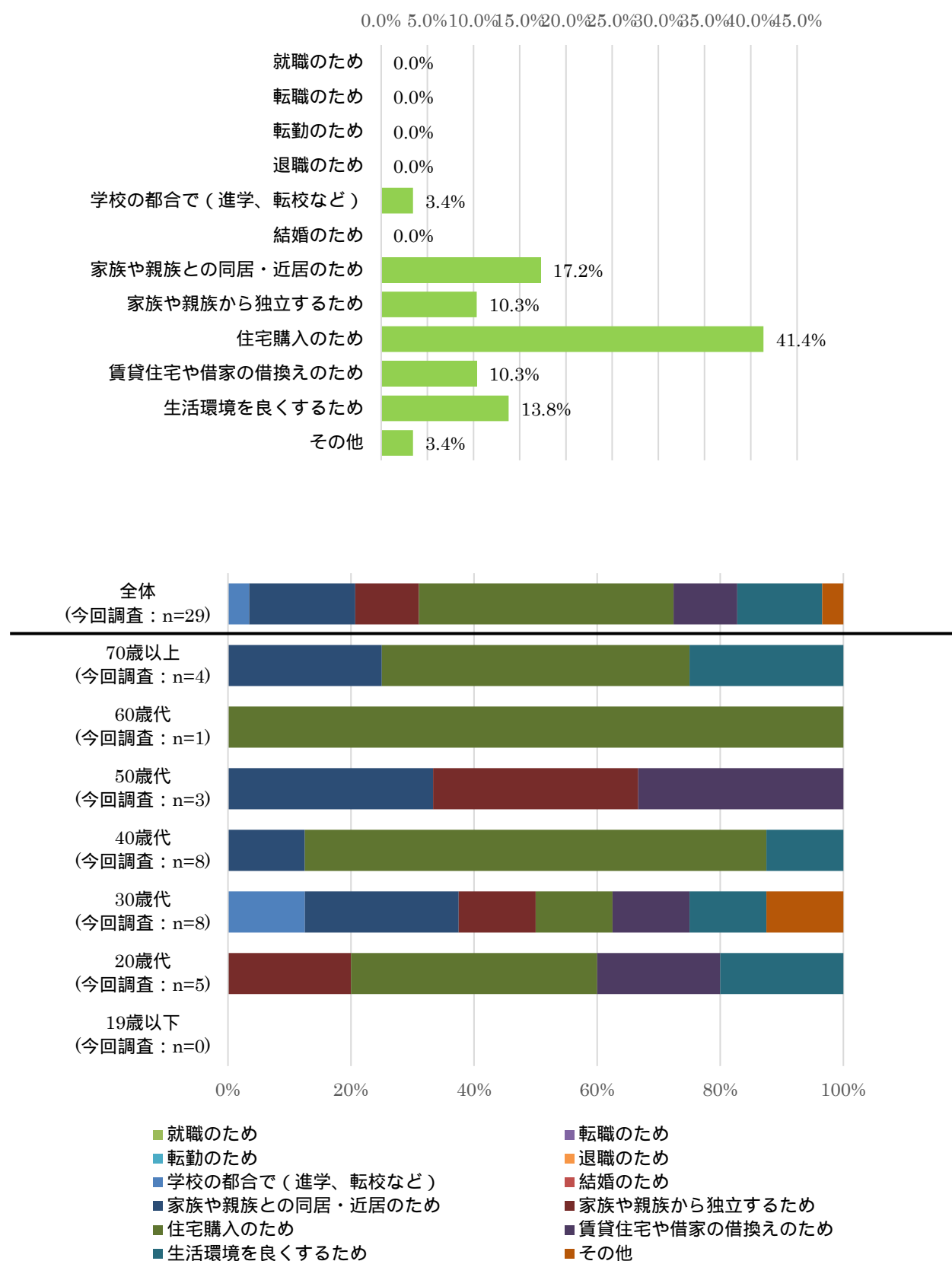
これは、市外への転出等と異なり、学区内の転居等が1つの理由であると考えられます。



