

地区別ワークショップの意見まとめ

①若い世代が定住したいまち

移住・定住促進

- ・ お試し入居支援
- ・ 賃貸物件の調査
- ・ 農村地域で子育てできる環境整備
- ・ 住宅リフォームの促進
- ・ 空き家を若い世代向けに住みやすく再生
- ・ 古い団地の更新
- ・ 団地間の情報共有（修繕積立、建替えなど）

子育て支援

- ・ コミュニティスクールで地域で子育て
- ・ 駅前に保育園、送迎ステーションを整備
- ・ 地域主体の子ども送迎バス
- ・ 休日の預かり保育
- ・ 保育園と食品店等の複合施設
- ・ 空き空間を活用した保育所の増設
- ・ 制服、給食の無償化

教育環境

- ・ 教育メニューの自由度の高さ
- ・ 通学路の拡幅、横断歩道の整備
- ・ スクールゾーンの車立ち入り制限
- ・ 竹林伐採→小学校の教材に
- ・ 放課後教室
- ・ 中高生の活躍の場
- ・ 正しい情報を見分ける力を養う

子どもの居場所づくり

- ・ 学校以外でも勉強できる
- ・ 不登校への支援
- ・ 公共施設を利用した子ども・高齢者食堂
- ・ 子ども食堂のビジネス化
- ・ 地域活動のお手伝いをしたら子ども食堂で食べられる

コミュニティづくり・多文化共生

- ・ パパさんコミュニティの設立（事例：石巻市）

魅力創出

- ・ 若い世代向けに白井の魅力を発信
- ・ 図書館、本屋など文化の充実
- ・ 市民がほしい文化センターの機能を考える

地区別ワークショップの意見まとめ

②誰もが交流し支え合えるまち

居場所・交流の場づくり

- 空き空間を活用した交流の場づくり
- カフェのような気軽に集まれる場所の整備
- 交流の場をPR
- 喫茶店を増やす
- 徒歩圏内に交流の場づくり
- ガーデンサロン
- 拠点づくり
- 日よけ付きベンチを増やす

コミュニティ、つながる機会

- 住民同士の見守り
- 総合公園を活用したイベントの開催
- 高齢者のための交流の機会
- 「自治会」という名前の見直し
- 住民相互に安心できる外国人の受入環境
- 外国人の子ども、保護者の日本語教育の充実
- 多国籍、多文化交流
- テーマごとに様々な交流の機会

マッチング

- コミュニティをつなぐコーディネーター
- 地域の人材育成、掘り起こし
- 有償ボランティアの育成・活用
- 市民活動をつなぐ仕組み
- 部会間の横のつながりがほしい
- 自治会の役割の分担、マニュアル化
- 地域の取組に共感する企業がスポンサーとなる

情報共有

- 電子回覧板の導入
- 誰もが書き込める情報共有ツール（事例：印西市）

移動手段の確保

- 公共交通の利用促進
- 地域主体のデマンド交通（コミュニティバス、グリーンスローモビリティ）の支援（車両購入費補助など）
- なっしー号の需要調査、デマンド化
- 市民運転手ボランティア
- パーソナルモビリティ（カーシェア、シェアサイクル）
- 免許返納者向けに電動自転車購入の補助金
- 介護タクシーで病院送迎
- タクシー運賃の補助
- 移動販売など移動しなくてもいい仕組み
- 病院送迎バスを活用した乗合バス
- 駅までの移動手段の確保
- 自動運転モデル都市化
- 自転車レーンの整備
- コミュニケーションの場としてのライドシェア
- 在来地区とNT地区をつなぐ

地区別ワークショップの意見まとめ

③自ら学び育ちチャレンジできるまち

学びの機会

- ・ 高齢者や地域の熟練者のノウハウを伝える機会
- ・ 情報発信ツールを学ぶ機会の提供
- ・ 白井の歴史、文化を知る機会
- ・ 地域の人が地域の魅力を伝える