転居のきっかけ

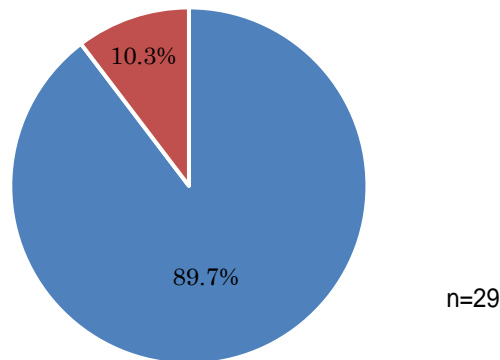
転居のきっかけは、「住宅購入のため」が41.4%と最も多くなっています。

西白井駅前の新築マンションの入居が開始されたことも1つの要因であると考えられます。



検討した転居先

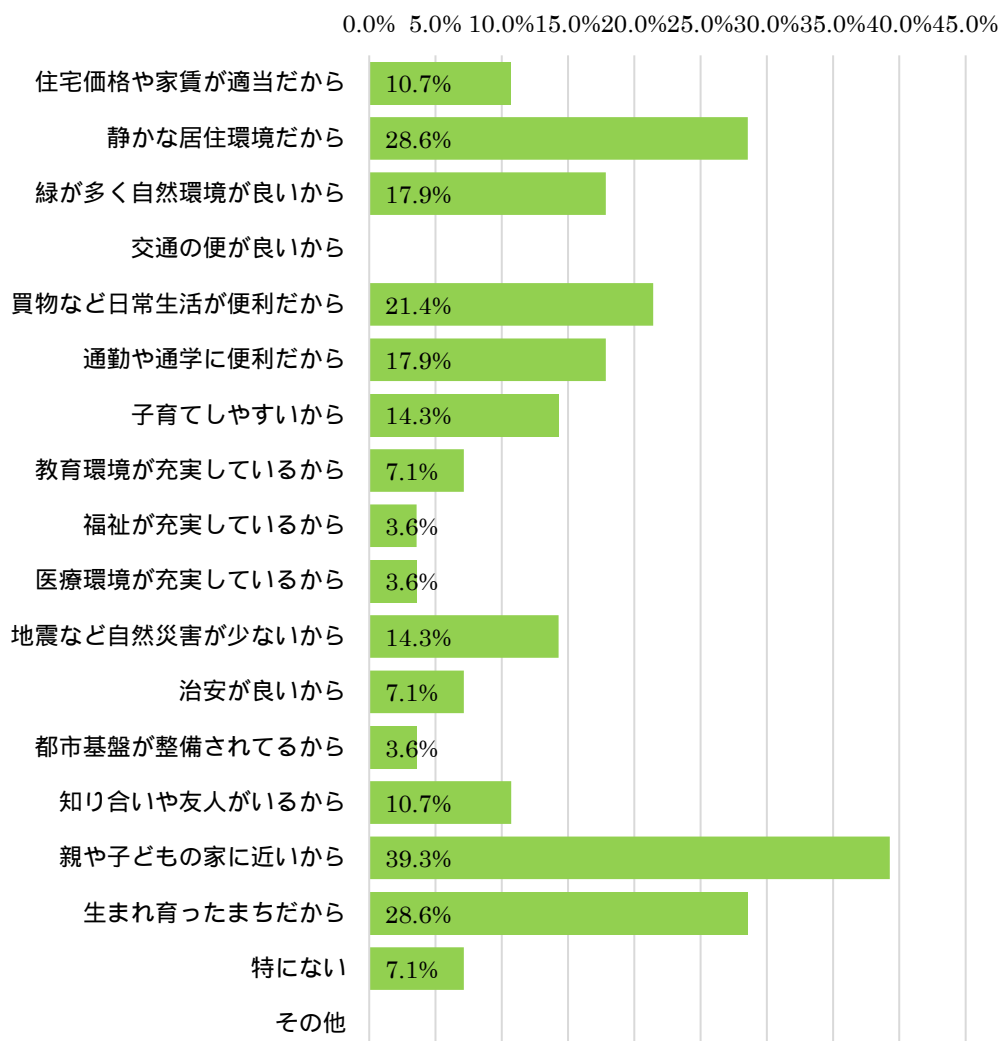
検討した転居先については、白井市のみ検討した人が 89.7%と多くを占めています。



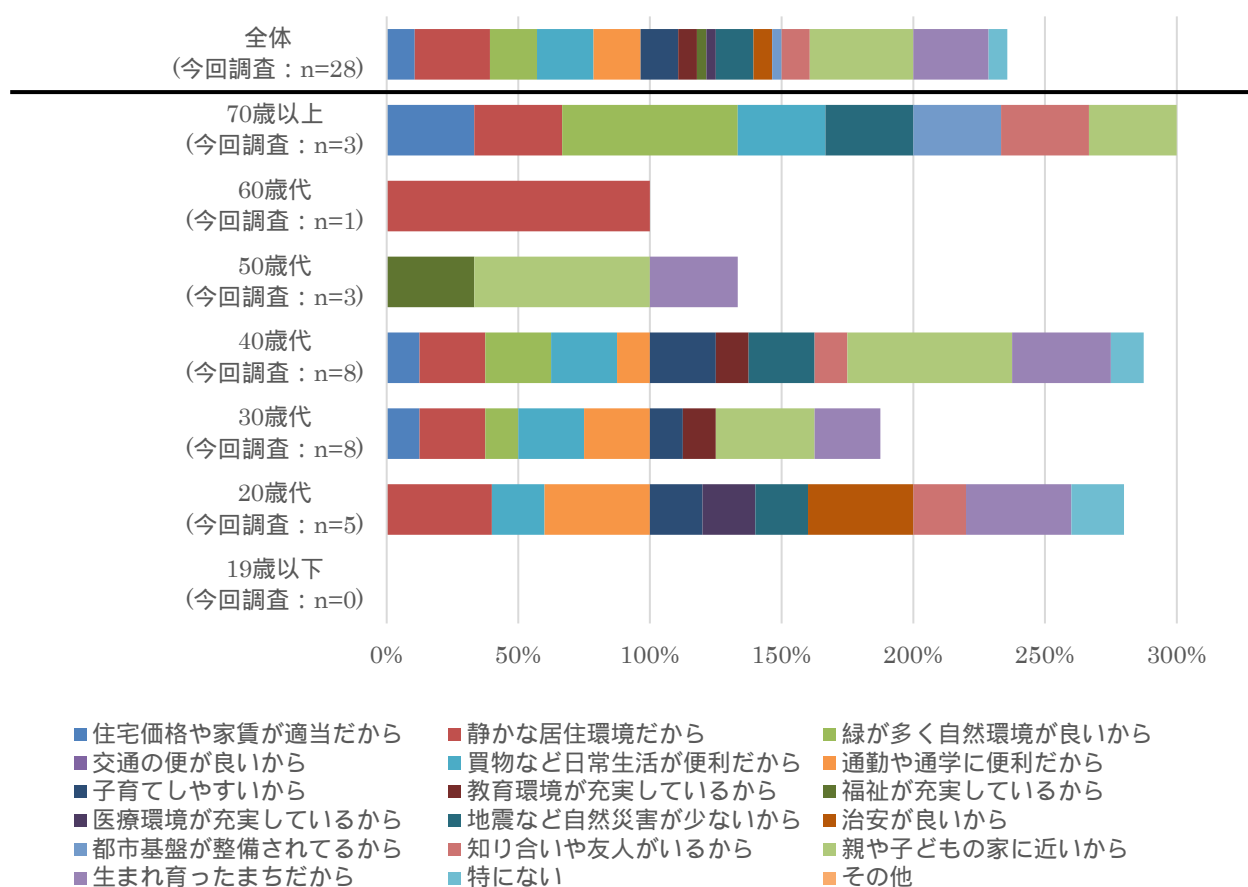
- 最初から白井市に住もうと決めていたので、他の市区町村は検討しなかった
- 他の市区町村も検討したが、白井市に決めた