チャレンジを応援

- ・ 市民アイディア実現の支援
- ・ 行政の取組発表会
- ・ 行政の支援メニューをPR
- ・ 新規事業を試してみる仕組みづくり
- ・ 市の玄関口にインキュベーションセンターを創設
- ・ 起業家の育成、支援
- ・ 企業が高校生と一緒にコンテンツづくり
- ・ 地域の取組に共感する企業がスポンサーとなる
- ・ 企業による社会貢献
- ・ スキルの地産地消
- ・ 白井市ギルド
- ・ 起業相談窓口
- ・ 自治会単位でワークショップを開催
- ・ 求人のマッチング
- ・ 高齢者が知見・能力を活かせる求人のマッチング

健康づくり

- ・ 買いもの支援
- ・ 病院情報取りまとめサイトの創設
- ・ 予防医療の情報提供
- ・ 訪問介護士の確保
- ・ 日常生活用具（電動イス）の拡充
- ・ フレイル予防

地区別ワークショップの意見まとめ

④白井らしい環境が残るまち

良好な住環境の維持

- ・ 市民による道路の草刈り
- ・ 市民の公園清掃活動、活動資金の補助
- ・ 自治会で草刈り機などを無償貸し出し
- ・ 新しい形の公園を増やす
- ・ 桜並木の活性化
- ・ ごみの分別啓発

開発のコントロール

- ・ 農地転用
- ・ 開発や違法建築をコントロールする条例づくり

関われる農

- ・ 梨のPR
- ・ 貸農園の導入
- ・ 体験農園
- ・ 梨狩り体験→お金を落とす仕組み
- ・ 梨農園の1本だけ体験用にしてもらう
- ・ インバウンド向けの農業観光
- ・ 休耕地に“わたしの梨”を植える
- ・ 耕作放棄地でシェア畑
- ・ 家庭菜園を含む農ができるエリアを増やす

豊かなみどりや資源の活用

- ・ 梨、そろばん、馬などをPR
- ・ なし坊やじねんじゃーの活躍、ウマ娘などとのタイアップ
- ・ 平塚分校の拠点化
- ・ クラウドファンディングで平塚分校の改修
- ・ 郷土資料館の活性化
- ・ 森の中を遊び場に！
- ・ 金山落の観光地化
- ・ 資源を活用して収益化＝取組の資金源
- ・ 体験チケット＋周知する仕組み
- ・ 白井一周ツアー
- ・ なっしー号を降りて名所をめぐる

自然環境の保全

- ・ ビオトープ生物多様性の教育活動
- ・ みどりを育てる支援員の育成
- ・ 動物と触れ合えるまちづくり

地区別ワークショップの意見まとめ

⑤新しい産業が栄えるまち

持続的な農業

- ・ 農家と担い手のマッチング
- ・ 農業に関心のある若い世代を集める
- ・ 半社半農の仕組みづくり
- ・ 農業を始めるカベを取り払う
- ・ 他自治体と農業の技術情報交換
- ・ 耕作放棄地の貸借支援
- ・ 梨の高付加価値化
- ・ スマート農業
- ・ 梨農家の法人化
- ・ 梨農家の人的な支援
- ・ 梨農業の体験を売る
- ・ 直販所など売る場所の拠点化
- ・ 営農型太陽光発電
- ・ 営農の知見協力

賑わいの創出

- ・ 交通の便のいいところに施設整備
- ・ 空き店舗の活用
- ・ 駅前商店街の再整備
- ・ 白井駅前ロータリーの利活用、駅前活性化
- ・ 文化センターの改修、市民が欲しい機能を誘致
- ・ 文化センターのネーミングを変える
- ・ 市役所周辺の商業施設誘致
- ・ パークスポーツ場の設置