転居先を選んだ理由（複数回答）

転居先を選んだ理由は、「親や子どもの家に近いから」が 39.3%と最も多くなっています。

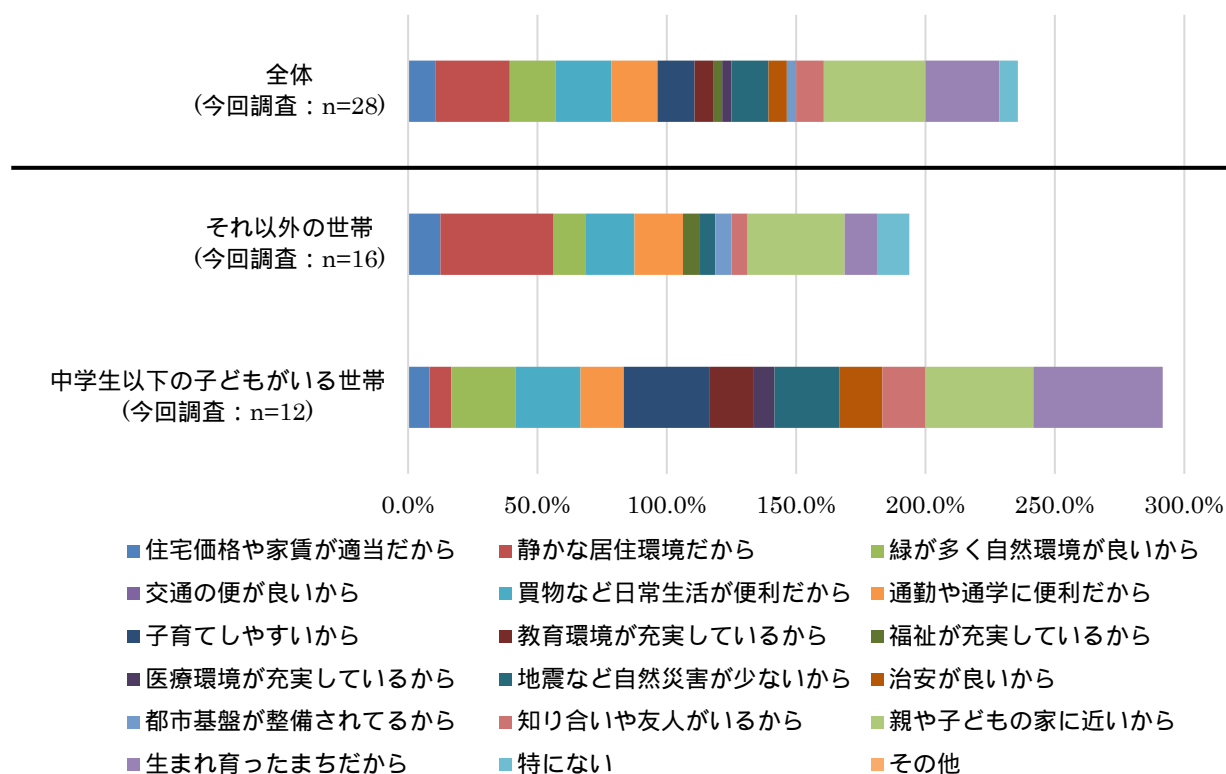


年齢別にみると、30歳代から50歳代で「親や子どもの家に近いから」が最も多くなっています。



	19歳以下 (今回調査：n=0)	20歳代 (今回調査：n=5)	30歳代 (今回調査：n=8)	40歳代 (今回調査：n=8)	50歳代 (今回調査：n=3)	60歳代 (今回調査：n=1)	70歳以上 (今回調査：n=3)	全体 (今回調査：n=28)
住宅価格や家賃が適当だから			12.5%	12.5%			33.3%	10.7%
静かな居住環境だから		40.0%	25.0%	25.0%		100.0%	33.3%	28.6%
緑が多く自然環境が良いから			12.5%	25.0%			66.7%	17.9%
交通の便が良いから								
買物など日常生活が便利だから		20.0%	25.0%	25.0%			33.3%	21.4%
通勤や通学に便利だから		40.0%	25.0%	12.5%				17.9%
子育てしやすいから		20.0%	12.5%	25.0%				14.3%
教育環境が充実しているから			12.5%	12.5%				7.1%
福祉が充実しているから					33.3%			3.6%
医療環境が充実しているから		20.0%						3.6%
地震など自然災害が少ないから		20.0%		25.0%			33.3%	14.3%
治安が良いから		40.0%						7.1%
都市基盤が整備されてるから							33.3%	3.6%
知り合いや友人がいるから		20.0%		12.5%			33.3%	10.7%
親や子どもの家に近いから			37.5%	62.5%	66.7%		33.3%	39.3%
生まれ育ったまちだから		40.0%	25.0%	37.5%	33.3%			28.6%
特にな		20.0%		12.5%				7.1%
その他								