企業誘致

- ・ コワーキングスペースの設置
- ・ サテライトオフィスの設置
- ・ 企業誘致で行財政を強化
- ・ 企業誘致に合わせた居住促進
- ・ オフサイトPPAのデータセンター誘致
- ・ みどり豊かな場所を望む会社を誘致
- ・ データセンターの本社機能を誘致
- ・ 白井工業団地の上水道整備
- ・ 雇用先を確保

工業振興

- ・ 工業団地の広報
- ・ 工業団地ツアー

観光振興

- ・ インバウンド向けの観光創造
- ・ 梨、そろばん、馬など資源を活かしたインバウンド需要の取り込み

地区別ワークショップの意見まとめ

⑥災害に強いまち

地域防災

- 地区単位で福祉避難所を整備
- 第三小地区は、マス目ポイントに消火機能を設ける
- 町内会で防災勉強会
- イベントに合わせた防災訓練の実施（参加の促進）
- 日頃から情報ネットワークを作っておく
- LINEを活用した安否確認の実施
- 避難者名簿の作成
- 防災計画の作成、PR

企業の備え

- 企業防災計画の作成

防災の取組の共有

- 異なる地域同士で防災のノウハウを共有（富士地区の避難名簿など）

災害時

- 市外の被災者の受入れ

地区別ワークショップの意見まとめ（地区別の主なアイデア）

白井駅前センター

取組の企画をサポート（コミュニティ、まちづくり協議会）

- ・ コミュニティスクールで、地域で子育て
- ・ おやじの会、育メンクラブの活動継続
- ・ きっかけをつなげるコーディネーターが重要！

地域の意見を強める・固める

- ・ 道路の草刈りはやりたい
- ・ 工業団地広報と市民の交流、集まり

市民団体にドリブンな市政

- ・ 空地、空き家や公共施設を交流の場にする
ex.) 学校の空き教室をフリースペース、公共施設で子ども・高齢者食堂
- ・ 新しい形の公園を増やす（日よけのベンチ、子どもがゲームをする）
- ・ 交通手段のアレコレを皆で勉強してチャレンジする
- ・ スーパーの駐車場を利用したカーシェア、シェアサイクル
- ・ デマンド交通や乗合（市が主体でなくてもいい）

新規事業を試す仕組み

- ・ NTの玄関口としてインキュベーションセンターを作る
- ・ 金融機関を交えて新規事業をサポート
- ・ 駅前商店街の建替え・活性化→雇用の創出
- ・ 新規事業のサポート、千葉NTに事業の場を

公民センター

平塚分校の拠点化

- ・ クラウドファンディングで平塚分校の改修
- ・ 金山落をうまく観光地化する

二小地区の資源を活かす

- ・ 市民農園や体験農園、一般の人にも興味を…
- ・ 色々な体験を周知したい
- ・ お金を落とす方法が重要
ex.) 梨狩り体験や子供が土に触れる機会などの「体験チケット」
- ・ 企業と高校生と一緒にコンテンツ作り
- ・ NTと在来地区のつながり（移動手段がない）
- ・ 白井一周ツアー
- ・ なっしー号を降りて名所を巡る
- ・ マップをつくる

情報発信

- ・ 白井高校生など若い人が先生になる
- ・ 情報発信ツールを学ぶ機会の提供
- ・ しろいまっちに情報を集める

環境保全

- ・ ビオトープの生物多様性の教育活動
- ・ 学ぶ体験をする、地域の方が教える
- ・ 清掃活動で人と人の繋がりづくり→竹の子のごほうび
- ・ 自治会などでチェーンソーや草刈り機を無償で貸し出し

担い手の継承

- ・ 梨の継承
- ・ 若い人や子どもに地域イベントの主催・参加してもらう
- ・ 若い人に役員やってもらってベテランが補佐

移動手段の確保

- ・ 買物支援
- ・ 移動販売
- ・ 電動自転車購入（免許返納者）への補助

地区別ワークショップの意見まとめ（地区別の主なアイデア）

西白井複合センター

若い人向けは住みたくても住めない

- ・ 空き家を買って貸し出す

雇用の場の創出

- ・ 若い世代が流出してしまう
- ・ 梨農家の法人化、M&Aで後継者マッチング
- ・ 地元企業のニーズ⇔仕事を求める人、能力のある人のマッチング（若い世代、特に子育て世代の働く場）
- ・ 高齢者が知見・能力を活かせる求人、高齢者のパワー活用