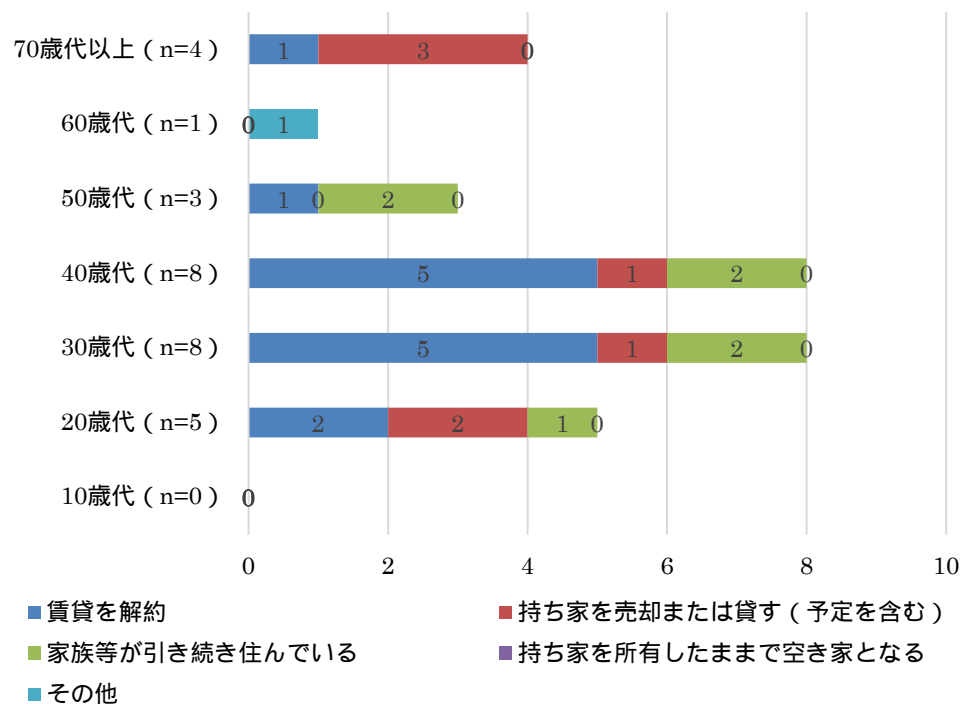
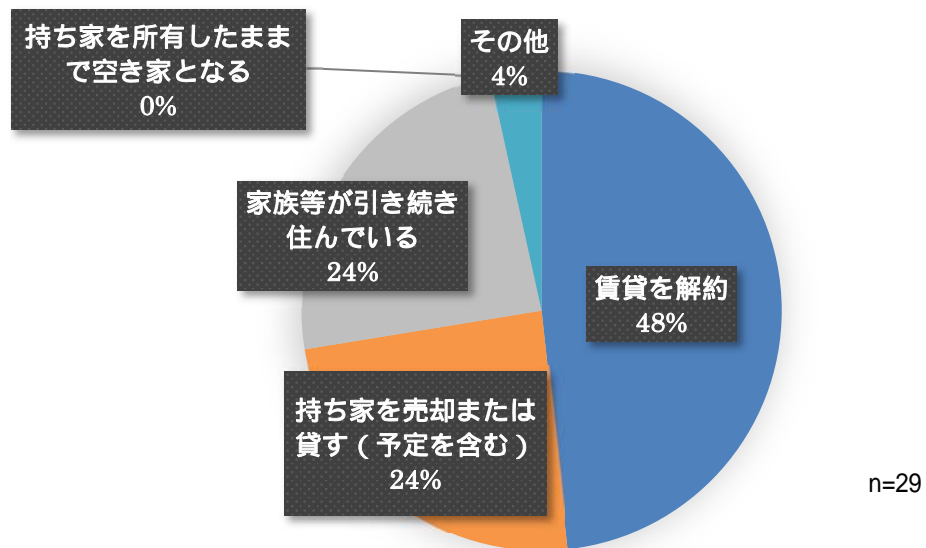
中学生以下の子どもがいる世帯とそれ以外の世帯を比較すると、中学生以下の子どもがいる世帯では、「子育てしやすいから」「生まれ育ったまちだから」の回答の割合がそれ以外の世帯より顕著に高くなっています。



	中学生以下の子どもがいる世帯 (今回調査：n=12)	それ以外の世帯 (今回調査：n=16)	全体 (今回調査：n=28)
住宅価格や家賃が適当だから	8.3%	12.5%	10.7%
静かな居住環境だから	8.3%	43.8%	28.6%
緑が多く自然環境が良いから	25.0%	12.5%	17.9%
交通の便が良いから	0.0%	0.0%	0.0%
買物など日常生活が便利だから	25.0%	18.8%	21.4%
通勤や通学に便利だから	16.7%	18.8%	17.9%
子育てしやすいから	33.3%	0.0%	14.3%
教育環境が充実しているから	16.7%	0.0%	7.1%
福祉が充実しているから	0.0%	6.3%	3.6%
医療環境が充実しているから	8.3%	0.0%	3.6%
地震など自然災害が少ないから	25.0%	6.3%	14.3%
治安が良いから	16.7%	0.0%	7.1%
都市基盤が整備されてるから	0.0%	6.3%	3.6%
知り合いや友人がいるから	16.7%	6.3%	10.7%
親や子どもの家に近いから	41.7%	37.5%	39.3%
生まれ育ったまちだから	50.0%	12.5%	28.6%
特にない	0.0%	12.5%	7.1%
その他	0.0%	0.0%	0.0%

住んでいた住居について

「賃貸を解約」が 48%と最も多くなっており、「持ち家を所有したままで空き家となる」はありませんでした。



4 自由意見

自由意見を内容ごとに分類しています。複数の分野にわたる意見については分割しているため、意見を記入された方の数と意見件数は異なっています。

【転出者】これまで白井市に住んで魅力を感じた点や不満を感じた点（80人）

子育て・教育・生涯学習（8件）

- 子どもがお世話になっていた病院の小児科の先生がとても丁寧で、いつも安心して受診できました。
- 子どもを育てるには良い環境だと思います。子どもの高校進学で転居しますがまた戻れます。
- 10歳のころから住んでいた市で、学校の部活動のサポートや書道作品の表彰など、あらゆる面でありがとうございました。
- プラネタリウムが大好きでした！
- 教育環境が充実している（幼保小中が近い）。
- 公園が多く、子どもがのびのびできる。
- 地域的には治安が比較的良かったため、子育てには良い環境だった。
- 子育てがしやすい。

防災・防犯（5件）

- 地盤が固い。
- 災害に強い。
- 治安が良い。
- 治安がかなり悪い気がする箇所がある。
- 平和で安全な白井市でした。

生活環境（34件）

- 公園・緑が多い。
- 緑豊かでずっと生まれ育ってきたので大好きです。また帰ってきます。
- 自然が多い点がとても好きでした。
- 自然が多く、住みやすい（落ち着く）。
- 自然も多く、また都内にアクセスしやすいためとても住みやすいまちでした。いつかまた戻りたいと考えています。
- 静かでとてもきれいな市です。今まで住んでてうれしいです。
- とても住みやすく、良いまちでした。白井市大好きです。また帰ってきたいと思います！！
- 公園が多い。
- 環境がとてもよかった。
- 町内がきれいでよかった。
- 人が親切で住みやすい。よく近所の方から野菜をもらえる。
- 住環境はよかったと思います。
- 住人が穏やかな人が多い。
- 住居周りが広々している。
- 生活に便利でした。
- いろいろ近くにある。
- 桜台は住むのに最強でした。出来たらずっといたかったです。歩いて用事がほぼ済ませられちゃうコンパクトさも気に入ってました。
- 地元なので落ち着く。

交通・道路（32件）

- 公共交通機関が不便。
- 都内への交通の便が良い。
- 交通費が高い。
- 電車が不便。
- 電車の本数が少ない。
- バスが少ない。
- 若い人たちは高校生くらいからいろいろな場所に行くので、バスなどもう少し本数路増やしてほしいかなと思いました。
- 駅まで遠く、バスも本数が少ないので利用しづらかった。
- 柏方向に向かうバスが少ない。
- バスが多く、車を持っていなかったのに助かっていた。
- バスが遅い。通学に影響出ている。
- バスが100円。
- 464号線以外の東西の移動がやや不便だった。
- 道が広い。
- 場所によっては歩道が少ない。整備されていない。
- 生活をするのには車や自転車が必要だと思った。本日も、家から市役所まで電車と徒歩で一時間以上かかった。
- 車がないとかなり生活が不便であり、高齢者は大変であるように思います。
- 駅まで遠かった。

店（10件）

- 市内に本屋や遊べる場所が少なく、若い世代としてはそういうところはかなり不満に感じました。
- 駅前の娯楽がない。
- 飲食店が少ない。
- ショッピングできる施設があったら良かったなあと思います。
- スーパーなどが多く住みやすい。
- 買い物するときに店がいろいろとあったので、生活はしやすかったです。
- お店が少ない。
- 高齢者が立ち寄れる場所（コーヒーショップなど）が少ないと感じた。
- 遊べる場所がない。

その他（11件）

- 梨がおいしい。
- 梨の産地。
- 桜がきれい。
- 市役所の対応が良い。
- 若い人が少ない気がします。
- じねんじゃーが怖い。
- 大変良かったと思います。
- 大好きなまちなので帰ってきます。
- ご不満はないです。

【転入者】白井市のイメージ、白井市で暮らすにあたって白井市に期待する点(85 人)

子育て・教育・生涯学習(10 件)

- 小学校のクラスを増やしてほしい。
- 中学校の合併。
- 子育てに力を入れてほしい。
- 子どもが成長するにあたり、自然と教育環境に期待します。
- 子育てしやすいまちに期待しています。
- 子どもが安心安全に遊べる環境づくりを期待します。
- 待機児童が多いイメージ。
- 図書館サービスの充実を期待します。

福祉(2 件)

- 福祉・医療環境や高齢者にやさしいなどに期待します。よろしくお願いします。
- 保険・医療・福祉が充実して、全世代が住みやすい市になってほしい。

防災・防犯(8 件)

- 今後も治安の良さを続けてほしい。
- 街灯が少なく夜の道が危なく感じた。
- 自然災害の予防と対応。

生活環境(34 件)

- 住宅地で特に何もない。
- 自然豊か。
- 自然が少ないが都会で便利。
- 緑地帯が多いと思っていた。
- 静か。
- 穏やかなまち。
- ゴミ袋の自由化。
- ゴミをスムーズに出せたらよい。
- 移動や生活には困らないと思う。
- 友達から「白井市の環境や交通などが便利です」という理由を納得しました。白井市は暮らしやすいので白井市に引っ越します。
- 自然が多く、整った街並みをしている。
- 住宅環境が良いところだと感じました。
- 住みやすい・住みやすそう。
- 駅前がさみしいイメージがありました。開発されてきれいになるといいなと思います。
- 東京に近く、これからの発展が期待できる。こじんまりしているが住みやすそうなイメージ。
- 成田空港途中にあってすてきなところだと思いました。
- 印西市に勤務していますが、時々寄らせていただく白井市の環境に一人で住むには良いと思って決めました。

交通・道路(28 件)