みんながつるんで楽しむ

- ・ フードコートやカフェのようなちょっと楽しむところ
- ・ 駅前がにぎやかになる取組
- ・ バックグラウンドの似た人の集まり
- ・ サークル活動をつなげる→まちサポが担う

防災をフックにした地域コミュニティ形成

- ・ 若い世代が町内会で先生役になる
- ・ 防災訓練に合わせてイベントを実施（参加の促進）
- ・ 住民にも参加してもらえるようなイベント企画
- ・ 個人情報保護で共助が難しい

自治会のあり方

- ・ 自治会の役割のマニュアル化（誰でも簡単にできる）
- ・ 町内会横断で活動を支援する仕組み（会長職の負担軽減、会計の負担軽減、回覧版のIT化）
- ・ 外国人居住者と相互に安心できる環境
- ・ 価値観の共有、地域に住む色々な人の意見を聞いていく

NTと在来地域を連携

- ・ 白井の中に目的地を発掘する
- ・ 人の繋がり
- ・ 休耕地に“わたしの梨”を植える
- ・ クラウドファンディングの協力、ビジネスプランの構築
→行政は出資・支援

富士センター

活発な取組

- ・ 地区社協が中心「ラミチェ」
- ・ 八幡神社の豆まき、家庭菜園のレクチャー
- ・ 耕作放棄地でシェア畑的な取組

若い人を増やす

- ・ 空き家を住みやすく再生して若い人に貸し出す

自治会のあり方

- ・ 会長を複数人にして負担を軽減する
- ・ 部門間の横のつながりがほしい
- ・ しろいまっちがプラットフォームになる
- ・ だれでも書き込める情報共有ツールがほしい（印西の例）
- ・ 自治会に入っている人を増やす→一緒に食事、挨拶など声掛けし合う
- ・ 避難名簿を作成しているが、役員が変わって更新ができていない
→行政と一緒に避難名簿の更新のあり方を検討
→他地区にも取組みを共有する

地区別ワークショップの意見まとめ（地区別の主なアイデア）

桜台センター

市民が欲しい文化センターを考える

- ・ カフェのような気軽に集まれる場所
- ・ イベントがなくても集まれる
- ・ web会議スペースを！
- ・ 印西市も含めた棲み分け→白井は文化・教養のまち
- ・ 市民が欲しい文化センターを、行政が改修を発注
- ・ 文化センター周辺の活性化

まちづくり協議会が地域の困りごとを解決

- ・ ライドシェア
 - 運転手のモチベーション
 - 地元でやれば市境関係ない
- ・ 病院バスや企業バスを一般利用で活用
- ・ レンタサイクル
- ・ 移動手段は上下分離（行政が車両、地域が運営）
- ・ 沿線市との連携の音頭取り

白井コミュニティセンター

梨の振興

- ・ 梨の後継者不足
- ・ 梨農園に一般人は入れない→体験を売る
- ・ 直販所など売る場所の拠点化→国道16号沿いなど
- ・ 加工品、ふるさと納税
- ・ 梨の法人 農園化
- ・ 観光協会をつくる

企業が応援したくなる取組⇒行政・企業がスポンサーになる

- ・ 小学校区単位のまちづくり協議会の人材育成
- ・ 孤食防止の子ども大人食堂
- ・ 市民で学ぶ（認知症、フレイル）
- ・ 徒歩圏内で集まれる場所
- ・ 日ごろから情報ネットワークをつくる→正しい情報を得るチャンス
- ・ 正しい情報を見分ける力を養う