- 北総線しか無くて不便。
- 北総線を安くしてほしいです。

- 北総線運賃値下げ（補助）。
- 北総線の運賃がもっと安くなって、ラッシュ以外の本数が増えたらうれしいです。
- バス路線の拡大。
- バスの本数を増やしてほしい。
- バス停の案内をもっとわかりやすくしてほしい。
- レンタカーの充実。
- 車が多い。
- 車がないと不便だと思いました。
- 歩道と車道が分かれていて歩きやすい。
- 運転しやすく、道が広くわかりやすいため助かっています。
- 北総線沿いの道路がいつも渋滞しているので解消してほしい。
- 歩道が狭いです。広くしてほしいです。
- 右折が異常に混むので、左折で迂回できるような代替ルート。
- 駅までの交通の便が良くなると助かります。
- 自転車を使う人が多い。

店（15件）

- 買い物できるお店がもっと増えればうれしいです（特に安いスーパー、業務スーパーが駅近にできると嬉しい）。
- スーパーやショッピングモールを増やしてほしい。生活用品など行きやすい風に。
- 飲食店を増やしてほしいです。
- ショッピングモールがあるとよい。
- 駅前環境の充実、コンビニを増やしてほしい。
- 日常生活のお店が増えてほしい。
- 特に駅前にコンビニがなく不便です。
- 生活のインフラ（営業時間等 閉まるのが早い）。
- 商業施設の誘致をお願いします。白井駅周辺が寂れている。少し残念。
- 駅前の開発・活性化。
- 思っていたより商業施設が多く便利。
- ドラッグストアが多い。

その他（19件）

- 梨。
- 464号線沿いにある、通り過ぎてしまうイメージでした。来て見てびっくり、市役所がめっちゃきれい。
- 成長している。
- 将来への発展！！
- 第二の流山市のようになってもらいたい。
- 転入前はどんな所かあまりわからない。
- 存在を知らなかった。読み方を間違えていた。
- いろいろな活動ができそうな大きさの市だと思いました。
- 初めて暮らすところなので、とても楽しみです！！お世話になります。
- 元気で楽しく穏やかに過ごせたらと思っています。
- もともと住んでいたの。
- 役所の職員さんは若いほど対応が良いように感じた。
- 市役所等が土日でも開いていれば便利かと思う。
- 転居届を郵送可にしてほしい。
- 適正な公共料金。
- 住民が住むうえで特典が増えてほしい。

【市内転居者】白井市のイメージ、白井市で暮らすにあたって白井市に期待する点

(11人)

子育て・教育・生涯学習(5件)

- さらに子育てしやすい環境を期待しています。とても住みよい所です。
- 白井市教育委員会と小学校の連携が取れていて学校からの連絡が素晴らしい。この学校に通わせたいと住居購入を決めた。通勤族で他県他市に住んでいましたが、白井市は本当に住みよい市だと思います。
- 保育施設、子育て支援センターなどが充実しており、待機児童も少なく駅からの歩道も安全。公園も多くて大好きです。あと梨おいしい。
- 子育て支援は父親も！
- 体協で頑張っています。

生活環境(1件)

- 緑が多くて散歩するのに気持ちの良い市で素晴らしいと思います。

交通・道路(2件)

- バスの運行を増やしてほしい。
- 木下街道の歩道が凸凹していたり、富士の歩道が狭すぎて歩くのに怖いところがあるのでそこが改善されるといいなあと思います。

店(2件)

- 商業施設をもっと誘致してほしい。
- 駅前に楽しめるレジャー施設があるといいと思う。

その他(2件)

- 人口を増やす政策を。10万人宣言を！
- 市民のために汗をかいてほしい。市民の身になって陳情を受け付けるべき。

問6 転出先の住所地をお尋ねします。

都道府県名（ ） 市区町村名（ ）

問7 転出することとなった最も大きなきっかけで、あてはまるものを1つ選んで、番号に○をつけてください。「13.その他」の場合は、() 内に具体的にお書きください。

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1. 就職のため | 8. 家族や親族との同居・近居のため |
| 2. 転職のため | 9. 新規で住宅購入するため |
| 3. 転勤のため | 10. 住宅の買換えのため |
| 4. 退職のため | 11. 賃貸住宅や借家の借換えのため |
| 5. 学校の都合で（進学、転校など） | 12. 生活環境を良くするため |
| 6. 結婚のため | 13. その他 |
| 7. 家族や親族との同居・近居のため | （ ） |

問8 転出されるにあたって、白井市内でもお住まいを探したかお尋ねします。いずれか当てはまるものの番号に○をつけてください。

- | |
|---------------------------------|
| 1. 市外に住もうと決めていたので、白井市内は探さなかった |
| 2. 白井市内も探したが、適当な物件がなかったので市外に決めた |

問9 転出先を選んだ理由であてはまるもの全て選んで、番号に○をつけてください。「18.その他」の場合は、() 内に具体的にお書きください。

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. 住宅価格や家賃が適当だから | 11. 地震など自然災害が少ないから |
| 2. 静かな居住環境だから | 12. 治安が良いから |
| 3. 緑が多く自然環境が良いから | 13. 都市基盤が整備されてるから |
| 4. 交通の便が良いから | 14. 知り合いや友人がいるから |
| 5. 買物など日常生活が便利だから | 15. 親や子どもの家に近いから |
| 6. 通勤や通学に便利だから | 16. 生まれ育ったまちだから |
| 7. 子育てしやすいから | 17. 特にない |
| 8. 教育環境が充実しているから | 18. その他 |
| 9. 福祉が充実しているから | （ ） |
| 10. 医療環境が充実しているから | |

問10 市内に住まわれていた住居の対応を教えてください。あてはまるものを1つ選んで、番号に○をつけてください。

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1. 賃貸を解約 | 4. 持ち家を所有したままで空き家となる |
| 2. 持ち家を売却又は貸す（予定を含む） | 5. その他 |
| 3. 家族等が引き続き住んでいる | （ ） |

問11 これまで白井市にお住まいになって、お気づきの点（魅力を感じた点やご不満を感じた点など）がありましたら、ご自由に記入してください。

[]

以上でアンケートは終わりです。ご協力いただき、誠にありがとうございました。
今後のまちづくりの参考にさせていただきます。

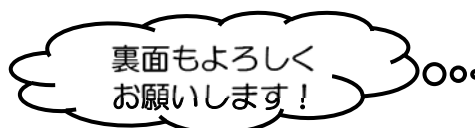
お問合せ 白井市企画政策課 047-492-1111（内線 3352）

アンケート調査へのご協力をお願い

アンケートは無記名で行い、個人が特定されることはありませんので、手続き等で大変お忙しいところと存じますが、趣旨をご理解いただき、ご協力をお願いいたします。



白井市（ ） （例）根、西白井1丁目 など



問 6 今まで住んでいた住所地をお尋ねします。(白井市の場合は町丁名(大字)もお書きください)

都道府県名 ()	市区町村名 ()
-----------	-----------

問 7 転入等をする事となった最も大きなきっかけで、あてはまるものを1つ選んで、番号に○をつけてください。「13.その他」の場合は、()内に具体的にお書きください。

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1. 就職のため | 8. 家族や親族から独立するため |
| 2. 転職のため | 9. 新規で住宅購入のため |
| 3. 転勤のため | 10. 住宅の買換えのため |
| 4. 退職のため | 11. 賃貸住宅や借家の借換えのため |
| 5. 学校の都合で(進学、転校など) | 12. 生活環境を良くするため |
| 6. 結婚のため | 13. その他 |
| 7. 家族や親族との同居・近居のため | () |

問 8 転入先に白井市以外の市区町村を検討したかお尋ねします。いずれか当てはまるものの番号に○をつけてください。「2. 他の市区町村も検討した」の場合は、()内に検討した市区町村名をお書きください。

- | |
|---------------------------------------|
| 1. 最初から白井市に住もうと決めていたので、他の市区町村は検討しなかった |
| 2. <u>他の市区町村</u> () も検討したが、白井市に決めた |

問 9 転入先を白井市に決められた理由であてはまるもの全て選んで、番号に○をつけてください。「18.その他」の場合は、()内に具体的にお書きください。

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. 住宅価格や家賃が適当だから | 11. 地震など自然災害が少ないから |
| 2. 静かな居住環境だから | 12. 治安が良いから |
| 3. 緑が多く自然環境が良いから | 13. 都市基盤が整備されてるから |
| 4. 交通の便が良いから | 14. 知り合いや友人がいるから |
| 5. 買物など日常生活が便利だから | 15. 親や子どもの家に近いから |
| 6. 通勤や通学に便利だから | 16. 生まれ育ったまちだから |
| 7. 子育てしやすいから | 17. 特にない |
| 8. 教育環境が充実しているから | 18. その他 |
| 9. 福祉が充実しているから | () |
| 10. 医療環境が充実しているから | |

問 10 転入前に住まわれていた住居の対応を教えてください。あてはまるものを1つ選んで、番号に○をつけてください。

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1. 賃貸を解約 | 4. 持ち家を所有したままで空き家となる |
| 2. 持ち家を売却又は貸す(予定を含む) | 5. その他 |
| 3. 家族等が引き続き住んでいる | () |

問 11 転入前に抱いていた白井市のイメージ、白井市で暮らすにあたって白井市に期待することなどがありましたら、ご自由に記入ください。

以上でアンケートは終わりです。ご協力いただき、誠にありがとうございました。
今後のまちづくりの参考にさせていただきます。

お問合せ 白井市企画政策課 047-492-1111 (内線 3352)